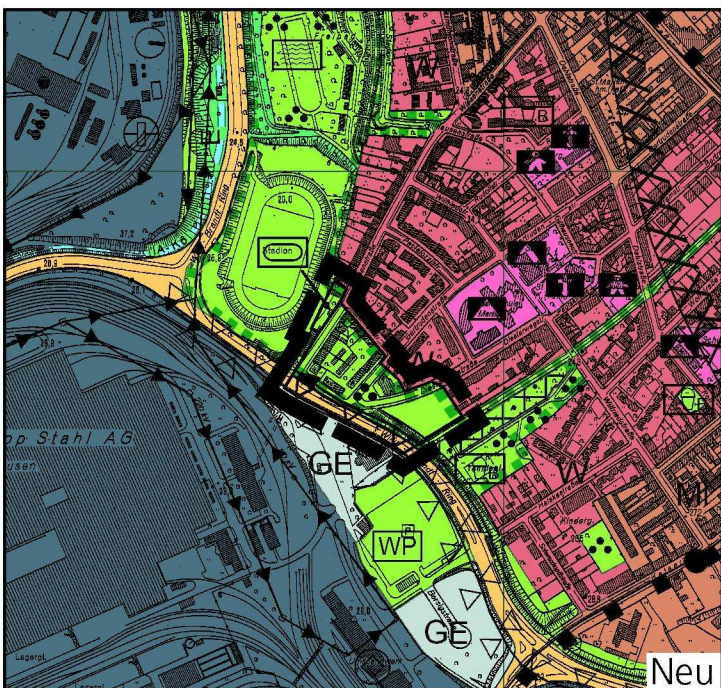









Änderung Nr. 2.26 - Marxloh - Grüngürtel Duisburg Nord des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

für einen Bereich zwischen der Entenstraße, Gertrudenstraße 93,
Diesterwegstraße 34, der Diesterwegstraße, Diesterwegstraße 25, der ehem.
Werksbahntrasse, dem Willy-Brandt-Ring, der Wiesenstraße sowie einer ca. 20 m
tiefen Teilfläche des Schwelgernstadions zwischen Willy-Brandt-Ring 44 und
Wiesenstraße 72



-  W Wohnbaufläche
-  Örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Grünflächen
-  Sportplatz
-  Parkanlage
-  Verbandsgrünfläche
-  ISW - Immissionsschutzwall
-  Für die beiderseits dieser Linie gelegene
Wohnnutzung und gewerbliche Nutzung sollen
bei der Aufstellung von Bebauungsplänen soweit
erforderlich Vorkehrungen gemäß § 9 (1) Nr. 24
BauGB und Nutzungsgliederungen bzw.
Beschränkungen gemäß § 1 BauNVO zum Schutz
gegen schädliche Umwelteinwirkungen getroffen
werden.



-  Örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Grünflächen
-  Sportplatz
-  Parkanlage
-  Verbandsgrünfläche
-  ISW - Immissionsschutzwall
-  Für die beiderseits dieser Linie gelegene
Wohnnutzung und gewerbliche Nutzung sollen
bei der Aufstellung von Bebauungsplänen soweit
erforderlich Vorkehrungen gemäß § 9 (1) Nr. 24
BauGB und Nutzungsgliederungen bzw.
Beschränkungen gemäß § 1 BauNVO zum Schutz
gegen schädliche Umwelteinwirkungen getroffen
werden.

