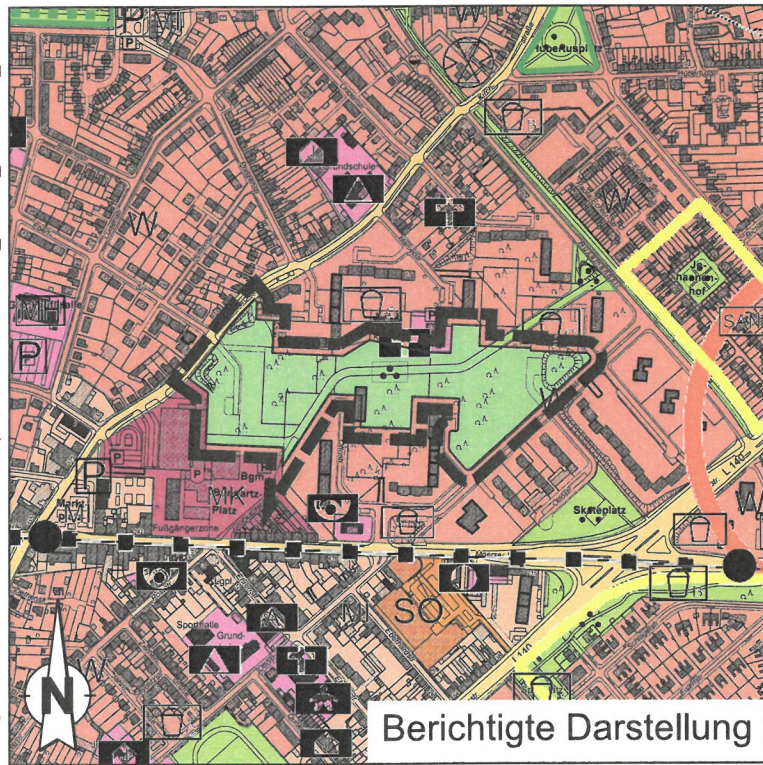
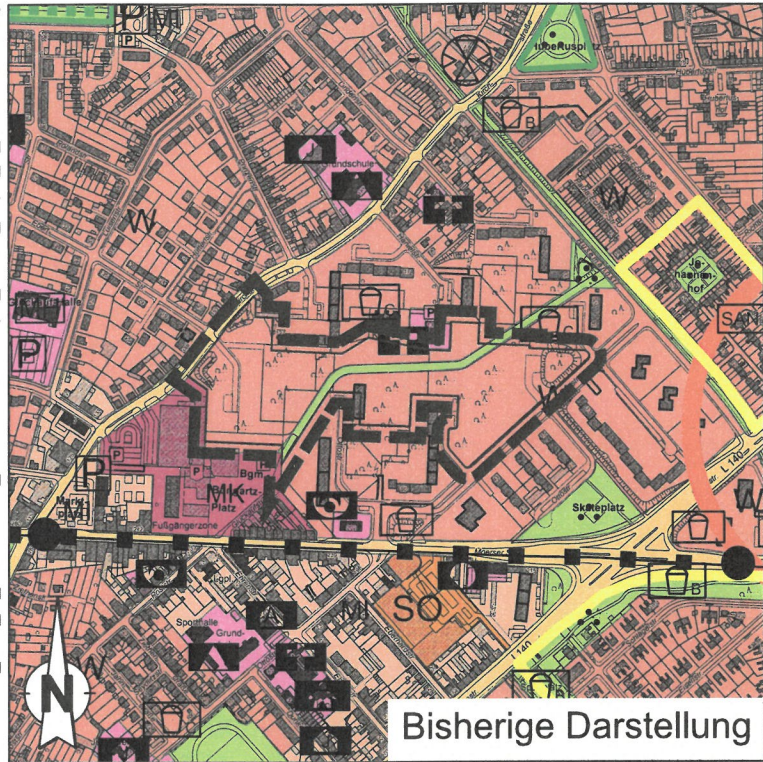


Berichtigung Nr. 4.35 -Hochheide- des  
Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg  
im Wege der Anpassung zum  
Bebauungsplan Nr. 1285 -Hochheide- "Stadtpark Hochheide"  
für einen Bereich zwischen Kirchstraße, Hanielstraße,  
Ottostraße und Bürgermeister-Bongartz-Platz

Dateipfad: O:\61-2\61-21\01\_BLP\04\_HoRuBaX\_RECHTSKRÄFTIG\1285\_4.35\_rk\_2025-07-15\CAD-Daten\06.FnpB\_UV4.35\_FnpB\_U\_2025-07-17.dwg

Sachgebiet 61-22



Planzeichenerläuterung

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 1285  
-Hochheide- "Stadtpark Hochheide"

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbaufläche

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der  
Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt  
geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023  
(BGBl. 2023 I Nr. 394).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO  
NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994  
(GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des  
Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW S. 444).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der  
Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt  
geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023  
(BGBl. 2023 I Nr. 409).

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 07.04.2025 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 1285  
-Hochheide- als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 15.07.2025 im Amtsblatt der Stadt Duisburg.

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des  
Bebauungsplanes angepasst.

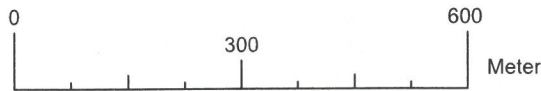
Duisburg, den 18.07.2025



Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

TRAPPMANN (Leitender städtischer Baudirektor)

April 2025



Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement

DUISBURG  
am Rhein