



Koordinatenverzeichnis		
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM zone 32 N, EPSG-Code 25832		
Koordinatenpunkte Gehölbereich 1		
P1	338370,531	5697928,626
P2	338356,471	5697885,306
P3	338323,768	5697881,802
P4	338367,847	5697828,049
P5	338372,663	5697904,767
P6	338422,193	5697749,204
P7	338431,215	5697757,116
P8	338457,652	5697727,593
P9	338446,369	5697720,134
P10	338483,885	5697680,883
P11	338498,918	5697694,475
P12	338503,732	5697689,064
P13	338510,051	5697694,718
P14	338515,907	5697688,835
P15	338557,771	5697728,095
P16	338562,095	5697721,248
P17	338520,623	5697684,258
P18	338504,789	5697671,163
P19	338485,580	5697653,542
P20	338496,982	5697640,393
Koordinatenpunkte Gehölbereich 2 (Bauminseln)		
P1	338192,375	5697669,575
P2	338198,039	5697670,880
P3	338205,558	5697665,863
P4	338209,800	5697657,020
P5	338206,227	5697644,356
P6	338192,756	5697643,053
P7	338187,154	5697644,035
P8	338182,900	5697650,800
P9	338185,400	5697664,700
P10	338187,033	5697666,796
P11	338228,426	5697647,650
P12	338251,537	5697645,938
P13	338256,314	5697635,225
P14	338252,977	5697628,401
P15	338233,649	5697618,868
P16	338218,808	5697618,868
P17	338214,259	5697626,401
P18	338215,403	5697634,627
P19	338276,663	5697624,060
P20	338295,048	5697620,553
P21	338303,893	5697752,530
P22	338290,850	5697763,461
P23	338277,258	5697794,418
P24	338271,389	5697809,639
P25	338271,389	5697818,787
P26	338308,538	5697781,776
P27	338313,216	5697781,030
P28	338319,321	5697768,013
P29	338312,601	5697753,152
P30	338294,340	5697751,460
P31	338292,192	5697772,335
P32	338264,016	5697685,604
P33	338264,196	5697687,847
P34	338300,524	5697679,607
P35	338297,077	5697670,566
P36	338268,381	5697658,609
P37	338263,277	5697659,939
P38	338256,104	5697673,712
P39	338259,128	5697680,717
Koordinatenpunkte Gehölbereich 3		
P1	338178,312	5697962,020
P2	338217,544	5697953,553
P3	338265,566	5697940,721
P4	338308,973	5697927,706
P5	338325,207	5697920,782
P6	338355,740	5697905,753
P7	338362,170	5697902,865
P8	338494,391	5697943,381
P9	338477,008	5697932,625
P10	338426,287	5697801,710
P11	338420,413	5697810,679
P12	338413,349	5697821,315
P13	338403,903	5697833,777
P14	338394,291	5697845,046
P15	338398,346	5697850,367
P16	338380,488	5697857,272
P17	338374,773	5697861,400
P18	338366,280	5697867,273
P19	338360,723	5697871,004
P20	338355,802	5697874,814
P21	338350,166	5697880,212
P22	338336,788	5697891,324
P23	338300,823	5697731,839
P24	338293,407	5697731,839
P25	338276,811	5697739,240
P26	338267,154	5697742,944
P27	338236,859	5697752,601
P28	338224,556	5697755,909
P29	338216,221	5697757,761
P30	338208,416	5697759,084
P31	338198,494	5697760,407
P32	338187,802	5697763,052
P33	338159,468	5697763,846
P34	338154,705	5697764,640
P35	338150,207	5697766,624
P36	338146,371	5697769,535
P37	338143,593	5697771,916
P38	338141,951	5697774,173
Koordinatenpunkte Gehölbereich 2 (Bauminseln)		
P1	338192,375	5697669,575
P2	338198,039	5697670,880
P3	338205,558	5697665,863
P4	338209,800	5697657,020
P5	338206,227	5697644,356
P6	338192,756	5697643,053
P7	338187,154	5697644,035
P8	338182,900	5697650,800
P9	338185,400	5697664,700
P10	338187,033	5697666,796
P11	338228,426	5697647,650
P12	338251,537	5697645,938
P13	338256,314	5697635,225
P14	338252,977	5697628,401
P15	338233,649	5697618,868
P16	338218,808	5697618,868
P17	338214,259	5697626,401
P18	338215,403	5697634,627
P19	338276,663	5697624,060
P20	338295,048	5697620,553
P21	338303,893	5697752,530
P22	338290,850	5697763,461
P23	338277,258	5697794,418
P24	338271,389	5697809,639
P25	338271,389	5697818,787
P26	338308,538	5697781,776
P27	338313,216	5697781,030
P28	338319,321	5697768,013
P29	338312,601	5697753,152
P30	338294,340	5697751,460
P31	338292,192	5697772,335
P32	338264,016	5697685,604
P33	338264,196	5697687,847
P34	338300,524	5697679,607
P35	338297,077	5697670,566
P36	338268,381	5697658,609
P37	338263,277	5697659,939
P38	338256,104	5697673,712
P39	338259,128	5697680,717
Koordinatenpunkte Gehölbereich 1		
P1	338330,675	5697870,749
P2	338311,514	5697875,890
P3	338313,300	5697898,100
P4	338281,300	5697913,900
P5	338270,201	5697915,993
P6	338266,353	5697906,189
P7	338257,147	5697905,302
P8	338225,136	5697923,736
P9	338206,057	5697934,017
P10	338200,682	5697930,914
P11	338202,206	5697925,089
P12	338197,448	5697914,058
P13	338183,700	5697907,700
P14	338176,660	5697886,145
P15	338183,419	5697872,386
P16	338183,419	5697872,386
P17	338180,478	5697864,504
P18	338170,942	5697847,684
P19	338164,742	5697805,398
P20	338183,788	5697790,610
P21	338192,639	5697799,461
P22	338221,403	5697799,246
P23	338224,606	5697786,870
P24	338246,263	5697784,237
P25	338255,486	5697786,707

Koordinatenpunkte Gehölbereich 2		
P1	338210,441	5697908,870
P2	338222,935	5697895,455
P3	338306,480	5697785,815
P4	338372,064	5697769,033
P5	338387,273	5697776,624
P6	338391,600	5697755,650
P7	338385,414	5697748,221
P8	338364,518	5697765,357
P9	338355,037	5697755,325
P10	338374,432	5697735,032
P11	338396,200	5697709,200
P12	338383,700	5697699,900
P13	338372,847	5697707,163
P14	338350,282	5697710,287
P15	338345,006	5697716,824
P16	338350,100	5697728,000
P17	338343,500	5697742,800
P18	338401,654	5697708,254
P19	338422,219	5697685,288
P20	338425,070	5697657,841
P21	338446,952	5697661,170
P22	338468,509	5697678,682
P23	338476,115	5697670,033
P24	338445,072	5697642,235
P25	338438,715	5697641,420
P26	338420,756	5697666,594
P27	338391,733	5697698,333
Koordinatenpunkte Gehölbereich 2 (Bauminseln)		
P1	338192,375	5697669,575
P2	338198,039	5697670,880
P3	338205,558	5697665,863
P4	338209,800	5697657,020
P5	338206,227	5697644,356
P6	338192,756	5697643,053
P7	338187,154	5697644,035
P8	338182,900	5697650,800
P9	338185,400	5697664,700
P10	338187,033	5697666,796
P11	338228,426	5697647,650
P12	338251,537	5697645,938
P13	338256,314	5697635,225
P14	338252,977	5697628,401
P15	338233,649	5697618,868
P16	338218,808	5697618,868
P17	338214,259	5697626,401
P18	338215,403	5697634,627
P19	338276,663	5697624,060
P20	338295,048	5697620,553
P21	338303,893	5697752,530
P22	338290,850	5697763,461
P23	338277,258	5697794,418
P24	338271,389	5697809,639
P25	338271,389	5697818,787
P26	338308,538	5697781,776
P27	338313,216	5697781,030
P28	338319,321	5697768,013
P29	338312,601	5697753,152
P30	338294,340	5697751,460
P31	338292,192	5697772,335
P32	338264,016	5697685,604
P33	338264,196	5697687,847
P34	338300,524	5697679,607
P35	338297,077	5697670,566
P36	338268,381	5697658,609
P37	338263,277	5697659,939
P38	338256,104	5697673,712
P39	338259,128	5697680,717

Der Bebauungsplan besteht aus diesem und einem weiteren (Abschnitts-)Blatt sowie einer Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Duisburg, den 22.04.2025

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement

TRAPPMANN
(Leitender städtischer Baudirektor)

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BfBl. 1991 I S. 45), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV NRW S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV NRW. S. 1172).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW S. 444).

Das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I Nr. 323) geändert worden ist.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 408).

