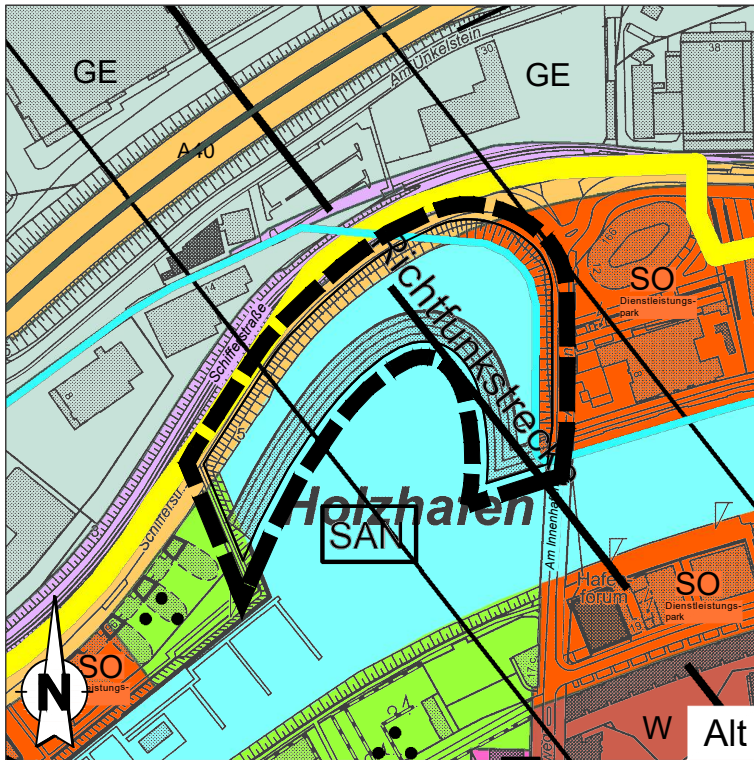


# Änderung Nr. 5.70 -Mitte- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

für einen Bereich nördlich des Holzhafens, östlich des Gebäudes  
"Five Boats", zwischen der Schifferstraße und westlich der Straße "Am Innenhafen"



## Planzeichenerläuterung

**Bereich der Änderung**

Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

**Bauflächen und Baugebiete**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W** Wohnbaufläche
- M** gemischte Bauflächen
- GE** Gewerbegebiet
- SO** Sondergebiet "Dienstleistungspark"

**Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Altersheim, Altentagesstätte

**Flächen für den Verkehr**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- A 40 Autobahn oder autobahnähnliche Straßen (40m Bauverbotszone und 100m Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz)
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße (ggf. Bauverbotszone und Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesfernstraßengesetz)

**Grünflächen**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage

**Wasserflächen**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen, Häfen

**Kenntlichmachung**

(§ 5 Abs. 5 BBauG)

- [SAN]** Sanierungsgebiete, die nach Städtebauförderungsgesetz förmlich festgestellt sind

**Sonstige Eintragungen und Hinweise**

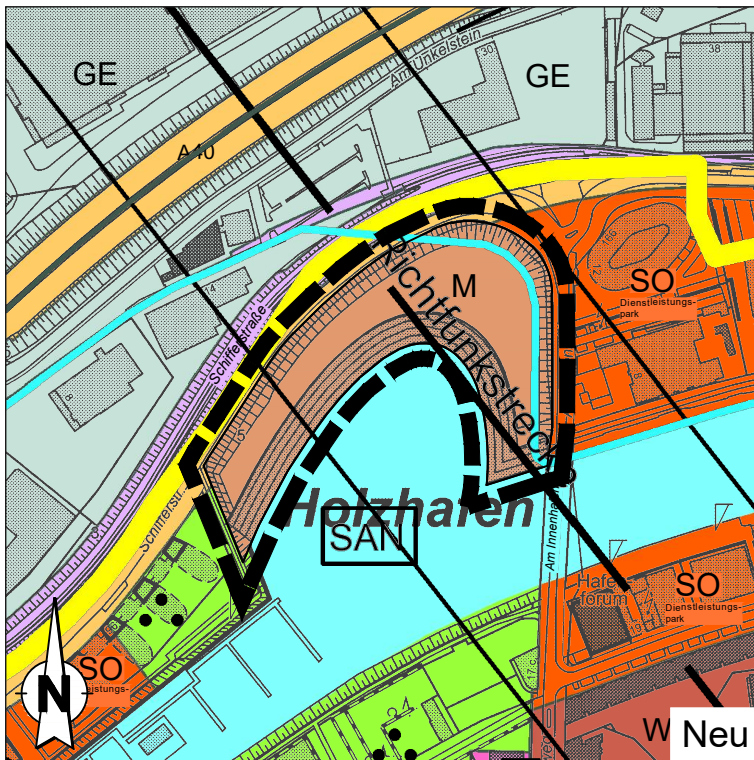
- Richtfunkstrecken

**Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**

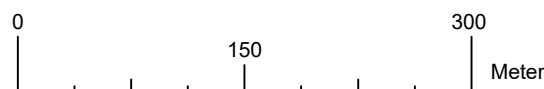
(§ 5 Abs. 6 BBauG / § 5 Abs. 4 BauGB)

- Wasserschutzgebiet
- Flächen für Bahnanlagen

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung Nr. 5.62 befindet sich in einem Risikogebiet im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes.



Sachgebiet 61-23



Februar 2025

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement