


























































Bestandsdarstellung		PLANZEICHENERKLÄRUNG <small>gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990</small>							
 Öffentliche Gebäude  Wohngebäude  Wirtschafts- und Industriegebäude  Gebäude mit Angabe der Geschosshöhe  Arkaden und Durchfahrten  Mauer	 Straßenbahngleisachse  Bordstein  Kanalschacht  Baum  Böschung Grenzen  Gemarkungsgrenze  Flurgrenze  Flurstücksgrenze Weitere Signaturen siehe DIN 18702 und Katastervorschriften	Art und Maß der baulichen Nutzung <div><div> Reine Wohngebiete</div><div> Allgemeine Wohngebiete</div><div> Mischgebiete</div><div> Dorfgebiete</div></div> <div><div> Kerngebiete</div><div> Industriegebiete</div><div> Gewerbegebiete</div><div> Sondergebiete</div></div> <div><div>Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</div><div>Grundflächenzahl</div><div>Geschossflächenzahl</div><div>Baumassenzahl</div><div>geschlossene Bauweise</div><div>offene Bauweise</div></div> <div><div>II</div><div>0,4</div><div>0,8</div><div></div><div>g</div><div>o</div></div> <td>Begrenzungslinien  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer zweckbestimmung  Straßenbegrenzungs- und Baulinie  Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze  Baulinie  Baugrenze  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes</td> <td>Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen  öffentliche Grünfläche  private Grünfläche "Golplatz"  Fläche für Stellplätze für die private Grünfläche "Golplatz"  öffentliche Verkehrsflächen</td> <td>Sonstige Festsetzungen  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (räumlich festgesetzt)  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten von Anliegern, Radfahrern, Fußgängern und Versorgungsunternehmen</td> <td>Kennzeichnungen</td> <td>Nachrichtliche Übernahme  Naturdenkmal  Landschaftsschutzgebiet gleichzeitig Verbandsgrünfläche  Umgrenzung von Schutzgebieten in Sinne des Naturschutzrechts  Ferngasleitung</td> <td>Vermerke</td> <td></td>	Begrenzungslinien  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer zweckbestimmung  Straßenbegrenzungs- und Baulinie  Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze  Baulinie  Baugrenze  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen  öffentliche Grünfläche  private Grünfläche "Golplatz"  Fläche für Stellplätze für die private Grünfläche "Golplatz"  öffentliche Verkehrsflächen	Sonstige Festsetzungen  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (räumlich festgesetzt)  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten von Anliegern, Radfahrern, Fußgängern und Versorgungsunternehmen	Kennzeichnungen	Nachrichtliche Übernahme  Naturdenkmal  Landschaftsschutzgebiet gleichzeitig Verbandsgrünfläche  Umgrenzung von Schutzgebieten in Sinne des Naturschutzrechts  Ferngasleitung	Vermerke	
Alte Höhenlage ü. N.N. z. B. 30.29									

