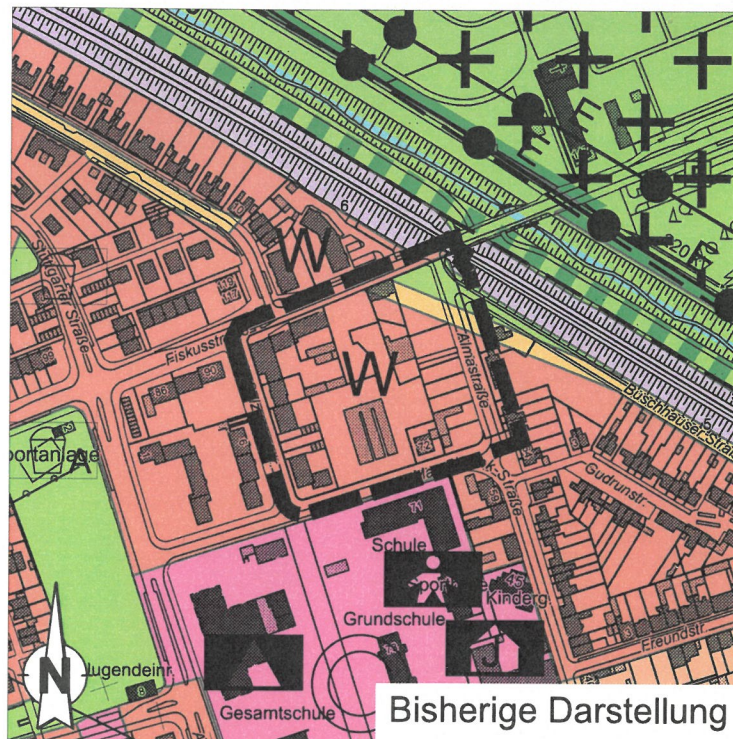


Berichtigung Nr. 2.47 -Neumühl- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

im Wege der Anpassung zum Bebauungsplan Nr. 1273 -Neumühl- "Almastraße"
für einen Bereich zwischen Fiskusstraße, Almastraße,
Max-Planck-Straße und Salzmannstraße



Planzeichenerläuterung

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Nr. 1273 -Neumühl- "Almastraße"
§9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbaufläche (WS, WR, WA, WB)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

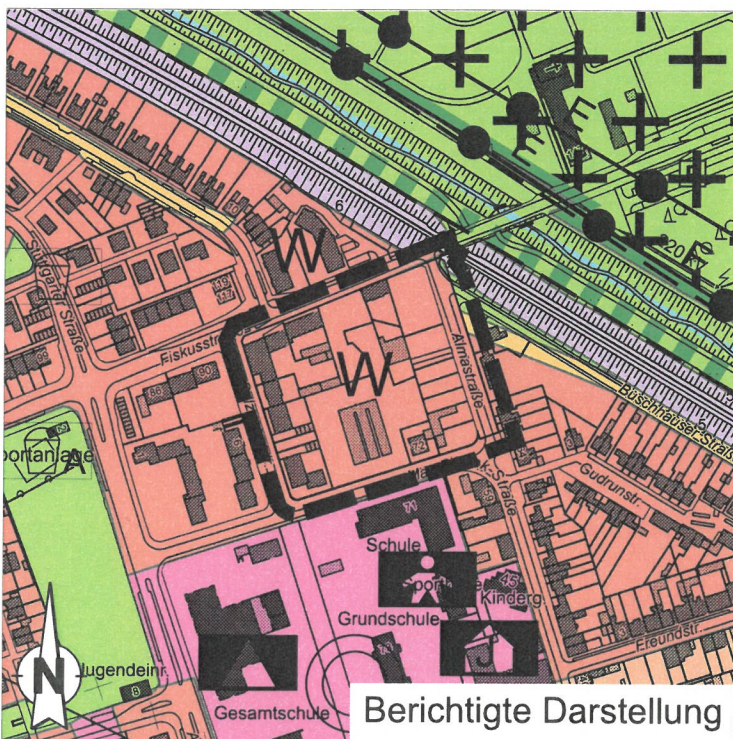
Grünflächen

Parkanlage

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die
örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Sonstige überörtliche oder örtliche
Hauptverkehrsstraßen (ggf. Bauverbotszo-
ne und Baubeschränkungszone gem. Bundesfern-
straßengesetz bzw. Landesstraßengesetz)

Bisherige Darstellung



Berichtigte Darstellung

August 2025

0 150 300
Meter

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt
geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023
(BGBl. 2023 I Nr. 394).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO
NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994
(GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des
Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW S. 444).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt
geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023
(BGBl. 2023 I Nr. 409).

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.06.2025 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 1273
-Neumühl- als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 15.09.2025 im Amtsblatt der Stadt Duisburg.

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des
Bebauungsplanes angepasst.

Duisburg, den 17.09.2025



Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

TRAPPMANN (Leitender städtischer Baudirektor)