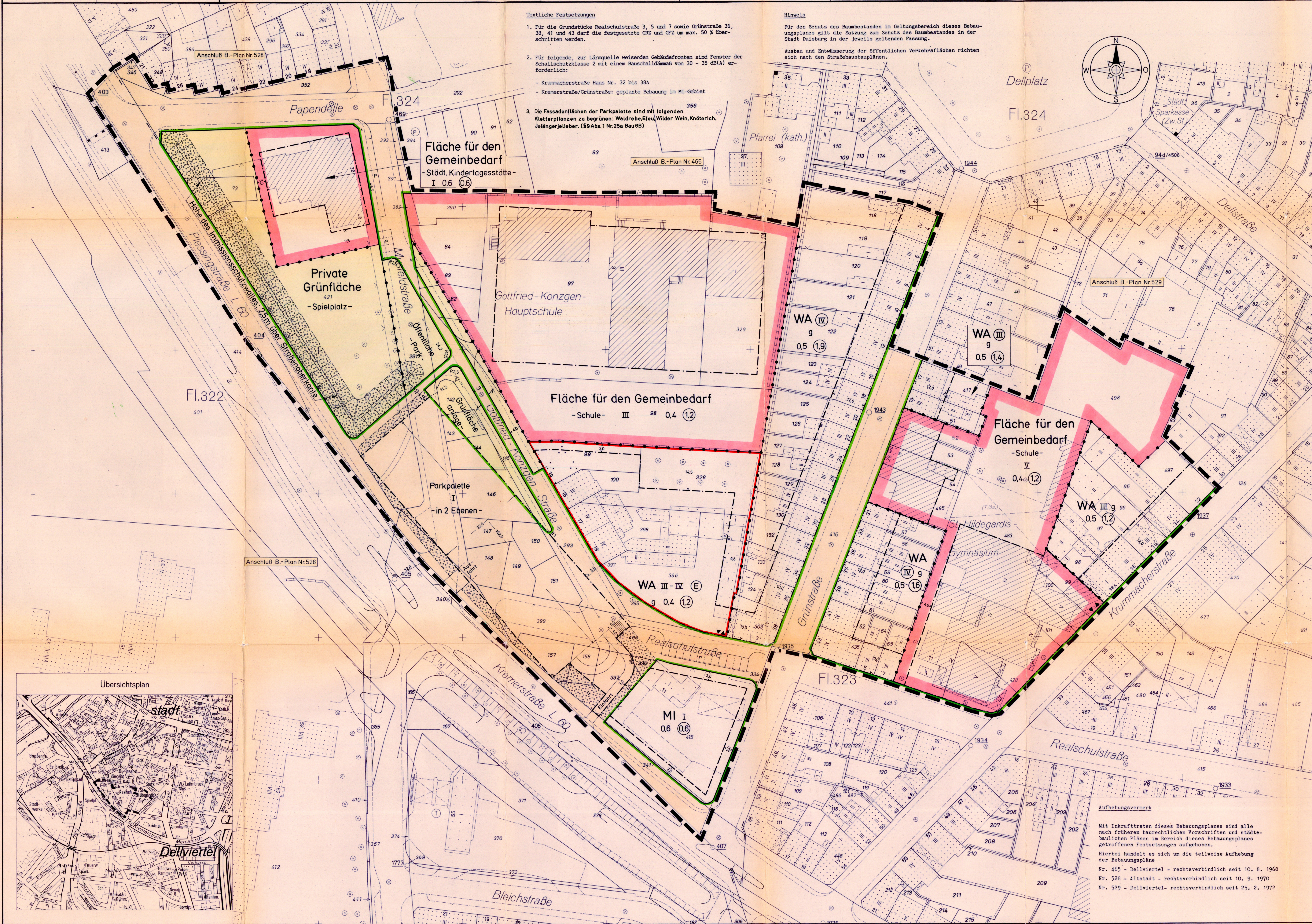


Bestandsdarstellung		PLANZEICHENERKLÄRUNG						
		gem. §2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 30. Juli 1981.						
<div><div><div><div><div></div></div><div>Öffentliche Gebäude</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Wohngebäude</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Wirtschafts- und Industriegebäude</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Gebäude mit Angabe der Geschöbzahl</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Tiefgarage</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Mauer</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Zaun</div></div></div></div></div><div>Weitere Signaturen siehe Din 18702 und Katastervorschriften</div></div><div><div><div><div><div></div></div><div>Hecke</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Bordstein</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Kanalschacht</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Laubbäume</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Böschung</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Grenzen</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Gemarkungsgrenze</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Flurgrenze</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Flurstücksgrenze</div></div></div></div></div><div>Alte Höhenlage ü. N.N. z. B. 30,17</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>		<div>Art und Maß der baulichen Nutzung</div> <div><div><div><div></div></div><div>Kleinsiedlungsgebiete</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Reine Wohngebiete</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Allgemeine Wohngebiete</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Besondere Wohngebiete</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Dortgebiete</div></div></div></div><div><div><div><div></div></div><div>Zahl der Vollgeschosse</div></div><div>als Höchstgrenze z.B. III zwingend z.B. V</div><div>als Mindest- und Höchstgrenze z.B. III-V</div><div><div><div><div></div></div><div>Grundflächenzahl z.B. 0,4</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Geschöbflächenzahl