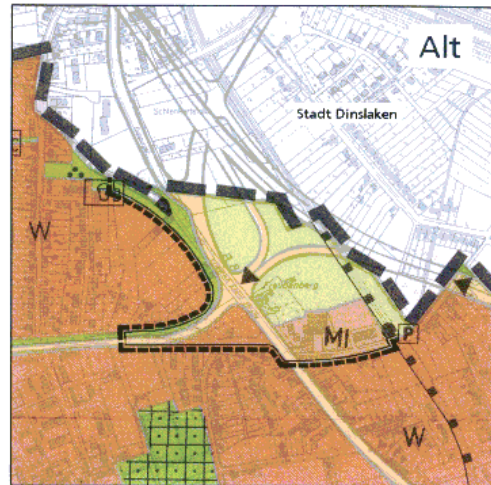


Änderung Nr. 1.12 - Walsum - des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

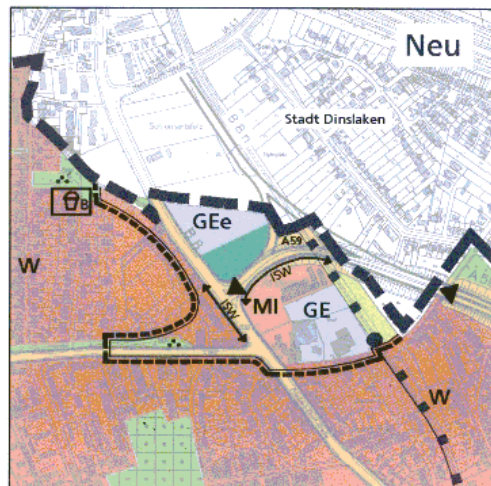
für einen Bereich zwischen Herzogstraße, westlich Friedrich-Ebert-Straße (B 8), Stadtgrenze Duisburg-Dinslaken und Watereckstraße



Bereich der Änderung sowie Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 Ziffer 2 BauGB als "Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind."



- W Wohnbauflächen (WS, WR, WA, WB)
- MI Mischgebiet
- A59 Autobahn oder autobahnähnliche Straßen (40 m Bauverbotszone und 100 m Baubeschränkungszone gemäß Bundesfernstraßengesetz)
- Streckenbereich nach Bundesfernstraßengesetz planfestgestellt
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen (ggf. Bauverbotszone u. Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz, bzw. Landesstraßengesetz)
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Stadtbahntrasse
- Haltepunkt
- Stadtgrenze
- P Großparkplatz, Park- and -Ride Platz



- W Wohnbauflächen (WS, WR, WA, WB)
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GEe Nutzungsbeschränktes Gewerbegebiet
- A59 Autobahn oder autobahnähnliche Straßen (40 m Bauverbotszone und 100 m Baubeschränkungszone gemäß Bundesfernstraßengesetz)
- Streckenbereich nach Bundesfernstraßengesetz planfestgestellt
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen (ggf. Bauverbotszone u. Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz, bzw. Landesstraßengesetz)
- Grünflächen
- Parkanlage
- Wald (Kompensationsfläche der A59)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Stadtbahntrasse
- Haltepunkt
- Immissionsschutzwall bzw. -Wand
- Stadtgrenze

M.1:10.000



Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement
Oktober 2005

61-21

DUISBURG
am Rhein

Die Aufstellung der Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 1.12 wurde gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt am 14.03.05 beschlossen.

Duisburg, den 21. FEB. 2006

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag



Linne Grupe

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.03.2005 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Duisburg, den 21. FEB. 2006

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag



Linne Grupe

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch, zugleich als Unterrichtung der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 23 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen, erfolgte am 27.10.2005

Duisburg, den 21. FEB. 2006

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag



Linne Grupe

Der Rat der Stadt hat am 20.02.06 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung mit der Begründung und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Duisburg, den 21. FEB. 2006

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag



Linne Grupe

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 1.12 mit der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 08.03.06 bis 10.04.06 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Duisburg, den 25. FEB. 2006

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag



Linne

Der Rat der Stadt hat am 12.06.06 über die Anregungen entschieden und die Flächennutzungsplan - Änderung einschließlich der Änderung in Farbe beschlossen.

Duisburg, den 26. JUNI 2006

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

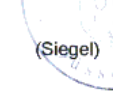


Linne

Die Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 1.12 ist gemäß § 6 Baugesetzbuch mit Verfügung vom 28.08.06 Az: 35.2-11.02 genehmigt worden. (DUISBURG 1.12.1)06

Düsseldorf, den 28.08.06

Die Bezirksregierung
Im Auftrag



(Siegel)

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 28.08.2006 Az: 35.2-11.02 ist am 20.10.06 gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 1.12 mit der Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplan-Änderung wirksam geworden.

Auf § 215 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie auf § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 30.10.06

Der Oberbürgermeister



Linne