Anmerkungen:

Soweit bei den Festsetzungen von Baugleichen keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Soweit in den textlichen Festsetzungen Bezug genommen wird auf technische Regelwerke - DIN-Normen, VDI-Richtlinien sowie Richtlinien anderer Art - können diese beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Zu den Festsetzungen gemäß § 89 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 86 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 86 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

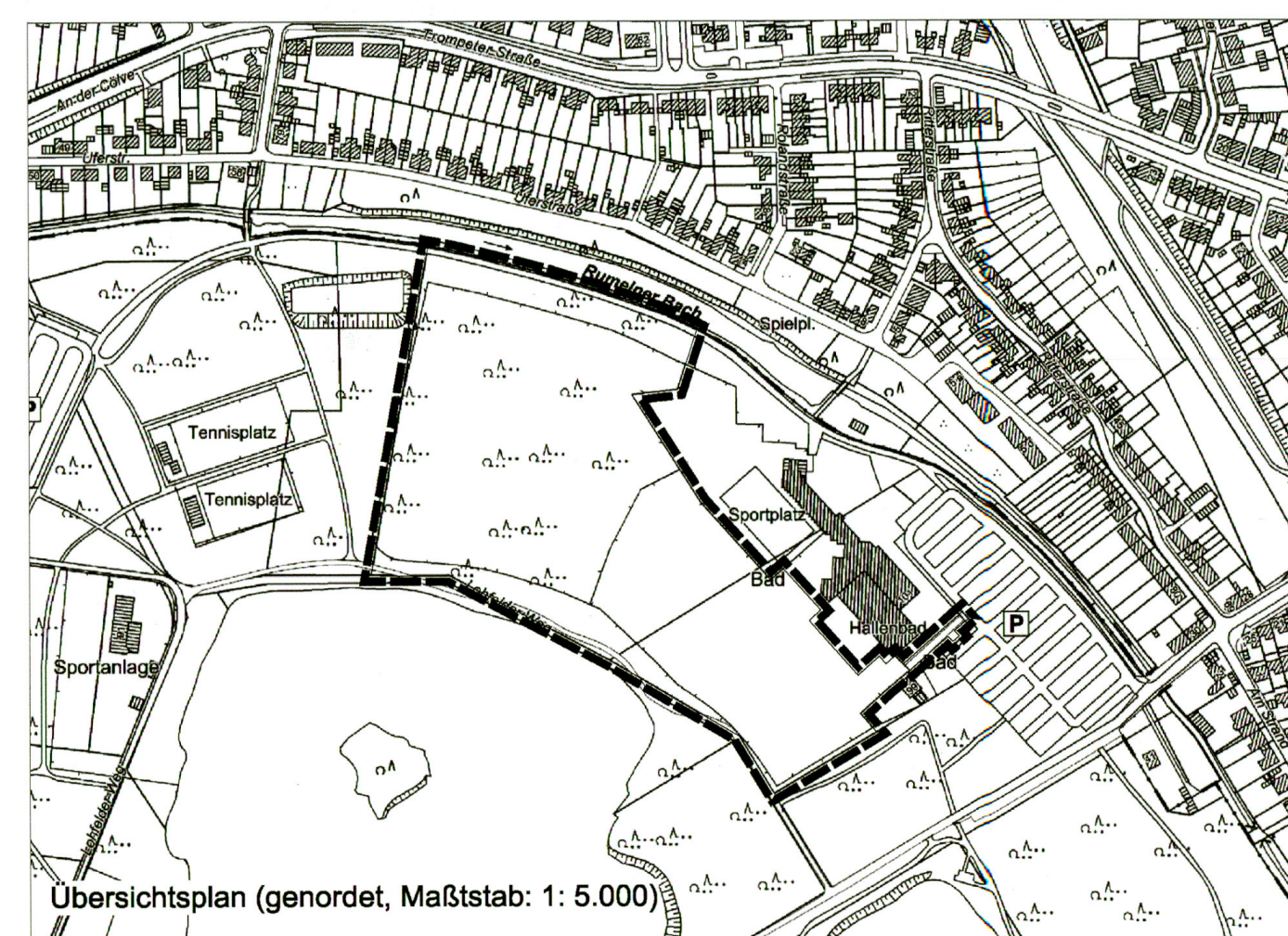
Für die Bearbeitung des Planentwurfs.

Bliefeld, den 11.12.2024

Enderweit+Partner GmbH
HOCHBAU - STADTEBAU - PROJEKTENTWICKLUNG

Mühlenstraße 31
Bliefeld 43807

Tel.: 0521 / 9666214
Fax: 0521 / 9666222
stadtplanung@enderweit.de



DUISBURG
am Rhein

**Bebauungsplan Nr. 1283
-Rumeln-Kaldenhausen-**

"Fußballgolf am Toeppersee"

für den Bereich südlich der Uferstraße und des Rumelner Bachs, nördlich der Toege (kleiner Toeppersee), östlich der Fußwegverbindung in Verlängerung der Lohstraße und westlich des Hallenbads am Toeppersee

Koordinatenverzeichnis

Gemarkung: Rumeln
Flur: 4

Blatt 2/2
03.12.2024

Maßstab ca. 1:1000