

# Bebauungsplan Nr. 1157 Ehemaliges Hallenbad Rumeln - Kaldenhausen



## Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches, BauGB)	SO - SB - Markt (gemäß § 11 BauVO)	Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Zahl der Vollgeschosse Gebäudehöhe Verkaufsfläche max.
Allgemeine Wohngebiete (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	0,8 GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN	GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN
Sonstige Sondergebiete - SB - Markt (gemäß § 11 BauVO)	0,8 GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN	GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN
Bauweise, Baufreier, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	0,8 GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN	0,8 GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN
Baulinie (gemäß § 23 BauVO)	0,8 GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN	0,8 GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN
Baugrenze (gemäß § 22 BauVO)	0,8 GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN	0,8 GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN
WA 0,4 GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN	0,4 GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN	0,4 GRZ Baufreier 2,8 max. Verkaufsfläche 1.975 m <sup>2</sup> max. 37,0m üNN
Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Anzahl d. Vollgeschosse Gebäudehöhe nach N-N	Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Anzahl d. Vollgeschosse Gebäudehöhe nach N-N	Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Anzahl d. Vollgeschosse Gebäudehöhe nach N-N
Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Anzahl d. Vollgeschosse Gebäudehöhe nach N-N	Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Anzahl d. Vollgeschosse Gebäudehöhe nach N-N	Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Anzahl d. Vollgeschosse Gebäudehöhe nach N-N

<p>Der Rat der Stadt hat am 24.09.2012 nach § 2 (1) Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplans bekannt gemacht.</p> <p>Duisburg, den 23.09.2012</p> <p>Der Oberbürgermeister Im Auftrag [Unterschrift]</p> <p>Art für Stadtentwicklung und Projektmanagement</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.10.2012 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Duisburg, den 03.09.2012</p> <p>Der Oberbürgermeister Im Auftrag [Unterschrift]</p> <p>Art für Stadtentwicklung und Projektmanagement</p>	<p>Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch erfolgte am 04.10.2012.</p> <p>Duisburg, den 03.09.2012</p> <p>Der Oberbürgermeister Im Auftrag [Unterschrift]</p> <p>Art für Stadtentwicklung und Projektmanagement</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 09.12.2013 nach § 3 (2) Baugesetzbuch den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und seine öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>Duisburg, den 03.09.2013</p> <p>Der Oberbürgermeister Im Auftrag [Unterschrift]</p> <p>Art für Stadtentwicklung und Projektmanagement</p>	<p>Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben nach § 3 (2) Baugesetzbuch am 08.01.2014 bis 07.02.2014 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p> <p>Duisburg, den 03.09.2013</p> <p>Der Oberbürgermeister Im Auftrag [Unterschrift]</p> <p>Art für Stadtentwicklung und Projektmanagement</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 02.04.2014 nach § 10 (1) Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan bekannt gemacht.</p> <p>Duisburg, den 02.04.2014</p> <p>Der Oberbürgermeister Im Auftrag [Unterschrift]</p> <p>Art für Stadtentwicklung und Projektmanagement</p>	<p>Diese Satzung entspricht dem Beschluss des Rates der Stadt vom 24.09.2012.</p> <p>Duisburg, den 02.04.2014</p> <p>Der Oberbürgermeister Im Auftrag [Unterschrift]</p> <p>Art für Stadtentwicklung und Projektmanagement</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 02.04.2014 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch bekannt gemacht und er ist am 02.04.2014 gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan als Satzung mit Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab dem 02.04.2014 bis 16.00 Uhr, zu jedermanns Einsicht bereit liegt, ortsüblich bekannt gemacht worden. Auf die §§ 44 (3) und 215 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) der Gemeindeordnung NRW wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.</p> <p>Duisburg, den 02.04.2014</p> <p>Der Oberbürgermeister Im Auftrag [Unterschrift]</p> <p>Art für Stadtentwicklung und Projektmanagement</p>	<p>Bebauungsplan Nr. 1157 Rumeln - Kaldenhausen</p> <p>"Ehemaliges Hallenbad"</p> <p>für einen Bereich südlich der ehemaligen Kirchfeldschule, zwischen der Kirchfeldstraße, der Rathausallee und dem Friedhof in Rumeln-Kaldenhausen</p>
---	---	---	---	--	---	--	---	---