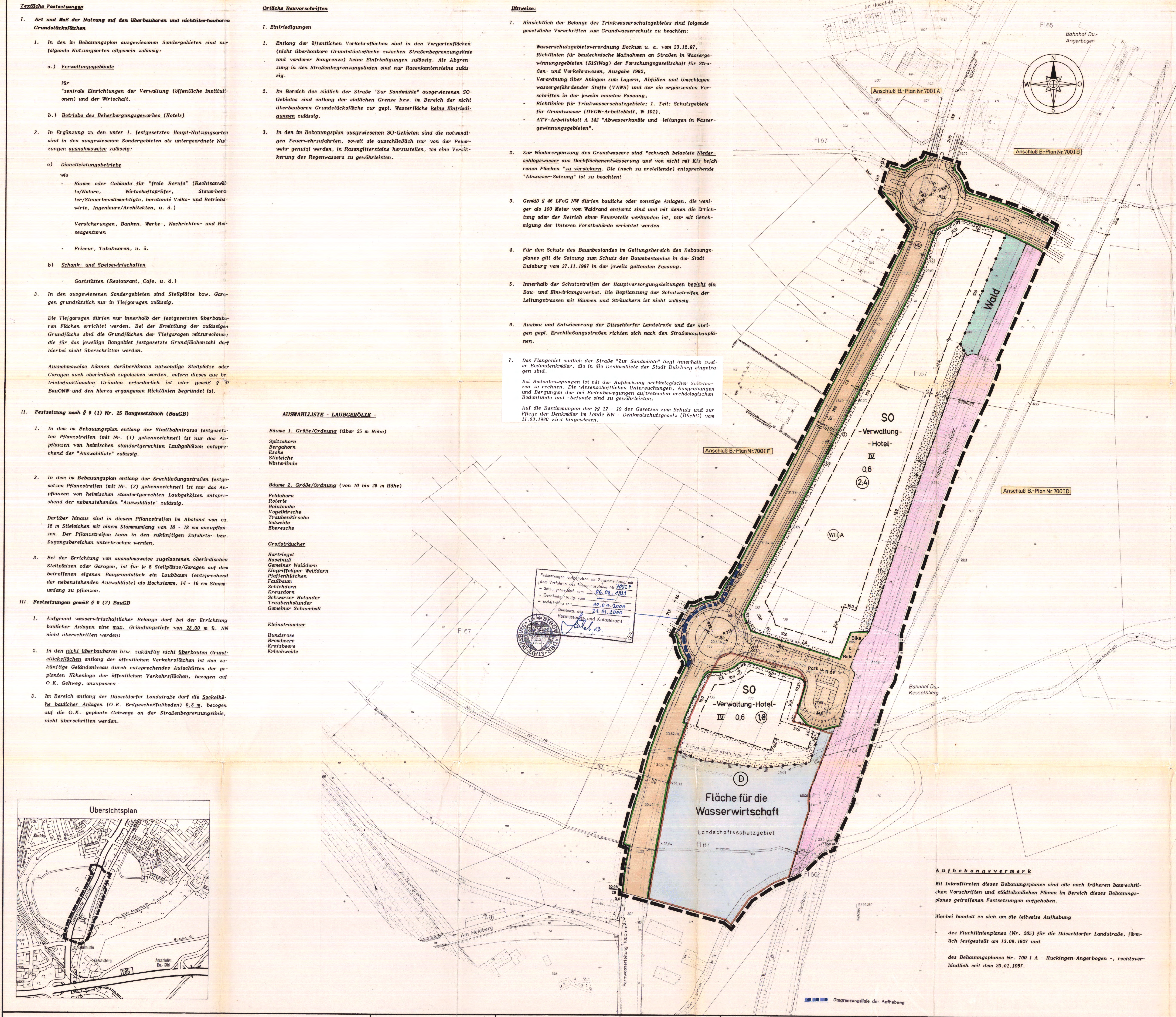



Bestandsdarstellung		PLANZEICHENERKLÄRUNG <small>gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalts vom 08.12.1990</small>																		
<div><div><div>Öffentliche Gebäude</div><div>Wohngebäude</div><div>Wirtschafts- und Industriegebäude</div><div>Gebäude mit Angabe der Geschöbzahl</div><div>Arcaden und Durchfahrten</div><div>Mauer</div></div><div><div>Straßenbahngleisachse</div><div>Bordstein</div><div>Kanalschacht</div><div>Baum</div><div>Böschung</div><div>Grenzen</div><div>Gemarkungsgrenze</div><div>Flurgrenze</div><div>Flurstücksgrenze</div></div></div> <div><div>Art und Maß der baulichen Nutzung</div><div><div><div>Kleinsiedlungsgebiete</div><div>Mischgebiete</div><div>Reine Wohngebiete</div><div>Kerngebiete</div><div>Allgemeine Wohngebiete</div><div>Industriegebiete</div><div>Besondere Wohngebiete</div><div>Gewerbegebiete</div><div>Dorfgebiete</div><div><div>SO</div>Sondergebiete</div></div><div><div>Zahl der Vollgeschosse</div><div>als Höchstgrenze z.B. III</div><div>zwingend als Mindest- und Höchstgrenze</div><div>Grundflächenzahl z.B. 0,4</div><div>Geschöflächenzahl z.B. 0,1</div></div></div></div> <div><div>Begrenzungslinien</div><div><div>Straßenbegrenzungslinie</div><div>auch gegenüber Verkehrsflächen</div><div>besonderer Zweckbestimmung</div><div>Straßenbegrenzungs- und Baulinie</div><div>Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze</div><div>Baulinie</div><div>Baugrenze</div><div>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</div><div>Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs des Bebauungsplanes</div></div></div> <div><div>Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen</div><div><div>Straßenverkehrsflächen</div><div>Straßenverkehrsflächen</div><div>Öffentliche Parkflächen</div><div>Wald</div></div></div> <div><div>Sonstige