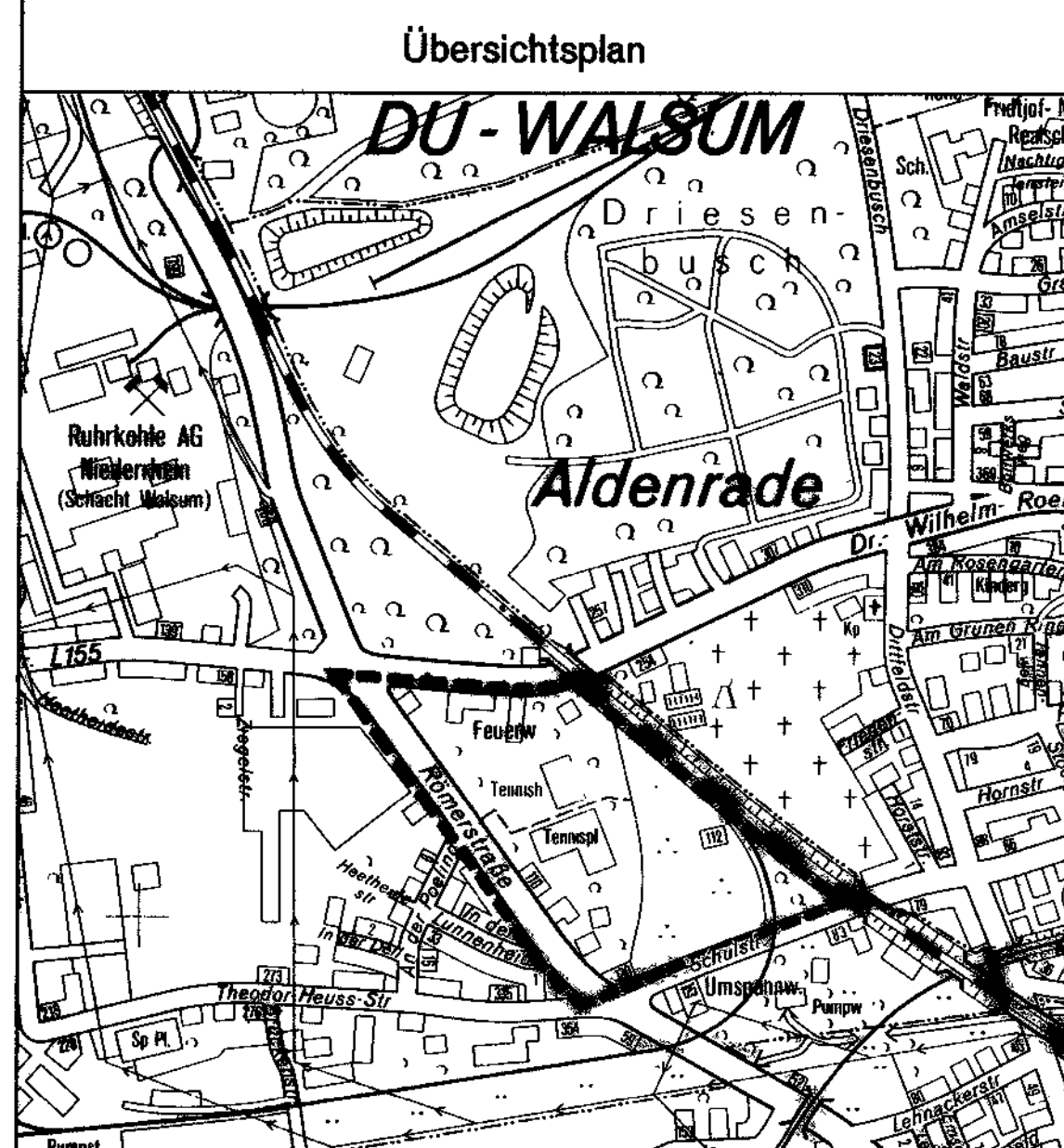
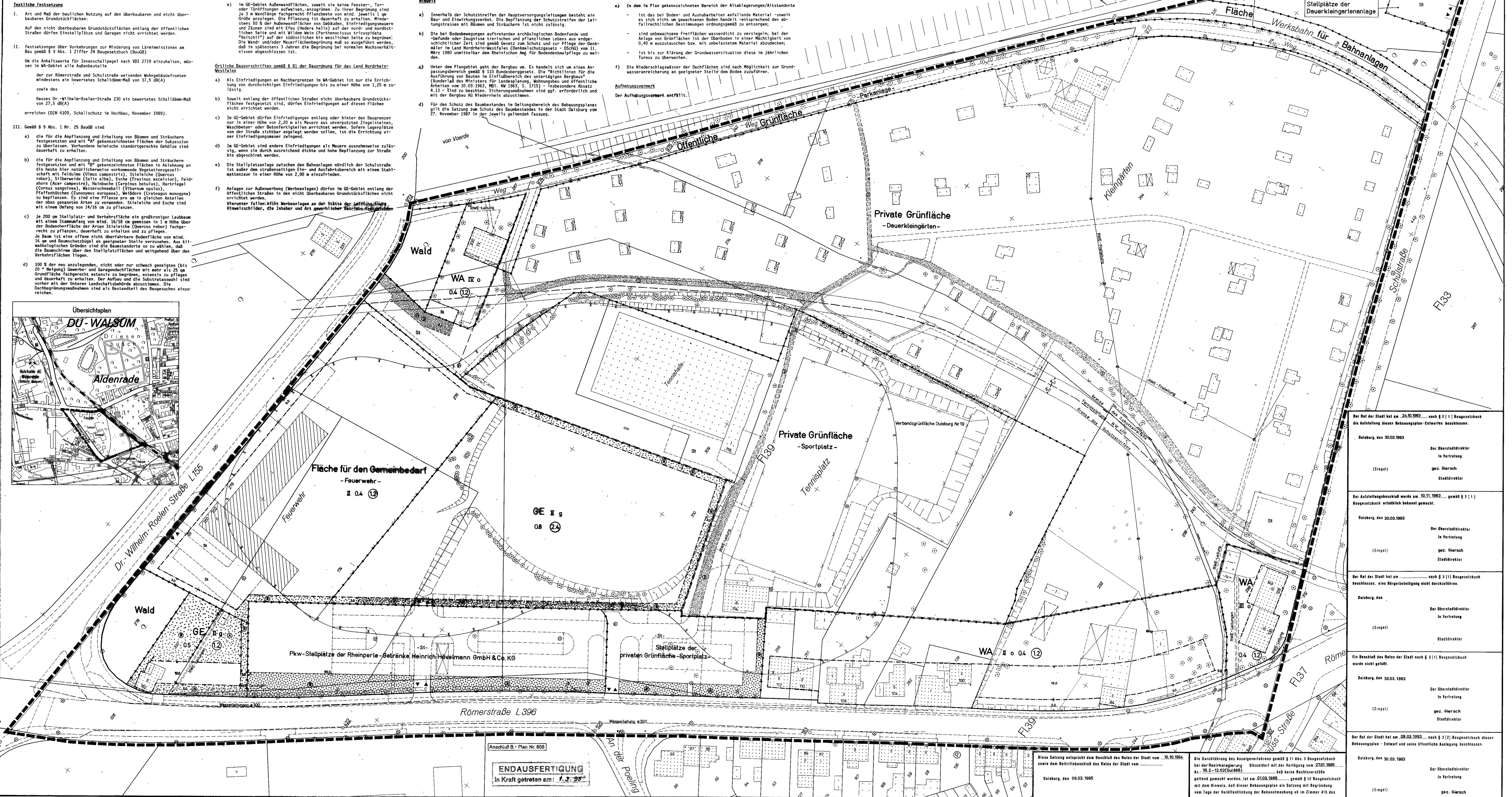


PLANZEICHENERKLÄRUNG															
gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmaterials vom 12.1990															
Bestandsdarstellung		Art und Maß der baulichen Nutzung		Begrenzungslinien		Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen		Sonstige Festsetzungen		Kennzeichnungen		Nachrichtliche Übernahmen		Vermerke	
<div><div><div><div><div></div><div>Öffentliche Gebäude</div></div><div><div><div></div><div>Wohngebäude</div></div><div><div><div></div><div>Wirtschafts- und Industriegebäude</div></div><div><div><div></div><div>Gebäude mit Angabe der Geschöbzahl</div></div><div><div><div></div><div>Akaden</div></div><div><div><div></div><div>Mauer</div></div><div><div><div></div><div>Trafostation</div></div></div><div><div><div></div><div>Weitere Signaluren siehe Din 18702 und Katastervorschriften</div></div></div></div><div><div><div><div><div></div><div>Straßenbahngleisachse</div></div><div><div><div></div><div>Bordstein</div></div><div><div><div></div><div>Kanalschacht</div></div><div><div><div></div><div>Baum</div></div><div><div><div></div><div>Böschung</div></div><div><div><div></div><div>Grenzen</div></div><div><div><div></div><div>Gemarkungsgrenze</div></div><div><div><div></div><div>Flurgrenze</div></div><div><div><div></div><div>Flurstücksgrenze</div></div></div></div><div><div><div><div><div></div><div>Zahl der Vollgeschosse</div></div><div><div><div></div><div>als Höchstgrenze z.B. III</div></div><div><div><div></div><div>zwingend z.B. als Mindest- und Höchstgrenze z.B. III</div></div></div><div><div><div><div><div></div><div>Grundflächenzahl</div></div><div><div><div></div><div>z.B. 0,4</div></div><div><div><div></div><div>Geschöflächenzahl</div></div><div><div><div></div><div>z.B. 10</div></div><div><div><div></div><div>Beaumassenzahl</div></div><div><div><div></div><div>z.B.</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>															



