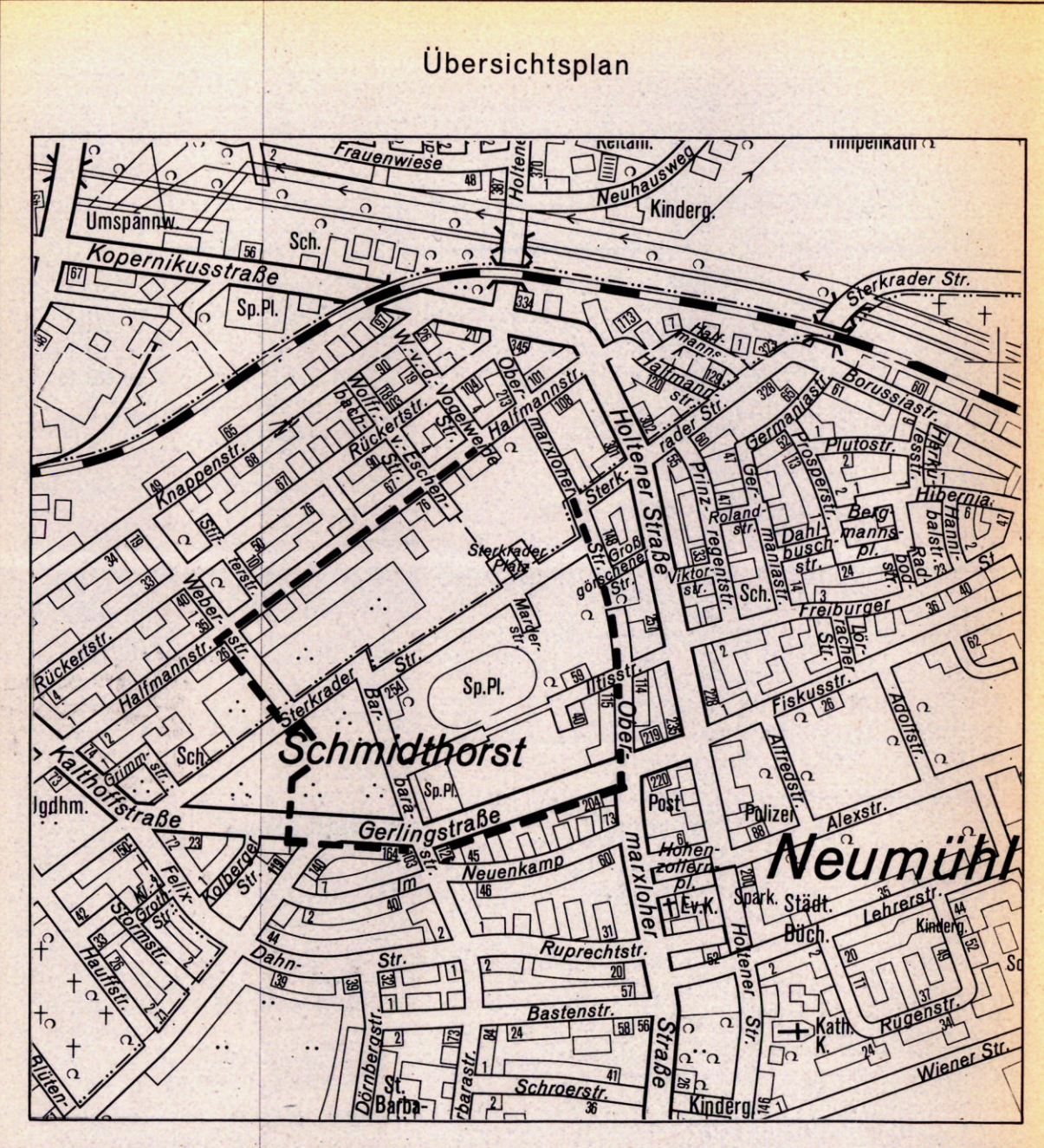
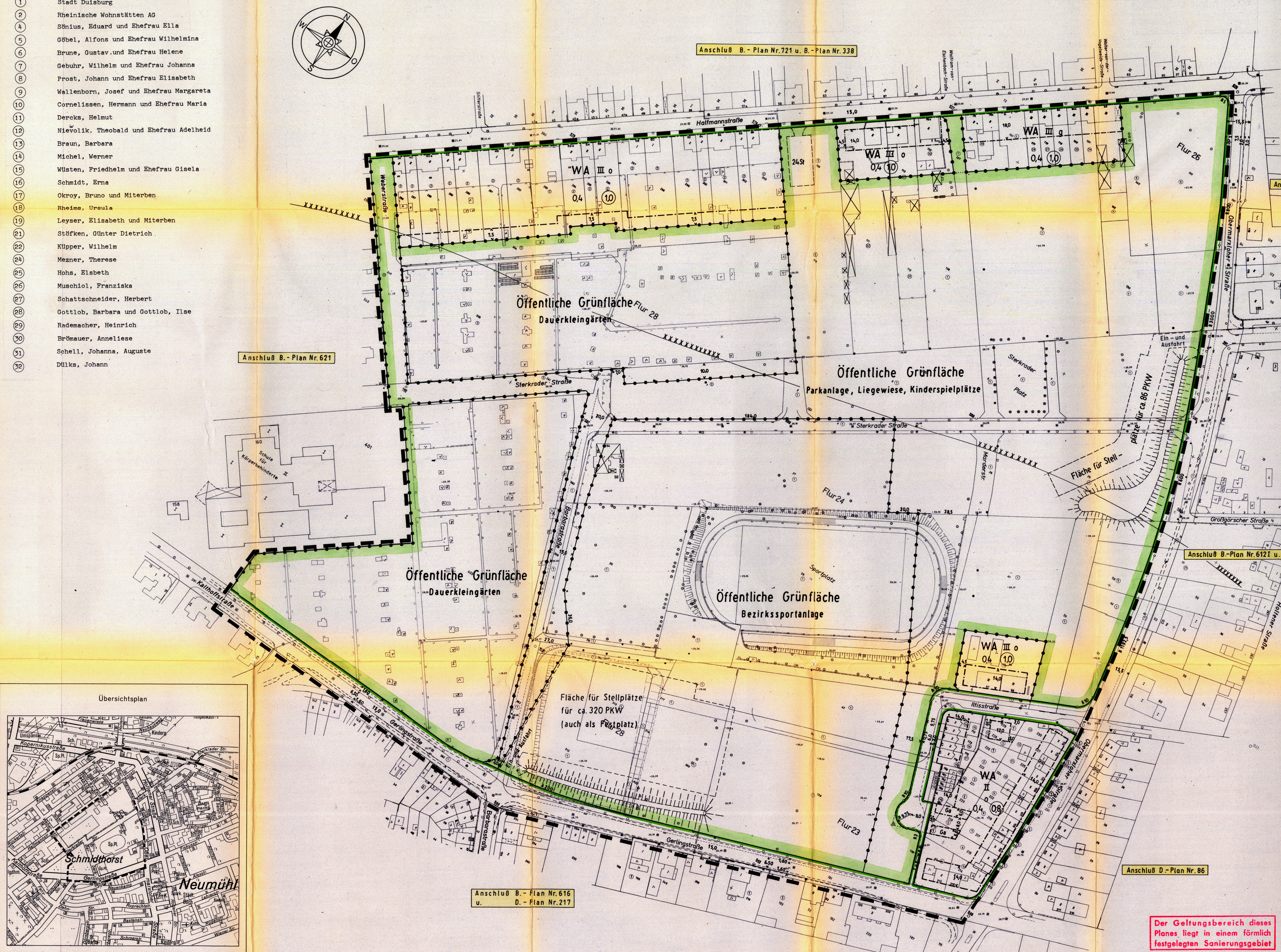