Festsetzungen</div><div><div>Flächen für Stellplätze</div><div>Flächen für Garagen</div><div>Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)</div><div>Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</div><div>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Stadtbahn- Bausträgers zu belastende Flächen</div></div></div> <div><div>Kennzeichnungen</div><div><div>W III A</div><div>Wasserschutzzone III A (siehe Hinweis)</div><div>Fläche für die Wasserwirtschaft</div><div>Grenze des Planfeststellungsverfahrens der Stadtbahn Rhein- Ruhr</div><div>Verkehrsfähige Stadtbahn (Personenbeförderungsgesetz)</div><div>ND Naturdenkmal</div><div>Landesschutzgebiet</div><div>Grenze des Landschaftsschutzgebietes</div></div></div> <div><div>Nachrichtliche Übernahmen</div><div><div>W III A</div><div>Wasserschutzzone III A (siehe Hinweis)</div><div>Fläche für die Wasserwirtschaft</div><div>Grenze des Planfeststellungsverfahrens der Stadtbahn Rhein- Ruhr</div><div>Verkehrsfähige Stadtbahn (Personenbeförderungsgesetz)</div><div>ND Naturdenkmal</div><div>Landesschutzgebiet</div><div>Grenze des Landschaftsschutzgebietes</div></div></div> <div><div>Vermerke</div><div><div>Neuer Bordstein</div><div>Leitungen mit Schutzstreifen (siehe Hinweis)</div></div></div> <tr><td colspan="2">Weitere Signaturen siehe Din 18702 und Katastervorschriften</td><td colspan="8"></td></tr> <tr><td colspan="2">Alte Höhenlage ö. N.N. z. B. 30,17</td><td colspan="8"></td></tr>	Weitere Signaturen siehe Din 18702 und Katastervorschriften										Alte Höhenlage ö. N.N. z. B. 30,17									
Weitere Signaturen siehe Din 18702 und Katastervorschriften																				
Alte Höhenlage ö. N.N. z. B. 30,17																				



I. Ausfertigung	
Der Rat der Stadt hat am 21.11.93 nach § 2 (1) Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.	
