

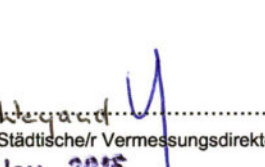

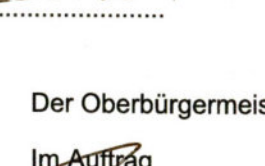

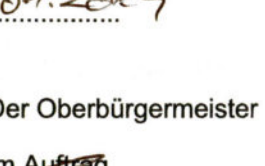

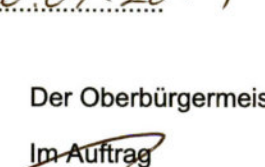

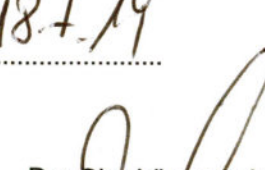


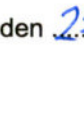
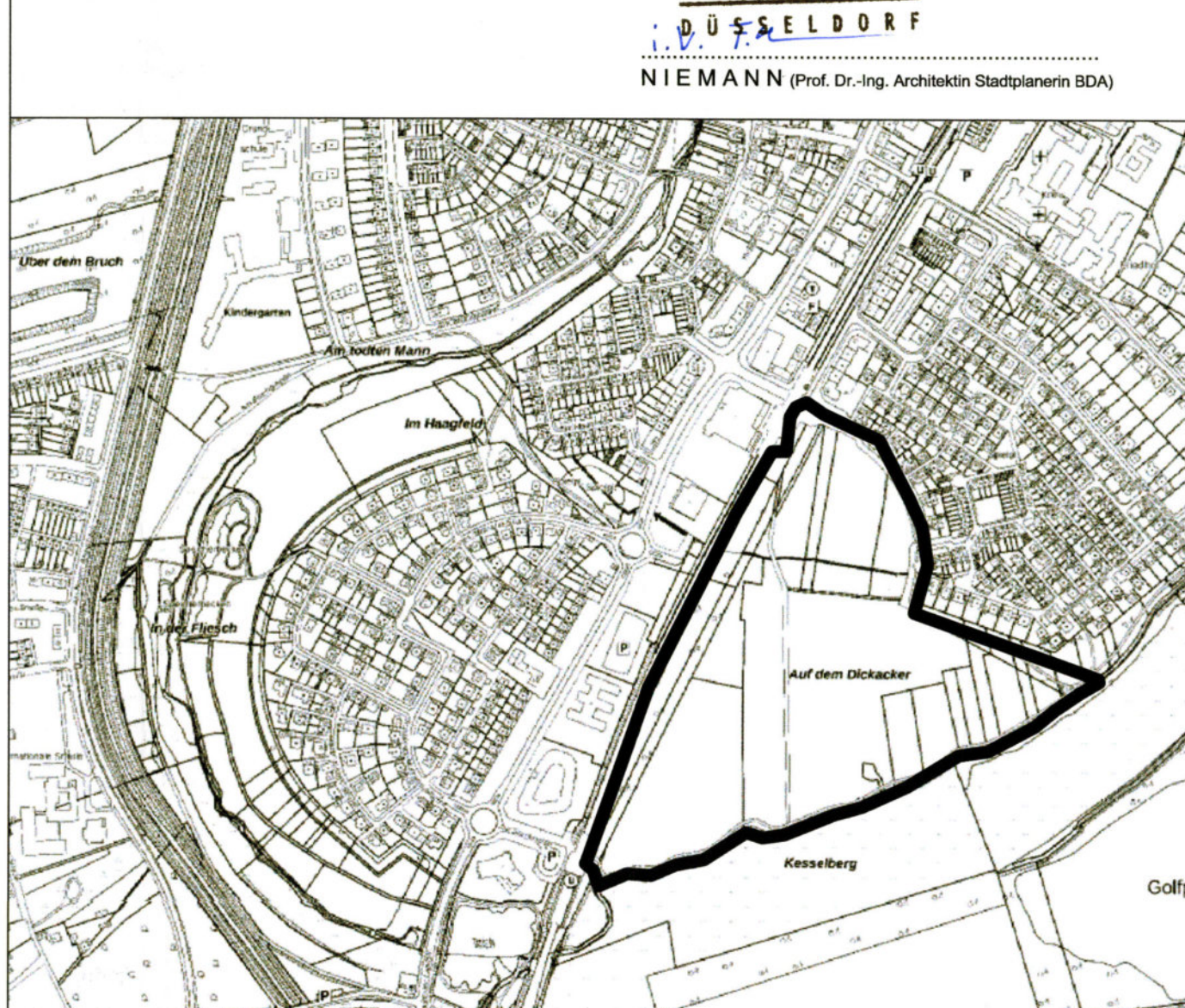