z.B. 1,0</div></div></div></div><div>Mischgebiete</div><div>Kerngebiete</div><div>Industriegebiete</div><div>Gewerbegebiete</div><div>Sondergebiete</div></div></div></div></div>	<div>Begrenzungslinien</div> <div><div><div><div></div></div><div>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Straßenbegrenzungslinie und Baulinie</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Baulinie</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Baugrenze</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Grenze des räumlichen Geltungs - bereichs des Bebauungsplanes</div></div></div></div></div></div></div></div></div>	<div>Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen</div> <div><div><div><div></div></div><div>Straßenverkehrsflächen</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Straßenverkehrsflächen</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Öffentliche Grünflächen</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Öffentliche und Private Grünflächen</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Flächen für den Gemeinbedarf</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Immissionsschutzwall</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern</div></div></div></div></div></div></div></div></div>	<div>Sonstige Festsetzungen</div> <div><div><div><div></div></div><div>Flächen für Stellplätze</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Flächen für Garagen</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Flächen für Garagen - Tiefgaragen - unter Geländeoberfläche</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Offene Bauweise</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Geschlossene Bauweise</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Umgrenzung der Gebiete für städtebauliche Umstrukturierungen (§172 BauGB)</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Ein- und Ausfahrt</div></div></div></div></div></div></div></div></div>	<div>Kennzeichnungen</div>	<div>Nachrichtliche Übernahmen</div> <div><div><div><div></div></div><div>Neuer Bordstein</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Zugehörigkeitshaken</div></div></div></div>	<div>Vermerke</div>