Duisburg, den 23. Nov. 1993	Der Oberstadtdirektor In Vertretung Stadtdirektor
Der Aufstellungsbeschluß wurde am 21.11.93 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.	
Duisburg, den 12.3. Nov. 1993	Der Oberstadtdirektor In Vertretung Stadtdirektor
Der Rat der Stadt hat am 21.11.93 nach § 3 (1) Baugesetzbuch beschlossen, eine Bürgerbeteiligung nicht durchzuführen.	
Duisburg, den (Siegel)	Der Oberstadtdirektor In Vertretung Stadtdirektor
Ein Beschluß des Rates der Stadt nach § 3 (1) Baugesetzbuch wurde nicht gefaßt.	
Duisburg, den 23. Nov. 1993	Der Oberstadtdirektor In Vertretung Stadtdirektor
Der Rat der Stadt hat am 21.11.93 nach § 3 (2) Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.	
Duisburg, den 23. Nov. 1993	Der Oberstadtdirektor In Vertretung Stadtdirektor
Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzuhebenden Bebauungspläne (siehe Aufhebungsvermerk) haben nach § 3 (2), § 2 (4) Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 01.12.1993 bis 01.01.1994 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.	
Duisburg, den 17. Okt. 1994	Der Oberstadtdirektor In Vertretung Stadtdirektor
Der Rat der Stadt hat am 17.10.1994 nach § 10 Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan einschließlich der Änderungen in Farbe sowie die Aufhebungen der Festsetzungen, die diesem Bebauungsplan entgegenstehen (siehe Aufhebungsvermerk) als Satzung beschlossen.	
Duisburg, den 17. Okt. 1994	Der Oberstadtdirektor In Vertretung Stadtdirektor
Diese Satzung entspricht dem Beschluß des Rates der Stadt vom 16.10.1994 sowie dem Beiratsbeschluß des Rates der Stadt vom 16.10.1994.	
Duisburg, den 10. FEB. 95	Oberbürgermeister
Dieser Bebauungsplan hat mir im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch vorgelegen. Mit Verfügung vom 29.01.1995, Az. 35-2-22.00 (Du. 700 I E) habe ich keine Rechtsverordnungen geltend gemacht.	
Düsseldorf, den 19.01.1995	Der Regierungspräsident Im Auftrage
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch beim Regierungspräsidenten Düsseldorf mit der Verfügung vom 19.01.1995, Az. 35-2-22.00 (Du. 700 I E) hat keine Rechtsverordnungen geltend gemacht worden, ist am 01.02.1995 gemäß § 12 Baugesetzbuch mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan als Satzung mit Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab im Zimmer 415 des Stadthauses an den Werktagen, montags bis freitags, in der Zeit von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden.	
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die §§ 44 Abs. 3, 4 und 215 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie auf § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.	
Duisburg, den 3. März 1995	Der Oberstadtdirektor Stadtdirektor

Stadt Duisburg  Gemarkung Hückingen Flur 65,66 u. 67	BEBAUUNGSPLAN NR. 700 I E - Hückingen - Angerbogen - für einen Bereich südlich des Bahnhofes Angerbogen zwischen Düsseldorf-Landstraße (B8) und der Stadtbahn Rhein-Ruhr bis in Höhe des "Bruchgrabens".	Der Bebauungsplan besteht aus einem Blatt: - Hauptblätter: - Nebenblätter: - einer Begründung - dem Eigentümerverzeichnis: - Blatt Längsschnitte und - Blatt Querschnitte: Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet. Duisburg, den 04. NOV. 93 Vermessungs- und Katastramt	Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Öffentlichkeit übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Duisburg, den 04. NOV. 93 Vermessungs- und Katastramt	Für die Erarbeitung des Planentwurfs: Duisburg, den 04. NOV. 93 Stadtplanungsamt	Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in Farbe geändert worden. Duisburg, den Vermessungs- und Katastramt Stadtplanungsamt
--	--	---	--	--	--