

23. OKT. 1972

Gehört zum Bebauungsplan Nr. 540

Gehört zur ...
IA3 - 125.4 (Obg 540)

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 540 - Marxloh - für den Bereich zwischen Wilfriedstraße, Rudolfstraße, Dahlstraße und Werksbahn der August-Thyssen-Hütte

- I. Inhalt dieses Bebauungsplanes ist die Erweiterung des Kirchengrundstücks der Pfarrgemeinde St. Paul durch die teilweise Aufhebung der südlichen Straße "An der Paulskirche". Durch die Herausnahme des Fahrverkehrs aus der nördlichen Straße "An der Paulskirche" soll eine Fußgängerzone zwischen Kirche und Schule geschaffen werden.

In Verlängerung der Gillhausenstraße wird zwischen der Rudolfstraße und der Gertrudenstraße ein öffentlicher Fußweg festgesetzt.

- II. Die der Gemeinde durch die Maßnahmen dieses Bebauungsplanes entstehenden Kosten werden geschätzt auf

a) Grunderwerb	30 000,-- DM
Straßenausbau	83 000,-- DM
	<hr/>
	113 000,-- DM
b) Rückeinnahmen	28 000,-- DM

Die städtischen Mittel müssen noch bereitgestellt werden.

Diese Begründung gehört zum Bebauungsplan Nr. 540. Die Aufstellungsvermerke auf dem Plan gelten auch für diese Begründung.

Duisburg, den 14. Januar 1972



Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

[Handwritten Signature]
Beigeordneter

[Handwritten Mark]