

Bestandsdarstellung

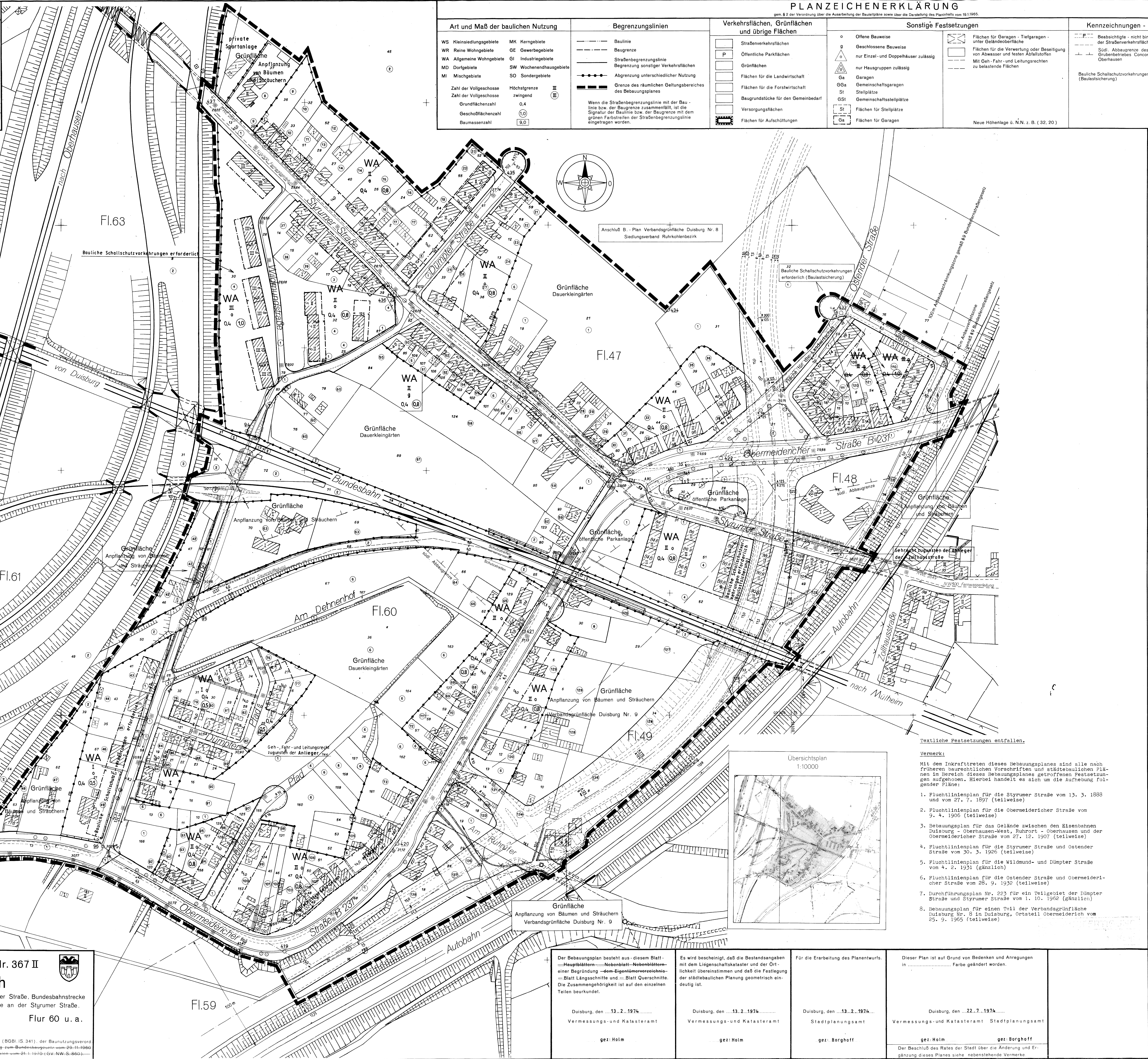
Öffentliche Gebäude  
Wohngebäude  
Wirtschafts- und Industriegebäude  
Gebäude mit Angabe der Geschöfzahl  
Anlagen und Durchfahrten  
Mauer

Straßenbahngleisachse  
Bordstein  
Kanalschacht  
Baum  
Böschung  
Grenzen  
Gemarkungsgrenze  
Flurgrenze  
Flurstücksgrenze

