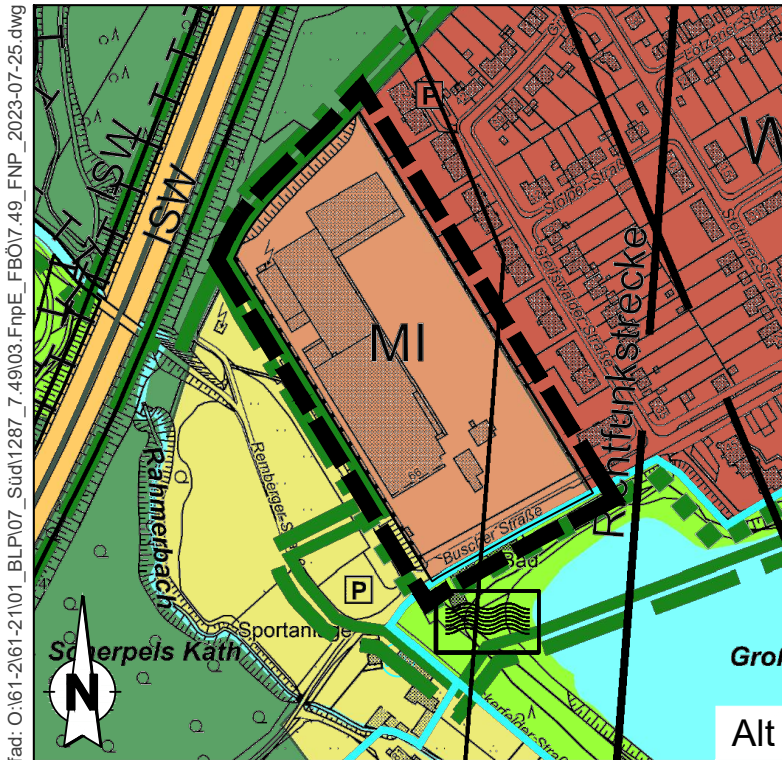


Änderung Nr. 7.49 -Süd- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

für einen Bereich für einen Bereich nördlich des Großenbaumer Sees, westlich der Greifswalder Straße, südlich des Wegs "Am Kiekenbusch" und der A59 und östlich der Remberger Straße



Planzeichenerläuterung

■ ■ Bereich der Änderung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbaufläche

MI Mischgebiet

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

A 59 Autobahn oder Autobahnähnliche Straßen (40 m Bauverbotszone und 100 m Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz)

P Großparkplatz, Park-and-Ride Platz

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

■ Grünflächen

■ Badeplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

■ Wasserflächen, Häfen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft - Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

■ Flächen für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

■ Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Landschaftsplanes

■ Verbandsgrünfläche

■ Landschaftsschutz- / Naturschutzgebiet zugleich Verbandsgrünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Hochwasserschutz (Risikogebiete gem. § 78b WHG)

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung befindet sich innerhalb der Hochwasserrisikogebiete des Rheins. Diese Gebiete können bei einem extremen Hochwasserereignis sowie bei Versagen von Hochwasserschutzanlagen bereits bei einem häufigen oder mittleren Hochwasser überflutet werden.

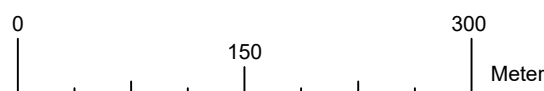
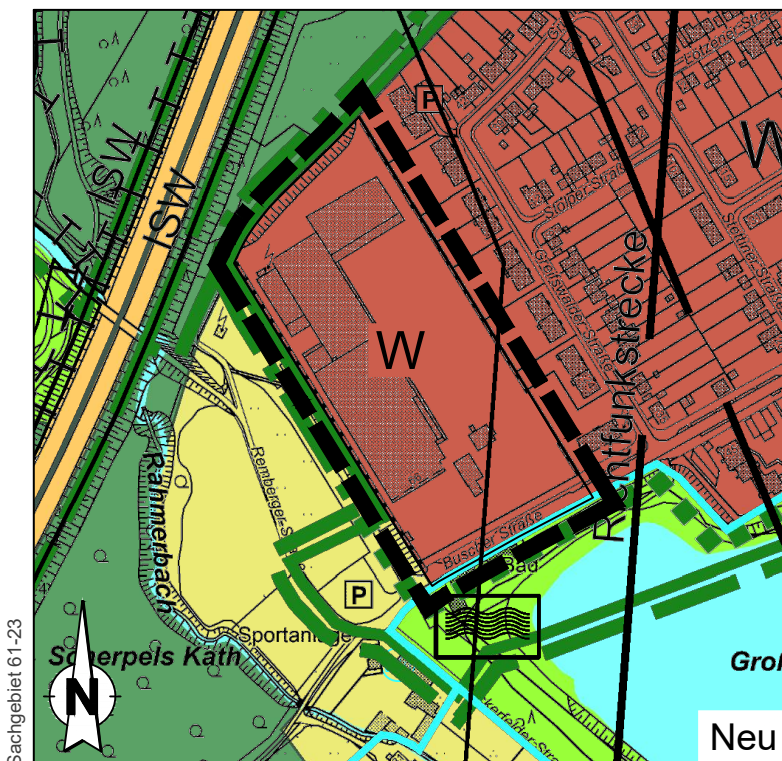
■ Wasserschutzgebiet

Sonstige Eintragungen und Hinweise

— — Richtfunkstrecken

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

■ Immissionsschutzwall bzw. -wand



09 2023

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement