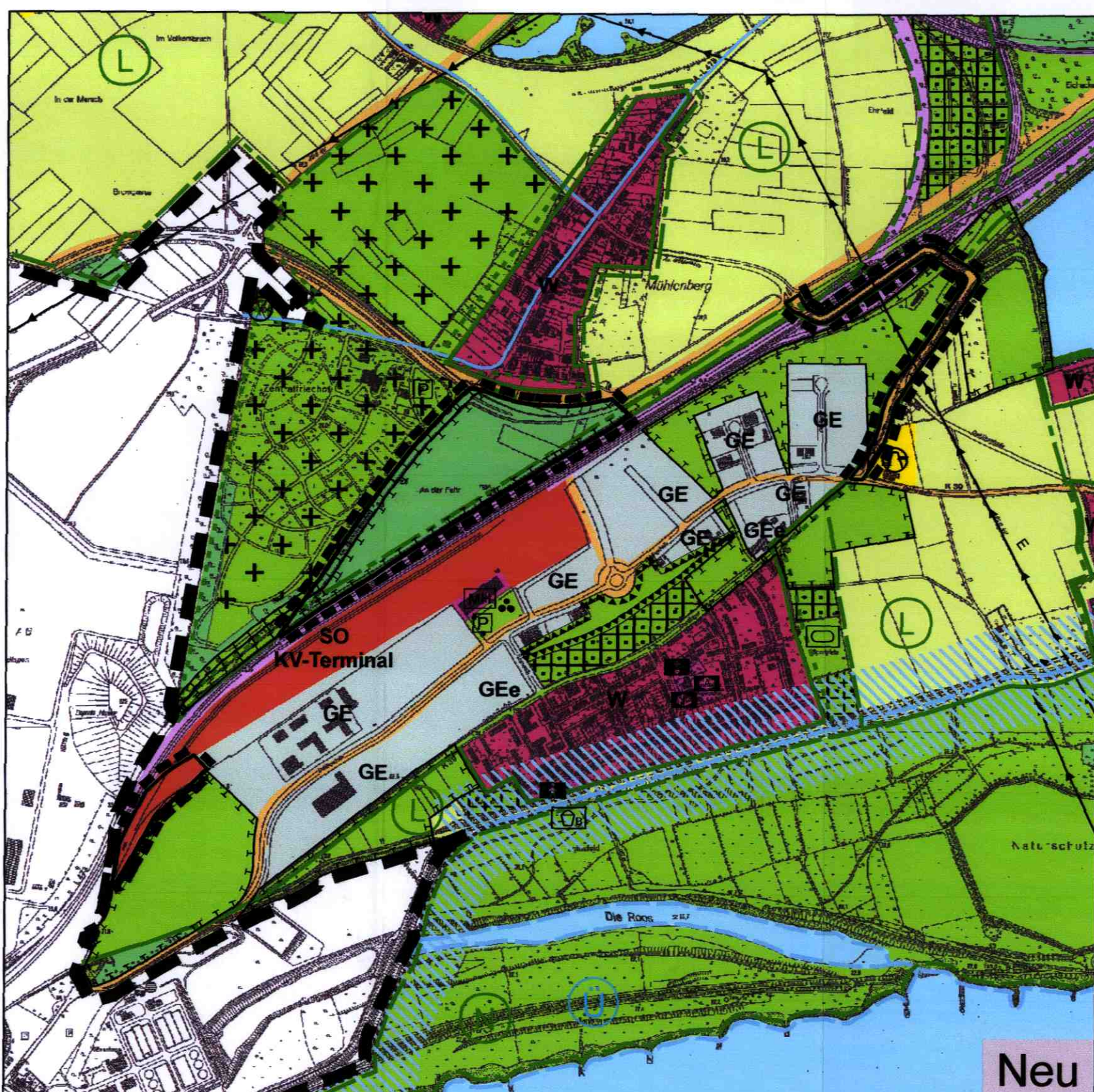
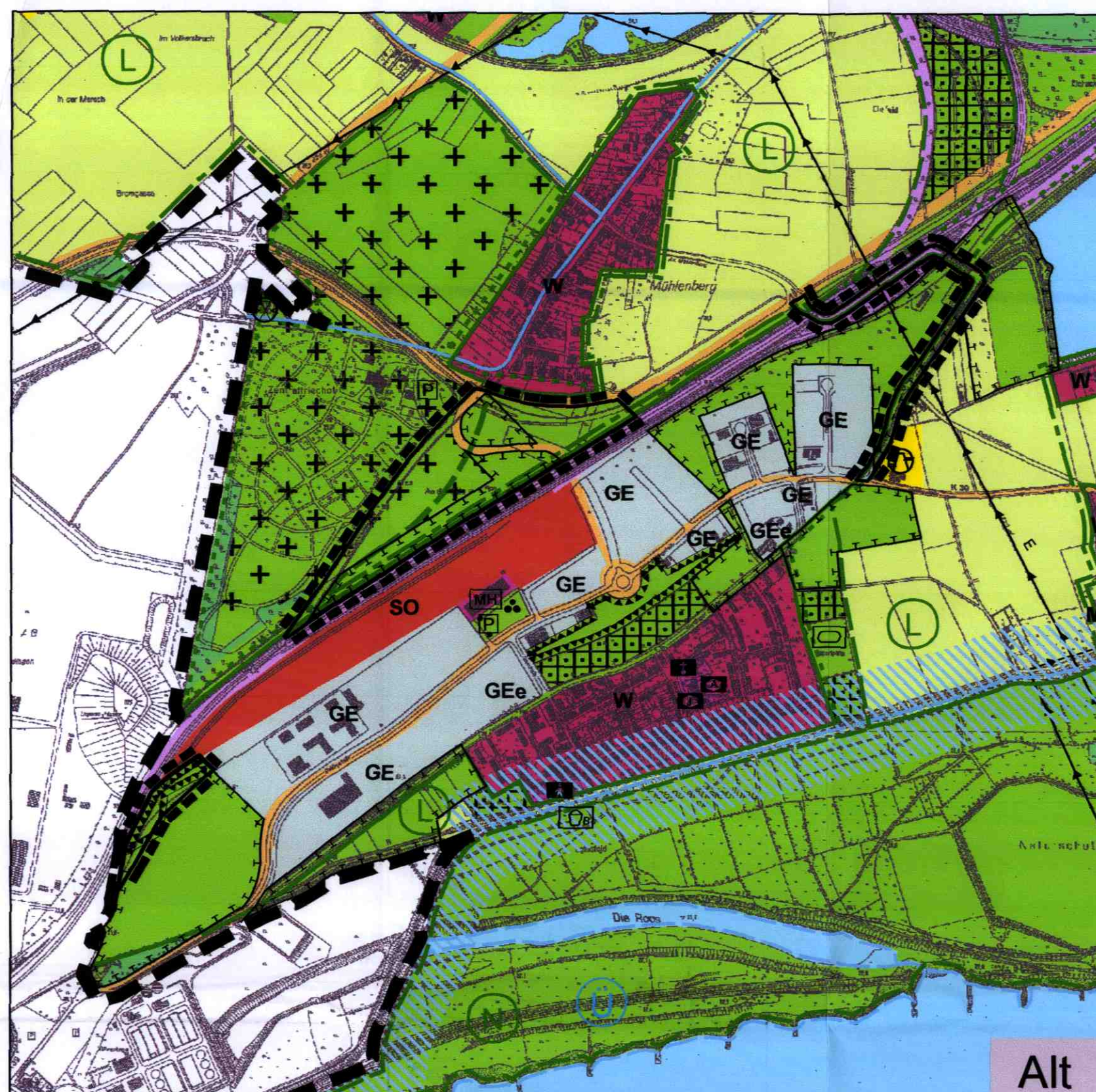


Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6.46 A - Hohenbudberg

für den Bereich der Straße „Am Stellwerk“ sowie jeweils einen Bereich nördlich und südöstlich der Bahnstrecke Duisburg-Krefeld



Art der baulichen Nutzung

W Wohnbaufläche WA, WR, WS, WB

Dorfgebiet

GE / GEe Gewerbegebiet / nutzungsbeschränktes Gewerbegebiet

SO Sondergebiet KV-Terminal

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Gemeindebedarfsflächen

Kirche, Gemeindehaus

Altenheim

Jugendheim, Jugendherberge

Kindergarten, Kindertagesstätte

MH Mehrzweckhalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Verkehrsflächen

Parkplatz

Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

Versorgungsflächen

Gasregler

Regenrückhaltebecken

Grünflächen

Grünflächen

Dauerkleingärten

Friedhof

Parkanlage

Sportanlage

Spielfeld (Spielbereich A, B oder C)

Wasserflächen

Wasserflächen, Hafen

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft / Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Landschaftsplanes

Grenze Landschaftsschutzgebiet

Grenze Naturschutzgebiet

Verbandsgrünfläche

Landschaftsschutzgebiet / Naturschutzgebiet zugleich Verbandsgrünfläche

Naturschutzgebietgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Wasserschutzgebiet

Grenze Überschwemmungsgebiet

Überschwemmungsgebiet

Deichschutzone

Flächen für Bahnanlagen

Oberirdische Versorgungsleitungen

Hochspannungsfreileitungen ab 110kV

Sonstige Eintragungen und Hinweise

Stadtgrenze

Bereich der Änderung

M 1:10.000 April 2013

DUISBURG am Rhein

DUISBURG am Rhein

DUISBURG am Rhein

DUISBURG am Rhein

DUISBURG am Rhein

DUISBURG am Rhein

DUISBURG am Rhein

DUISBURG am Rhein

DUISBURG am Rhein

DUISBURG am Rhein

Die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6.46 wurde gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt am 25.6.2012 beschlossen.

Duisburg, den 03.06.2013

Der Oberbürgermeister

Im Auftrag



Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.6.2012 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Duisburg, den 05.06.2013

Der Oberbürgermeister

Im Auftrag



Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch, zugleich als Unterrichtung der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 23 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen, erfolgte am 15.12.2011.

Duisburg, den 05.06.2013

Der Oberbürgermeister

Im Auftrag

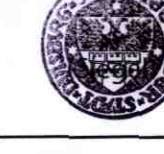


Der Rat der Stadt hat am 25.6.2012 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch den Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6.46 mit der Begründung und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Duisburg, den 03.06.2013

Der Oberbürgermeister

Im Auftrag



Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6.46 mit der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 06.07.2012 bis 10.08.2012 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Duisburg, den 03.06.2013

Der Oberbürgermeister

Im Auftrag



Der Rat der Stadt hat am 10.12.2012 über die Anregungen entschieden und die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6.46 beschlossen.

Duisburg, den 03.06.2013

Der Oberbürgermeister

Im Auftrag



Der Rat der Stadt hat am 13.05.2013 den Beschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6.46 vom 10.12.2012 aufgehoben.

Duisburg, den 03.06.2013

Der Oberbürgermeister

Im Auftrag



Der Rat der Stadt hat am 13.05.2013 die Teilung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6.46 in die Verfahrensabschnitte Nr. 6.46 A und 6.46 B beschlossen.

Duisburg, den 03.06.2013

Der Oberbürgermeister

Im Auftrag



Der Rat der Stadt hat am 13.05.2013 über die Anregungen entschieden und die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6.46 A beschlossen.

Duisburg, den 03.06.2013

Der Oberbürgermeister

Im Auftrag



Die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6.46 A ist gemäß § 6 Baugesetzbuch mit der Verfügung vom 09.08.2013, Az: 35.02.01-01-0001/13, genehmigt worden.

Düsseldorf, den 09.08.2013

Die Bezirksregierung

Im Auftrag



Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 09.08.2013, Az: 35.02.01-01-0001/13, ist am 15.04.2014 gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6.46 A mit der Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6.46 A wirksam geworden.

Auf § 215 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie auf § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 30.4.2014

Der Oberbürgermeister

Im Auftrag

