



Das Plangebiet liegt im  
Abbaubereich der Ruhrkohle AG  
Gruppe Niederrhein.  
Katasterbestand vom 30.4.1970

**Gemeinde Rheinkamp**  
Gemarkung Baerl  
Flur 23  
Maßstab 1:1000

**Bebauungsplan Nr. 12**  
Ausfertigung Blatt 1

**Voßbuschstraße  
zwischen  
Gutenbergstr. u. L 475**  
(Gräfshäuser Str.)

<p>Der Bebauungsplan besteht aus - diesem Blatt - - Hauptblättern - Nebenblättern - einem festlichen Teil - und dem Ergänzungsverzeichnis Rheinkamp, den</p> <p>Techn. Beigeordneter</p>	<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <p>WS Wohngebiet WR Wohngebiet WA Wohngebiet MI Wohngebiet MK Wohngebiet GE Wohngebiet</p> <p>Ca Flächen für Garagen GGa Gemeinschaftsgaragen F Familienheim V vorhandene Wohngebäude W vorhandene Wirtschaftsgebäude u. Garagen</p>	<p><b>Maß der baul. Nutzung</b></p> <p>III die Höchstgrenze GRZ Grundflächenzahl GFZ Grundflächenzahl</p> <p>III 19 Bld. sowie 16 u. 17 Bld. u. 18 Bld. 13 - GRZ - GFZ</p>	<p><b>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</b></p> <p>offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser nur Wohngruppen zulässig geschlossene Bauweise Bauweise</p> <p>offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser nur Wohngruppen zulässig geschlossene Bauweise Bauweise</p>	<p><b>Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b></p> <p>Verwaltungsgebäude Schule Post Hallenfreizeid Kirche Kindertagesstätte, Kindergarten</p>	<p><b>Verkehrsfächen</b></p> <p>Stroßenverkehrsflächen Stroßenbegrenzungslinie öffentliche Parkflächen Flächen für Bahnanlagen Straßenbahn über N.N.</p>	<p><b>Versorgungsanlagen</b></p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen Pumpwerk Brunnen Kanalisation Stromleitung Fernwärmeleitung Fernwasserleitung Ferngasleitung Trastation</p>	<p><b>Grünflächen u. Flächen für die Landwirtschaft</b></p> <p>Grünflächen Parkanlage Friedhof Dauerkriegengärten Sportplatz Spielplatz</p>	<p><b>Sonstiges</b></p> <p>Flächen für Stellplätze Flächen für Gemeinschaftsstellplätze Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft</p>
<p>Die Überentnahme der Befugnisse mit dem Liegenschaftskataster und der Öffentlichkeit wird beschränkt. Rheinkamp, den</p> <p>Vermessungs- u. Liegenschaftskatasteramt Techn. Beigeordneter</p>	<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs Planungsrat (Vor- u. Beigeordneter) Techn. Beigeordneter</p>	<p>Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rats der Gemeinde von ... nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgesetzt werden soll. Rheinkamp, den</p> <p>Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgesetzt. Rheinkamp, den</p> <p>Der Gemeindevorstand Gez. Drayer Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rats der Gemeinde vom ... durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist. Rheinkamp, den</p> <p>Der Verbandsdirektor L. S. Landesbaubehörde Ruhr gez. Röppl</p>	<p>Zu diesem Plan gehört die graphische Ausfertigung des Bebauungsplanes mit dem Segelungsverbandes Rheinkamp von ... Eszen, den</p> <p>Der Verbandsdirektor L. S. Landesbaubehörde Ruhr gez. Röppl</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit ... Eszen, den</p> <p>Der Verbandsdirektor L. S. Landesbaubehörde Ruhr gez. Röppl</p>	<p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 12 und seine Ausfertigung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes am ... Rheinkamp, den</p> <p>Bürgermeister</p>	

Angefertigt im Vermessungsamt