

PLANZEICHENERKLÄRUNG									
gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19.11.1965									
Bestandsdarstellung		Art und Maß der baulichen Nutzung		Begrenzungslinien		Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen		Sonstige Eintragungen und Kennzeichnungen	
Öffentliche Gebäude	Straßenbahngleisesh	WA Allgemeine Wohngebiete OE Kerngebiete RE Reine Wohngebiete GE Gewerbegebiete WA Industriegebiete WA Dorfgebiete WA Mischgebiete Zahl der Vollgeschosse Höchstzahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl Geschosshöhe Baumassenzahl	Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete Wohngebiete Sondergebiete Wochenendaufbaugebiete	Baulinie	Geschlossene Bauweise	Offene Bauweise	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche zugunsten der Emergengensensschaft Umgrenzung des Erhaltungsbereichs - siehe textl. Festsetzungen (§ 39 Abs. 1 Satz 1 BBAuG) Mit Leitungsrecht zugunsten der Emergengensensschaft zu belastende Fläche Immissionschutzwall Gemeinschaftsgaragen Garagen	Zone der Richtfunkverbindung Landstraße Gebäudefronten mit Schallschutzfenstern - siehe Textliche Festsetzungen II. -	Gewässer II. Ordnung Druckrohrleitungen mit Schutzstreifen
Wohngebäude	Kanalschacht			Straßenbahngleisesh	Öffentliche Parkflächen	Versorgungsfläche - Uniformstation			
Wirtschafts- und Industriegebäude	Böschung			Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes			
Gebäude mit Angabe der Geschosshöhe	Grenzen			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes				
Arkaden und Durchfahrten	Gemarkungsgrenze			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes				
Mauer	Flurgrenze			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes				
Spaltmauer	Flurstücksgrenze			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes				
Weitere Signaturen siehe Din. 18702 und Katastervorschriften				Wenn die Straßengrenzlinie mit der Bau- linie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze mit dem grünen Farbstreifen der Straßengrenzlinie eingetragen worden.					
① Ordnungsnummer der Grundstückseigentümer	Alte Höhenlage 0. N.N. z. B. 30,17								
Der Rat der Stadt hat am nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes die Aufstellung dieses Bebauungsplan - Entwurfes beschlossen.									
Duisburg, den									
Der Aufstellungsbescheid wurde am gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes ersichtlich bekannt gemacht.									
Duisburg, den									
Der Rat der Stadt hat am nach § 2a (4) des Bundesbaugesetzes beschlossen, eine Bürgerbeteiligung nicht durchzuführen.									
Duisburg, den									
Ein Bescheid des Rates der Stadt nach § 2a (4) des Bundesbaugesetzes wurde nicht gefaßt.									
Duisburg, den									
Der Rat der Stadt hat am nach § 2a (6) des Bundesbaugesetzes diesen Bebauungsplan - Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.									
Duisburg, den									
Dieser Bebauungsplan - Entwurf, die Begründung und die aufzubewahrenden Bebauungspläne (siehe Vermerk) haben nach § 2a (6), § 2 (6) des Bundes- baugesetzes auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.									
Der Rat der Stadt hat am nach § 10 des Bundesbaugesetzes diesen Bebauungsplan einschließlich der Änderungen in Farbe sowie die Aufhebungen der Festsetzungen, die diesem Bebauungsplan entgegenstehen (siehe Vermerk) als Satzung beschlossen.									
Duisburg, den									