| Bestandsdarstellung | | PLANZEICHENERKLÄRUNG | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| <div><div>Öffentliche Gebäude</div><div>Wohngebäude</div><div>Wirtschafts- und Industriegebäude</div><div>Gebäude mit Angabe der Geschosshöhe</div><div>Arkaden und Durchfahrten</div><div>Mauer</div></div> <div><div>Straßenbahngleisachse</div><div>Bordstein</div><div>Baum</div><div>Böschung</div><div>Grenzen</div><div>Gemarkungsgrenze</div><div>Flurgrenze</div><div>Flurstücksgrenze</div></div> <div>Weitere Signaturen siehe Din 18702 und Katastervorschriften</div> <div>① Ordnungsnummer der Grundstückseigentümer</div> <div>Alte Höhenlage 0. N.N. z. B. 30,17</div> | | <div>Art und Maß der baulichen Nutzung</div> <div>WS Kleinsiedlungsgebiete</div> <div>WR Reine Wohngebiete</div> <div>WA Allgemeine Wohngebiete</div> <div>MD Dorfgebiete</div> <div>MI Mischgebiete</div> <div>Zahl der Vollgeschosse</div> <div>Zahl der Vollgeschosse zwingend</div> <div>Grundflächenzahl</div> <div>Geschoßflächenzahl</div> <div>Baumassenzahl</div> | <div>Begrenzungslinien</div> <div>Baulinie</div> <div>Baugrenze</div> <div>Straßenbegrenzungslinie</div> <div>Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</div> <div>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</div> <div>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</div> <div>Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze mit dem grünen Farbstreifen der Straßenbegrenzungslinie eingetragenen worden.</div> | <div>Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen</div> <div>Straßenverkehrsflächen</div> <div>Öffentliche Parkflächen</div> <div>Grünflächen</div> <div>Flächen für die Landwirtschaft</div> <div>Flächen für die Forstwirtschaft</div> <div>Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</div> <div>Versorgungsflächen</div> <div>Flächen für Aufschüttungen</div> | <div>Sonstige Festsetzungen</div> <div>Offene Bauweise</div> <div>Geschlossene Bauweise</div> <div>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</div> <div>nur Hausgruppen zulässig</div> <div>Ga Garagen</div> <div>Ga Gemeinschaftsgaragen</div> <div>Sti Stellplätze</div> <div>Gst Gemeinschaftsstellplätze</div> <div>Sti Flächen für Stellplätze</div> <div>Ga Flächen für Garagen</div> <div>Flächen für Garagen - Tiefgaragen - unter Geländeoberfläche</div> <div>Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen</div> <div>Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</div> <div>Neue Höhenlage 0. N.N. z. B. (32, 20)</div> | <div>Kennzeichnungen - Hinweise</div> <div>Beabsichtigte - nicht bindende - Aufteilung der Verkehrsflächen</div> <div>Gebäude und sonstige bauliche Anlagen, die bei der Durchführung der Sanierung ganz oder teilweise beseitigt werden (Städtebauförderungsgesetz § 13a Abs. 1)</div> <div>Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgeht (siehe Hinweis)</div> | <div>Nachrichtliche Übernahmen</div> <div>Der Geltungsbereich dieses Planes liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet (Städtebauförderungsgesetz § 13a Abs. 1)</div> |

- Eigentümer
- Stadt Duisburg
 - Rheinische Wohnstätten AG
 - Schäus, Eduard und Ehefrau Ella
 - Göbel, Alfons und Ehefrau Wilhelmina
 - Brune, Gustav und Ehefrau Helene
 - Gebuhr, Wilhelm und Ehefrau Johanna
 - Prost, Johann und Ehefrau Elisabeth
 - Wallenborn, Josef und Ehefrau Margareta
 - Cornelissen, Hermann und Ehefrau Maria
 - Dereks, Helmut
 - Nievolik, Theobald und Ehefrau Adelheid
 - Braun, Barbara
 - Michel, Werner
 - Wüsten, Friedhelm und Ehefrau Gisela
 - Schmidt, Erna
 - Okroy, Bruno und Miterben
 - Rheims, Ursula
 - Leyser, Elisabeth und Miterben
 - Stöcken, Günter Dietrich
 - Küpper, Wilhelm
 - Mezner, Therese
 - Hohs, Elisabeth
 - Muschiol, Franziska
 - Schattschneider, Herbert
 - Gottlob, Barbara und Gottlob, Ilse
 - Rademacher, Heinrich
 - Bräuner, Anneliese
 - Schell, Johanna, Auguste
 - Dülks, Johann



Textliche Festsetzungen

Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen gemäß § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Änderungsverordnung vom 21. 4. 1970 (OV. NW. 1970 S. 299) und gemäß § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen:

a) Als Einfriedigung an Nachbargrenzen im WA-Gebiet ist nur die Errichtung von durchsichtigen Einfriedigungen bis zu einer Höhe von 1,25 m zulässig.

b) Soweit entlang der öffentlichen Straßen nicht überbaubare Grundstücke festgesetzt sind, dürfen Einfriedigungen in der Straßenbegrenzungslinie nicht errichtet werden.

c) Die Stellplätze sind innerhalb der befestigten Stellplatzflächen mit großkronigen Bäumen zu bepflanzen.

Festsetzungen über Vorkehrungen zur Minderung von Lärmmissionen am Bau gemäß § 9 (1) 24 EBAuG:

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist für die Bebauung an der Obermarxloher Straße straßenseitig der Einbau von Schallschutzfenstern erforderlich, die mindestens der Schallschutzklasse 2 der Richtlinien des Vereins Deutscher Ingenieure (VDI 2719) entsprechen.

Hinweis

Ein Teil des Planbereiches gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgeht. Die Planungsgrundsätze der Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflußbereich des untertägigen Bergbaues sind zu beachten. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind ggf. erforderlich.