Planzeneinzelklärung	
Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 und 4 BauNVO	
WA	Allgemeines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 16 und 18 BauNVO	
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
III-IV	Zahl der Vollgeschosse, wozingst als Mindest- und Höchstmaß
OKF = 30,00 m	Mindesthöhe Oberkante Fertigfußboden über NN
FD	Flachdach
GH = 10,50 m	Gebäudehöhe maximal über OKF
SD	Satteldach
TH = 12,00 m	Traufhöhe maximal über OKF
FL = 5,00 m	Firsthöhe maximal über OKF
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO	
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
B	Baugrenze
Ba	Baulinie
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 und Abs. 9 BauGB)	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Zweckbestimmung "Kinderstagesstätte"
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
V	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsbenutziger Bereich -
	Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
	öffentliche Grünfläche - Parkanlage
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)	
	Flächen für Wald
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB	
	Anpflanzungen von Bäumen ohne/nicht Standbindung
	Erhaltung von Bäumen
Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
Ga/Cp	Garagen, Carports
TG	nicht überdeckte Stellplätze
GFL	Tiefgarage
	Mit Geh- und Leihungsrechten zugunsten der Anlieger sowie mit Fahrrechten zugunsten der jeweiligen Anlieger und Leihberechtigten zugunsten der Ver- u Entsongsträger zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Mit Geh- und Leihungsrechten zugunsten der Anlieger sowie der für die technische Ver- und Entsongung d Plangebietes zuständigen Infrastrukturtäger für oberirdische Abhebung des auf den Anliegergrund stehenden Niederschlagswassers § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 9 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher OKF/m
	Fräsefrischung
	Fläche für die Rückhaltung und Versickerung v Niederschlagswasser
Nachrichtliche Darstellungen (§ 9 Abs. 6, § 12 Abs. 1 BauGB)	
	Bodenanlage - Bäume/Leitgraben
	Schutzzone III A des Trinkwasserschutzbereichs "Bokum, Wilttau, Kaiserswerth und Wilttau-Werth"
Sonstige erläuternde Planzeichen ohne Normcharakter	
	bestehende Gebäude und Nebengebäude
	Bemalung (m)
	Isophonenlinie der maßgeblichen Außenlärmpegel LA dB nach DIN 4109:2018-01, Berechnungshöhe über der jeweiligen OKF
	unterirdische Abwasserentsorgungsanlage
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen bzw. besondere bauliche Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahr erforderlich sind im Sinne von § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Fermentieren unterirdisch
	Schutzstreifen für Fermentieren
Das Plangebiet befindet sich in einem Hochwasseranliegsgebiet (HQ) im Sinne von § 78b des Wasserhaushaltsgesetzes	

[illegible][illegible]

<p>Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt - und einer Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.</p> <p>Duisburg, den <u>22.04.2019</u></p> <div><p>TRAPPMANN (Leitender städtischer Beauftragter)</p></div> <p>Der Rat der Stadt Duisburg hat am <u>22.04.2019</u> nach § 2 (1) Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplanentwurfes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am <u>15.03.2019</u> gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch erstattet bekannt gemacht.</p>	<p>Es wird beschieden, dass die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit übereinstimmen und dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.</p> <p>Duisburg, den <u>29.04.19</u></p> <div><p>TRAPPMANN (Leitender städtischer Beauftragter)</p></div> <p>Stand der Planfertigung: Nov. 2015</p>
<p>Duisburg, den <u>22.04.2019</u></p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <div><p>TRAPPMANN (Leitender städtischer Beauftragter)</p></div> <p>Im Auftrag</p> <p>Der Rat der Stadt Duisburg hat am <u>06.07.2018</u> auf Grundlage des § 3 (2) Baugesetzbuch den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom <u>25.07.2018</u> bis einschließlich <u>21.08.2018</u> zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p>	<p>Duisburg, den <u>22.04.2019</u></p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <div><p>TRAPPMANN (Leitender städtischer Beauftragter)</p></div> <p>Im Auftrag</p>
<p>Duisburg, den <u>22.07.2019</u></p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <div><p>TRAPPMANN (Leitender städtischer Beauftragter)</p></div> <p>Im Auftrag</p> <p>Der Rat der Stadt Duisburg hat am <u>25.06.2019</u> gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan einschließlich der Änderungen in roter Farbe als Satzung beschlossen.</p>	<p>Duisburg, den <u>25.06.2019</u></p> <p>Der Rat der Stadt Duisburg hat am <u>25.06.2019</u> diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Er ist am <u>15.06.2019</u> gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan mit seiner Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung an, beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden.</p>
<p>Duisburg, den <u>18.7.19</u></p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <div><p>LINK (Oberbürgermeister)</p></div> <p>Im Auftrag</p>	<p>Duisburg, den <u>22.08.2019</u></p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <div><p>TRAPPMANN (Leitender städtischer Beauftragter)</p></div> <p>Im Auftrag</p>
<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch (BauBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808).</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plansinhalts (Planzeichenverordnung 1990 (BauPlZ) 00) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 48), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 421).</p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV NRW S. 90).</p> <p>Soweit in den textlichen Festsetzungen Bezug genommen wird auf technische Regelwerke - DIN-Normen, VDI-Richtlinien sowie Richtlinien anderer Art - können diese beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg, Friedrich-Albert-Lange-Platz 7, Eingang Moselstraße, 47051 Duisburg, zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.</p>	
<p>Für die Bearbeitung des Planentwurfs</p> <p>Düsseldorf, den <u>14.04.19</u></p>	<p>NIEMANN+STEEGE GESAMTSCHAFT FÜR STADTENTWICKLUNG STADTPLANUNG STADTBILDUNG STÄDTBAURECHT UND BÜRO FÜR NIEMANN+STEEGE (imH: Dr.-Ing. Architektin Stephanie von Steege)</p>
	
<p>Bebauungsplan Nr. 1234 -Huckingen- „Am alten Angerbach“</p> <p>für einen Bereich südlich der Hermann-Strickhoff-Straße und der Bebauung an der Antweilerstraße, östlich der Stadtbahntrasse und nordwestlich des Alten Angerbachs</p>	
<p>Gemarkung Flur</p> <p>Huckingen 59</p>	<p>21.01.2019</p> <p>Maßstab 1:1000</p>