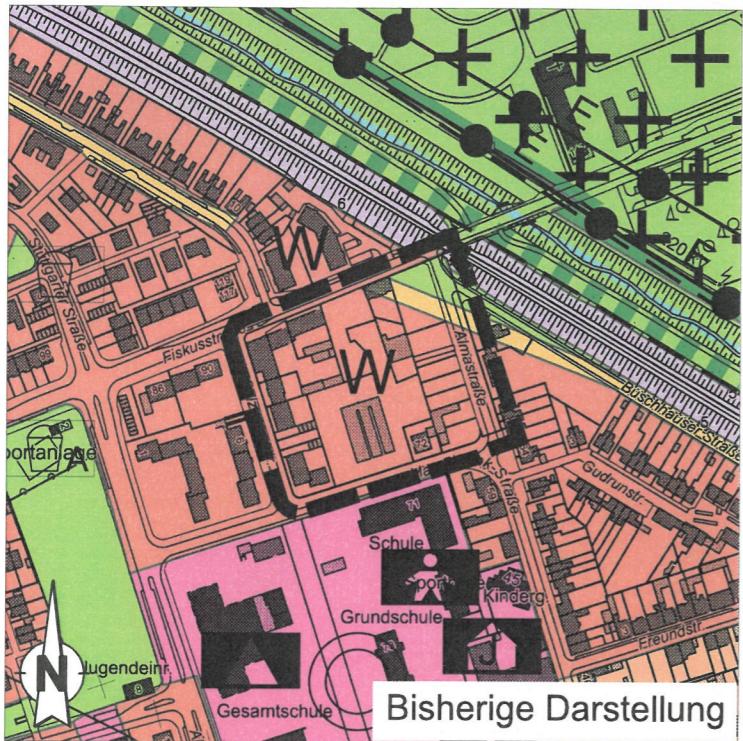


# Berichtigung Nr. 2.47 -Neumühl- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

im Wege der Anpassung zum Bebauungsplan Nr. 1273 -Neumühl- "Almastraße" für einen Bereich zwischen Fiskusstraße, Almastraße, Max-Planck-Straße und Salzmannstraße



## Planzeichenerläuterung

■■■ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1273 -Neumühl- "Almastraße" §9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbaufläche (WS, WR, WA, WB)

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen  
Parkanlage

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

■■■ Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen (ggf. Bauverbotszone und Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesstraßengesetz)

## Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW S. 444).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.06.2025 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 1273 -Neumühl- als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 15.09.2025 im Amtsblatt der Stadt Duisburg.

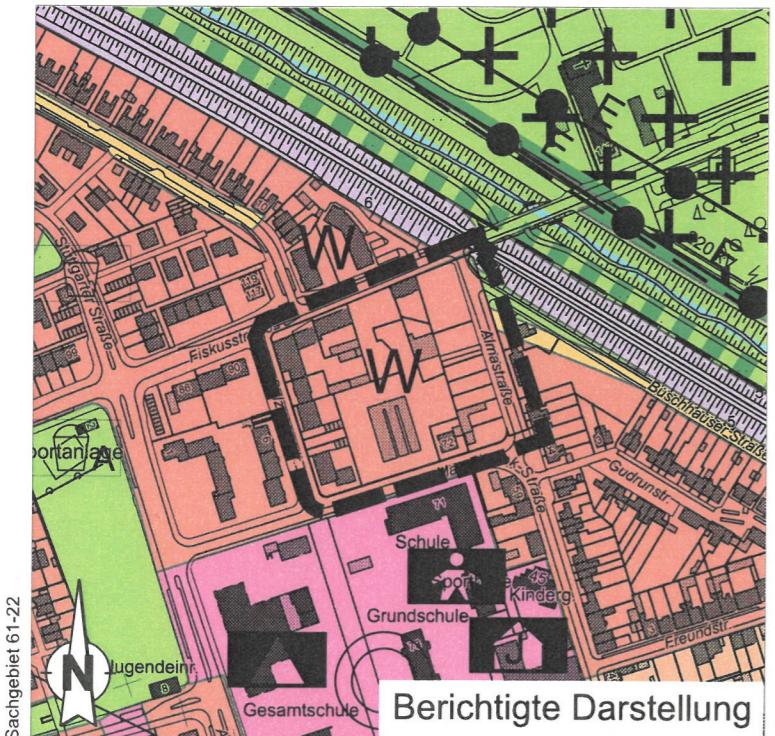
Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes angepasst.

Duisburg, den 17.05.2025



Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

  
TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)



Sachgebiet 61-22

August 2025

0 150 300 Meter

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement