

Bestandsdarstellung		PLANZEICHENERKLÄRUNG							
<div><div>Öffentliche Gebäude</div><div>Wohngebäude</div><div>Wirtschafts- und Industriegebäude</div><div>Gebäude mit Angabe der Geschözzahl</div><div>Arkaden und Durchfahrten</div><div>Trinkwasser- und Abwasserbrunnen</div><div>Weitere Signaturen siehe DIN 18702 und Katastervorschriften</div></div>	<div><div>Straßenbahngleisachse</div><div>Bordstein</div><div>Kanalschacht</div><div>Baum</div><div>Böschung</div><div>Grenzen</div><div>Gemarkungsgrenze</div><div>Flurgrenze</div><div>Flurstücksgrenze</div><div>Alt-Höhenlage u. N.N. z. B. 50,17</div></div>	<div><div>Art und Maß der baulichen Nutzung</div><div>Kleinsiedlungsgebiete</div><div>Mischgebiete</div><div>Reine Wohngebiete</div><div>Kerngebiete</div><div>Allgemeine Wohngebiete</div><div>Industriegebiete</div><div>Besondere Wohngebiete</div><div>Gewerbegebiete</div><div>Dortgebiete</div><div>Sondergebiete</div><div>Zahl der Vollgeschosse</div><div>als Höchstgrenze z.B. III</div><div>zwingend z.B. V</div><div>als Mindest- und Höchstgrenze</div><div>Grundflächenzahl z.B. 0,4</div><div>Geschoßflächenzahl z.B. 10</div><div>Baumassenzahl</div></div>	<div><div>Begrenzungslinien</div><div>Straßenbegrenzungslinie</div><div>auch gegenüber Verkehrsflächen</div><div>besonderer Zweckbestimmung</div><div>Straßenbegrenzungslinie und Baulinie</div><div>Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze</div><div>Baulinie</div><div>Baugrenze</div><div>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</div><div>Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs des Bebauungsplanes</div></div>	<div><div>Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen</div><div>Straßenverkehrsflächen</div><div>Straßenverkehrsflächen</div><div>Öffentliche Parkflächen</div><div>Straßenverkehrsflächen</div><div>Öffentlicher Fußweg</div><div>Öffentliche Grünflächen</div><div>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht</div><div>zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Flächen</div><div>Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und Bindungen für Bepflanzungen</div></div>	<div><div>Sonstige Festsetzungen</div><div>Flächen für Stellplätze</div><div>Flächen für Garagen</div><div>Ein- u. Ausfahrt</div><div>Offene Bauweise</div><div>Geschlossene Bauweise</div><div>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</div><div>nur Doppelhäuser zulässig</div><div>nur Einzelhäuser zulässig</div></div>	<div><div>Kennzeichnungen</div></div>	<div><div>Nachrichtliche Übernahmen</div><div>Grenze der Verkehrsfläche</div><div>Stadtbahn Rhein-Ruhr in Höhenlage</div><div>(Personenbeförderungsgesetz - PBefG -)</div><div>Ferngasleitung mit Schutzstreifen (siehe Hinweis)</div></div>	<div><div>Vermerke</div><div>Neuer Bordstein (unverbindlich)</div><div>Zugehörigkeitsknoten</div><div>für Art und Maß der baulichen Nutzung</div><div>Bereich der Musterhausausstellung</div><div>(siehe Textliche Festsetzungen)</div><div>Begrenzungslinie der Musterhausausstellung</div><div>(wenn sie nicht mit einer Nutzungsgrenze zusammenfällt)</div><div>Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes</div><div>liegt in einem Umlegungsgebiet - U 87</div><div>(lt. Ratsbeschluss vom 20.7.1981 siehe Hinweis)</div><div>Hilfsbuchstabe für "Textliche Festsetzungen"</div><div>Parallel</div></div>	<div><div>Der Rat der Stadt hat am 30.03.81..... nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes die Aufstellung dieses Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.</div><div>Duisburg, den 02.02.1984</div><div>Der Oberstadtdirektor</div><div>In Vertretung</div><div>gez. Giersch</div><div>Beigeordneter</div><div>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.05.81..... gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes erteillich bekannt gemacht.</div><div>Duisburg, den 02.02.1984</div><div>Der Oberstadtdirektor</div><div>In Vertretung</div><div>gez. Giersch</div><div>Beigeordneter</div><div>Der Rat der Stadt hat am ..... nach § 2a (4) des Bundesbaugesetzes beschlossen, eine Bürgerbeteiligung nicht durchzuführen.</div><div>Duisburg, den</div><div>Der Oberstadtdirektor</div><div>In Vertretung</div><div>Beigeordneter</div><div>Ein Beschluss des Rates der Stadt nach § 2a (4) des Bundesbaugesetzes wurde nicht gefaßt.</div><div>Duisburg, den 02.02.1984</div><div>Der Oberstadtdirektor</div><div>In Vertretung</div><div>gez. Giersch</div><div>Beigeordneter</div><div>Der Rat der Stadt hat am 31.11.1985..... nach § 2a (6) des Bundesbaugesetzes diesen Bebauungsplan - Entwurf und seine erneute öffentliche Auslegung beschlossen.</div><div>Duisburg, den 03.12.1985</div><div>Der Oberstadtdirektor</div><div>In Vertretung</div><div>gez. Giersch</div><div>Beigeordneter</div><div>Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzuhebenden Bebauungspläne (siehe Aufhebungsvermerk) haben nach § 2a (6) (6) des Bundesbaugesetzes auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 16.12.1985..... bis 26.01.1986..... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</div><div>Duisburg, den 02. Juli 1986</div><div>Der Oberstadtdirektor</div><div>In Vertretung</div><div>gez. Giersch</div><div>Beigeordneter</div><div>Der Rat der Stadt hat am 09.06.1986..... nach § 10 des Bundesbaugesetzes diesen Bebauungsplan einschließlich der Änderungen in ..... Farbe sowie die Aufhebungen der Festsetzungen dieses Bebauungsplan entgegengestehen (siehe Aufhebungsvermerk) als Sitzung beschlossen.</div><div>Duisburg, den 02. Juli 1986</div><div>Der Oberstadtdirektor</div><div>In Vertretung</div><div>gez. Giersch</div><div>Beigeordneter</div><div>Gemäß § 11..... des Bundesbaugesetzes ist dieser Plan mit Verfügung vom 16.12.1986..... Az.: 35.2-12.02 (Dui.700 I.C.)..... genehmigt worden.</div><div>Düsseldorf, den 16.12.1986</div><div>Der Regierungspräsident</div><div>Im Auftrage</div><div>gez. Gibbisch</div><div>Oberregierungsbaureut</div><div>Die Genehmigungsvollendung des Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 16.12.1986..... Az.: 35.2-12.02 (Dui.700 I.C.)..... ist am 29.01.1987..... gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan als Sitzung mit Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab im Zimmer ..... des Stadthauses an den Werktagen, montags bis freitags, in der Zeit von 7.30 Uhr bis 18.00 Uhr, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, erteillich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden. Auf die §§ 44 c und 155 a Bundesbaugesetz sowie auf § 4 Abs. 6 der BO. NW. wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.</div><div>Duisburg, den 28. Jan. 1987</div><div>Der Oberstadtdirektor</div><div>In Vertretung</div><div>gez. Giersch</div><div>Beigeordneter</div></div>



<div><div>Stadt Duisburg</div><div></div><div>Gemarkung Hückingen</div><div>Flur 58, 59 u. 65</div><div>Maßstab 1 : 1000</div></div>	<div><div>BEBAUUNGSPLAN NR. 700 I C</div><div>- Hückingen - Angerbogen -</div><div>für einen Bereich ca. 350 m südlich der Albertus - Magnus - Straße und Böckumer Burgweg zwischen Alter Angerbach und Stadtbahn.</div></div>	<div><div>Der Bebauungsplan besteht aus - diesem Blatt -</div><div>Neophyllen - Nebensblatt - Nebensblättern</div><div>einer Begründung - dem Eigentumsverzeichnis</div><div>- Blatt längsgerichtet und - Blatt überschneit</div><div>Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen</div><div>Teilen beaurkundet.</div><div>Duisburg, den 8. Nov. 1985.....</div><div>Vermessungs- und Katasteramt</div><div>gez. Nüse</div><div>Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben</div><div>mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit</div><div>übereinstimmen und daß die Festlegung der</div><div>städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</div><div>Duisburg, den 8. Nov. 1985.....</div><div>Vermessungs- und Katasteramt</div><div>gez. Nüse</div><div>Für die Erarbeitung des Planentwurfs.</div><div>Duisburg, den 8. Nov. 1985.....</div><div>Stadtplanungsamt</div><div>gez. Kisters</div><div>Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen</div><div>in ..... Farbe geändert worden.</div><div>Duisburg, den</div><div>Vermessungs- und Katasteramt</div><div>Stadtplanungsamt</div><div>Ausgenommen von der Genehmigung sind gem.</div><div>Ratsbeschluss vom 1.12.1986 und Bericht der</div><div>Stadt vom 4.12.1986 die textlichen Festsetzungen</div><div>I. Nr. 2, II. Nr. 3 und V. Nr. 2.</div><div>Duisburg, den 5.3.1987</div><div>Vermessungs- und Katasteramt</div><div>Stadtplanungsamt</div><div>gez. Nüse</div><div>gez. Kisters</div></div>
--	--	--