Flur den Schutz des Baumbestandes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt die Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Duisburg vom 9. März 1977 in der jeweils geltenden Fassung.

Die Fahrspurhändler der Obermarxloher Straße sind durch Koordinaten festgelegt. Ausbau und Entwässerung richten sich nach den vorhandenen Straßenausbauplänen.

Vermerk

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind alle nach früheren baulichen Vorschriften und städtebaulichen Plänen im Bereich dieses Bebauungsplanes getroffenen Festsetzungen aufgehoben:

Hierbei handelt es sich um die teilweise Aufhebung folgender Pläne:

a) Fluchtlinienpläne

der Barbarastr. 111, 112 (F 95 a) vom 14. 8. 1905

der Weberstr. 111, 112 (F 95 a) vom 14. 8. 1905

der Weberstr. 111, 112 (F 95 a) vom 23. 5. 1905

der Halmanstraße (F 171) vom 30. 5. 1906

der Blücher- und Schmidtstraße (jetzt Obermarxloher Straße) (F 212) vom 14. 10. 1921

b) Durchführungspläne

Nr. 84 für den Bereich Obermarxloher Straße, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Stadt Duisburg

Gemarkung Hamborn

Flur 24 u.a.

BEBAUUNGSPLAN NR. 619 I

- Neumühl -

für den Bereich zwischen Gerlingstraße, Kalthoffstraße, Schulgrundstück der Sonderschule für Körperbehinderte, Weberstraße, Halfmannstraße und Obermarxloher Straße.

Maßstab 1 : 1000

Der Bebauungsplan besteht aus - diesem Blatt - Hauptblätter - Nebenblätter - Nebenblätter - einer Begründung - dem Eigenstimmungsverzeichnis - Blatt Längsschnitte und - Blatt Querschnitte. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beschriftet.

Duisburg, den 2.0. AUG. 1979

Vermessungs- und Katasteramt

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der örtlichen Übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Duisburg, den 2.0. AUG. 1979

Vermessungs- und Katasteramt

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.

Duisburg, den 2.0. AUG. 1979

Stadtplanungsamt

Dieser Plan ist auf Grund von Befinden und Anträgen in ... Farbe geändert worden.

Duisburg, den 2.0. AUG. 1979

Vermessungs- und Katasteramt

Der Geltungsbereich dieses Planes liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet

I. Ausfertigung

Der Rat der Stadt hat am 23.08.1979 nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung dieses Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.

Duisburg, den 29.08.1979

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Der Aufstellungsbeschluß wurde am 29.08.1979 nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) ortsüblich bekannt gemacht.

Duisburg, den 29.08.1979

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Der Rat der Stadt hat am 29.08.1979 nach § 2a (4) des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, eine Bürgerbeteiligung nicht durchzuführen.

Duisburg, den 29.08.1979

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Ein Beschluß des Rates der Stadt nach § 2a (4) des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) wurde nicht gefaßt.

Duisburg, den 29.08.1979

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzuhebenden Bebauungspläne (siehe Vermerk) haben nach § 2a (6), § 2 (6) des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 01.09.1979 bis 01.10.1979 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Duisburg, den 10.09.1979

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Der Rat der Stadt hat am 10.09.1979 nach § 10 des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) diesen Bebauungsplan einschließlich der Änderungen in ... Farbe sowie die Aufhebungen der Festsetzungen, die diesem Bebauungsplan entgegenstehen (siehe Vermerk) als Satzung beschlossen.

Duisburg, den 10.09.1979

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Gemäß § 11 ... des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) ist dieser Plan mit Verfertigung vom 10.09.1979 bis 10.10.1979 (10.09.1979 bis 10.10.1979) genehmigt worden.

Düsseldorf, den 12.06.1980

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Oberregierungsbaureis

Die Genehmigungserklärung des Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 12.06.1980, Az.: 35.2.12.02 (Dw. 6172) ist am 12.06.1980 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan als Satzung mit Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab im Zimmer ... des Stadtkanzlers an den Werktagen montags bis freitags, in der Zeit von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden. Auf die §§ 44 c und 155 a Bundesbaugesetz sowie auf § 4 Abs. 6 der GO. NW. wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 20. AUG. 1980

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Zu diesem Bebauungsplanentwurf haben / hat der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk und der Verbandsdirektor seine gutachtliche Äußerung an ... Az.: ... abgegeben.

Duisburg, den 20. AUG. 1980

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Anfertigt im Vermessungs- und Katasteramt 1979