I. Ausfertigung	
Der Rat der Stadt hat am 23.09.1990 nach § 2 (1) Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.	<div> <div> <div>Duisburg, den 11.09.1990</div> <div>(Siegel)</div> <div>Oberstadtdirektor In Vertretung Beigeordneter</div> </div> </div>
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.09.1990 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.	<div> <div> <div>Duisburg, den 11.09.1990</div> <div>(Siegel)</div> <div>Oberstadtdirektor In Vertretung Beigeordneter</div> </div> </div>
Der Rat der Stadt hat am 11.09.1990 nach § 3 (1) Baugesetzbuch beschlossen, eine Bürgerbeteiligung nicht durchzuführen.	<div> <div> <div>Duisburg, den 11.09.1990</div> <div>(Siegel)</div> <div>Oberstadtdirektor In Vertretung Beigeordneter</div> </div> </div>
Ein Beschluss des Rates der Stadt nach § 3 (1) Baugesetzbuch wurde nicht gefasst.	<div> <div> <div>Duisburg, den 11.09.1990</div> <div>(Siegel)</div> <div>Oberstadtdirektor In Vertretung Beigeordneter</div> </div> </div>
Der Rat der Stadt hat am 11.09.1990 nach § 3 (2) Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan - Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.	<div> <div> <div>Duisburg, den 11.09.1990</div> <div>(Siegel)</div> <div>Oberstadtdirektor In Vertretung Beigeordneter</div> </div> </div>
Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzuhebenden Bebauungspläne (siehe Aufhebungsvermerk) haben nach § 3 (2) § 2 (4) Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 20.09.1990 bis 23.09.1990 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.	<div> <div> <div>Duisburg, den 11.09.1990</div> <div>(Siegel)</div> <div>Oberstadtdirektor In Vertretung Beigeordneter</div> </div> </div>
Der Rat der Stadt hat am 10.09.1990 nach § 10 Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan einschließlich der Änderungen in Farbe sowie die Aufhebungen der Festsetzungen, die diesem Bebauungsplan entgegenstehen (siehe Aufhebungsvermerk) als Satzung beschlossen.	<div> <div> <div>Duisburg, den 11.09.1990</div> <div>(Siegel)</div> <div>Oberstadtdirektor In Vertretung Beigeordneter</div> </div> </div>
Dieser Bebauungsplan hat mir im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch vorgelegen. Mit Verfügung vom 25.09.1990 Az.: 35.2-12.02 (Duis 1990) habe ich keine Rechtsverordnungen geltend gemacht.	<div> <div> <div>Düsseldorf, den 25.09.1990</div> <div>(Siegel)</div> <div>Der Regierungspräsident Im Auftrage Lund-Briffe</div> </div> </div>
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch beim Regierungspräsidenten Düsseldorf mit der Verfügung vom 25.09.1990 Az.: 35.2-12.02 (Duis 1990) da keine Rechtsverordnungen geltend gemacht wurden, ist am 26.09.1990 gemäß § 12 Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan als Satzung mit Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab im Zimmer 415 des Stadthauses an den Werktagen, montags bis freitags, in der Zeit von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, orts-üblich bekanntgemacht worden.	<div> <div> <div>Duisburg, den 19.12.1990</div> <div>(Siegel)</div> <div>Oberstadtdirektor In Vertretung Beigeordneter</div> </div> </div>
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die §§ 44 Abs. 3, 4 und 215 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie auf § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.	<div> <div> <div>Duisburg, den 19.12.1990</div> <div>(Siegel)</div> <div>Oberstadtdirektor In Vertretung Beigeordneter</div> </div> </div>



Stadt Duisburg

Gemarkung Duisburg

Flur 322.323 u. 324

BEBAUUNGSPLAN NR. 898

- Dellviertel -

für einen Bereich zwischen Papendelle, Dellplatz, Dellstraße, Krummacherstraße, Realschulstraße, Grünstraße, Kremersstraße und Plessingstraße.

Maßstab 1 : 500

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt

zusammen mit dem Blatt Nr. 899

der Begründung - dem Eigenliegenderechts-

Blatt - Langschnitte- und - Blatt-Querschnitte-

Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen

Teilen beurkundet.

Duisburg, den 09.03.90

Vermessungs- und Katasteramt

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben

mit dem Lageschaltplan und der Blattlichkeit

übereinstimmen und daß die Festlegung der

städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Duisburg, den 09.03.90

Vermessungs- und Katasteramt

Für die Erarbeitung des Planentwurfs

in

Schwarzer

(Textliche Festsetzungen zu 3.)

Duisburg, den 09.03.90

Stadtplanungsamt

Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen

in

Schwarzer

(Textliche Festsetzungen zu 3.)

Duisburg, den 09.03.90

Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind alle

nach früheren baurechtlichen Vorschriften und städte-

baulichen Plänen in Bereich dieses Bebauungsplanes

getroffenen Festsetzungen aufgehoben.

Hierbei handelt es sich um die teilweise Aufhebung

der Bebauungspläne

Nr. 465 - Dellviertel - rechtsverbindlich seit 10. 8. 1968

Nr. 528 - Altstadt - rechtsverbindlich seit 10. 9. 1970

Nr. 529 - Dellviertel - rechtsverbindlich seit 25. 2. 1972

Aufhebungsvermerk

Diese Satzung entspricht dem Beschluss

des Rates der Stadt vom 10.09.1990

Duisburg, den 14. 11. 90

Oberbürgermeister

Angefertigt im Vermessungs- und Katasteramt 1990