Weitere Signaturen siehe Din 18702 und Katastervorschriften

① Ordnungsnr. der Grundstückseigentümer  
Alte Höhenlage u. N.N. z. B. 30,17

- Eigentümer
- 1 Stadt Duisburg
  - 2 Bundesrepublik Deutschland (Bundesvermögensverwaltung)
  - 3 Norddeutsche Wasserstraßen A.G.
  - 4 Westdeutsche Wasserstraßen A.G.
  - 5 Westdeutsche Wasserstraßen A.G. in Düsseldorf
  - 6 Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Wend
  - 7 Stadtgenossenschaft Ruhrkohlenbezirk in Essen
  - 8 Nicht errichtete Eigentümer
  - 9 Lücken, Heinrich und Kistner
  - 10 Meyer, Hans, Privatier, Aa
  - 11 Finkbeiner, Wilhelm u. Ehefrau Annemarie
  - 12 Scheller, Maria
  - 13 Gumbel, Johann, Ehefrau Magdalena
  - 14 Gumbel, Johann, Ehefrau Elfrida
  - 15 Gumbel, Johann
  - 16 Gumbel, Johann
  - 17 Fischer, Franz
  - 18 Buehler, Heinrich
  - 19 Kugel, Hans
  - 20 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 21 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 22 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 23 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 24 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 25 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 26 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 27 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 28 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 29 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 30 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 31 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 32 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 33 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 34 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 35 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 36 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 37 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 38 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 39 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 40 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 41 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 42 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 43 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 44 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 45 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 46 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 47 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 48 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 49 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 50 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 51 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 52 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 53 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 54 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 55 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 56 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 57 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 58 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 59 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 60 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 61 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 62 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 63 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 64 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 65 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 66 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 67 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 68 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 69 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 70 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 71 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 72 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 73 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 74 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 75 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 76 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 77 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 78 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 79 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 80 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 81 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 82 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 83 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 84 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 85 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 86 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 87 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 88 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 89 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 90 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 91 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 92 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 93 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 94 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 95 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 96 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 97 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 98 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 99 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.
  - 100 Kugel, Hans, Fritz R. Dr.



PLANZEICHENERKLÄRUNG					
gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19.11.1965					
Art und Maß der baulichen Nutzung	Begrenzungslinien	Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen	Sonstige Festsetzungen	Kennzeichnungen - Hinweise	Nachrichtliche Übernahmen
WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MD Dörfergebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SW Wohnenhausgebiete SO Sondergebiete Zahl der Vollgeschosse Zahl der Vollgeschosse Geschöfflächenzahl Baumassenzahl	Baulinie Baugrenze Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze mit dem grünen Farbstrich der Straßenbegrenzungslinie eingetragen worden.	Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Grünflächen Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Versorgungsflächen Flächen für Aufschüttungen	0 Offene Bauweise 9 Geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig Ga Garagen GGA Gemeinschaftsgaragen St Stellplätze GSI Gemeinschaftsstellplätze St Stellplätze Ga Flächen für Garagen	Beabsichtigte - nicht bindende - Aufteilung der Straßenverkehrsfläche Süd. Abbaugrenze des stillgelegten Grubenfeldes Concordberg A. G. Oberhausen Bauliche Schallschutzvorschriften erforderlich (Baulasticherung) Neue Höhenlage u. N.N. z. B. (32,20)	Leitungen mit Schutzstreifen Flächen für Bahnanlagen Verbandsgrünfläche Duisburg Nr. 9 Längs der Bundesautobahn: 40m Bauverbotszone und 100m Bauabschrankungszone gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn

Stadt Duisburg

Bebauungsplan Nr. 367 II

Obermeiderich

Den Bereich zwischen Bundesautobahn, Obermeidericher Straße, Bundesbahnstrecke Duisburg - Oberhausen und Nordgrenze der Baugrundstücke an der Styrmer Straße.

Gemarkung Meiderich Flur 60 u. a.

Maßstab 1:1000

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach dem Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), der Baunutzungsverordnung (d. F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1233)) und der Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 26.11.1968 (GV. NW. S. 433) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.1.1970 (GV. NW. S. 860).

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt - Hauptblättern - Nebenblättern - Nebenschnittblättern - Blatt Längsschnitte und Blatt Querschnitte. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.	Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Öffentlichkeit übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.	Für die Erarbeitung des Planentwurfs.	Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in ..... Farbe geändert worden.
Duisburg, den ...13.2.1974. Vermessungs- und Katasteramt	Duisburg, den ...13.2.1974. Vermessungs- und Katasteramt	Duisburg, den ...13.2.1974. Stadtplanungsamt	Duisburg, den ...22.7.1974. Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt
gez: Holm	gez: Holm	gez: Borghoff	gez: Holm gez: Borghoff

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 367 II. hat der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk seine gutachtliche Auerkennung am 22.10.1973 Az.: 7/3-2643-65 abgegeben.

Duisburg, den 30.8.1974

Der Oberstadtdirektor In Vertretung

(Siegel)

gez: Giersch  
Beigeordneter

Dieser Plan wurde auf Grund von Aufträgen der Landesbaubehörde Ruhr vom 23.12.1974 in Farbe geändert. Für den Teilbereich zwischen Ostender Straße, gepflanzter B 231, Obermeidericher Straße, Anliegerstraße und Grenze des Bebauungsplanes wurde für die Festsetzung der Nutzungstypen und des Nutzungsgrades die Genehmigung erteilt.

Duisburg, den 27.12.1974

Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt

gez: Holm  
gez: Borghoff