Stadt Duisburg Gemarkung Walsum Flur 33, 37 u. 39		BEBAUUNGSPLAN NR. 865 - Walsum - für den Bereich zwischen Dr.- Wilhelm - Roelen - Straße, Bundesbahnstrecke Voerde - Oberhausen, Schulstraße und Römerstraße. Maßstab 1 : 500		Der Bebauungsplan besteht aus - diesem Blatt - sowie Begründung - dem Eigentümervorzeichen - sowie der Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beizubehalten. Duisburg, den 05.03.1993 Vermessungs- und Katasteramt gez. Nüsse		Es wird beschlossen, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit übereinstimmen und daß die Festlegung der städtischen Planung gesamtlich einseitig ist. Duisburg, den 05.03.1993 Vermessungs- und Katasteramt gez. Nüsse		Für die Erhaltung des Planmateriales. Duisburg, den 05.03.1993 Stadtplanungsamt gez. Bohnenkamp		Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in Farbe geändert worden. Duisburg, den 05.03.1993 Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt gez. Nüsse		Dieser Plan wurde auf Grund des Bundes- naturschutzgesetzes (hier: Kompensations- maßnahme) in Blauer Farbe geändert und ergänzt. Duisburg, den 06.10.1994 Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt gez. Nüsse		Der Rat der Stadt hat am 30.10.1994..... nach § 10 Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan einschließlich der Änderungen in Farbe - sowie die Aufhebungen der Festsetzungen dieses Bebauungsplan- - entgegenstehen (siehe Aufhebungsvermerk) als Satzung beschlossen. Duisburg, den 21.10.1994 Der Oberstadtdirektor in Vertretung gez. Giersch Stadtdirektor		Diese Satzung entspricht dem Beschluß des Rates der Stadt vom 30.10.1994. Duisburg, den 09.02.1995 (Siegel) gez. Krings Oberbürgermeister Dieser Bebauungsplan hat mir im Anzeigungsverfahren gem. § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch vorgelegen. Auf die §§ 44 Abs. 3, 4 und 215 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie auf § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen. Duisburg, den 06.03.1995 (Siegel) Der Regierungspräsident im Auftrage gez. Friedebölling		Die Durchführung des Anzeigungsverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch bei der Begründung..... Dissident mit der Verfügung vom 27.01.1995 Az.: 36.2 - 12.02 (Duj. 865)..... daß keine Rechtsverträge geltend gemacht wurden, ist am 01.03.1995..... gemäß § 12 Baugesetzbuch vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab im Zimmer 410 des Stadthauses zu den Werktagen, montag bis freitag, in der Zeit von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr, jedermann Einsicht öffentlich ausliegt, orts- - üblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die §§ 44 Abs. 3, 4 und 215 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie auf § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen. Duisburg, den 06.03.1995 (Siegel) Der Oberstadtdirektor gez. Giersch		Dieser Bebauungsplan-Erwerf, die Begründung und die aufzuhebenden Bebauungspläne (siehe Aufhebungsvermerk) haben nach § 2 (1) § 2 (4) Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 15.04.1995 bis 15.05.1995..... einschließlich zu jedermann Einsicht öffentlich ausliegen. Duisburg, den 21.10.1994 (Siegel) Der Oberstadtdirektor in Vertretung gez. Giersch	
--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--