

Planzeichenerläuterung (PlanzV 90)

A/B Teilbereiche - siehe textliche Festsetzung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- bestehende Gebäude und Nebengebäude
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Hausnummern
- Geschosse
- Flur
- Flurgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

I. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 2a und § 9 Abs. 2b BauGB)

- In dem mit dem Buchstaben A bezeichneten Teil des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind die nach § 34 Abs. 1 und 2 BauGB zulässigen Einzelhandelsbetriebe mit **zentrenrelevanten Sortimenten** sowie **zentren- und nahversorgungsrelevanten** Sortimenten gemäß der vom Rat der Stadt Duisburg am **09.10.2025** beschlossenen Duisburger Sortimentsliste nicht zulässig.
- In dem mit dem Buchstaben B bezeichneten Teil des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind die nach § 34 Abs. 1 und 2 BauGB zulässigen Vergnügungstätigkeiten nicht zulässig.
- In dem gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind die nach § 34 Abs. 1 und 2 BauGB zulässigen Einzelhandelsbetriebe mit **zentrenrelevanten Sortimenten** sowie **zentren- und nahversorgungsrelevanten** Sortimenten gemäß der vom Rat der Stadt Duisburg am **09.10.2025** beschlossenen Duisburger Sortimentsliste nicht zulässig.

II. HINWEISE

Dieser Bebauungsplan mit Festsetzungen nach den §§ 9 Abs. 2a und 2 b BauGB bestimmt gemäß § 30 Abs. 3 BauGB die Zulässigkeit von Vorhaben nur soweit, wie er Festsetzungen enthält. Im Übrigen richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB.

Hinweise zu Plänen:

- Durchführungsplan Nr. 240 Bl. 1 förmlich festgestellt seit 25.04.1960 (unwirksam)
- Durchführungsplan Nr. 107 Bl. 1 und 1 A, förmlich festgestellt seit 21.09.1959 (unwirksam)
- Durchführungsplan Nr. 107 2. A, förmlich festgestellt seit 06.03.1961 (unwirksam)

Hinweis: Bei unwirksamen Durchführungsplänen müssen die vorher gültigen Fluchtlinienpläne beachtet werden.

- Fluchtlinienplan Nr. F512 förmlich festgestellt seit 29.01.1900
- Fluchtlinienplan Nr. F505 förmlich festgestellt seit 24.02.1896
- Fluchtlinienplan K185 förmlich festgestellt seit 18.06.1879

Folgende Pläne sind nicht mehr vorhanden:

- Fluchtlinienplan F54 (Arch.Nr. 607-21) förmlich festgestellt seit 25.08.1918
- Fluchtlinienplan F55 (Arch.Nr. 607-24) förmlich festgestellt seit 29.01.1900

Die Fluchtlinienpläne bleiben erhalten und stehen den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1301 -Wanheim-Angerhausen- „Forststraße“ nicht entgegen.

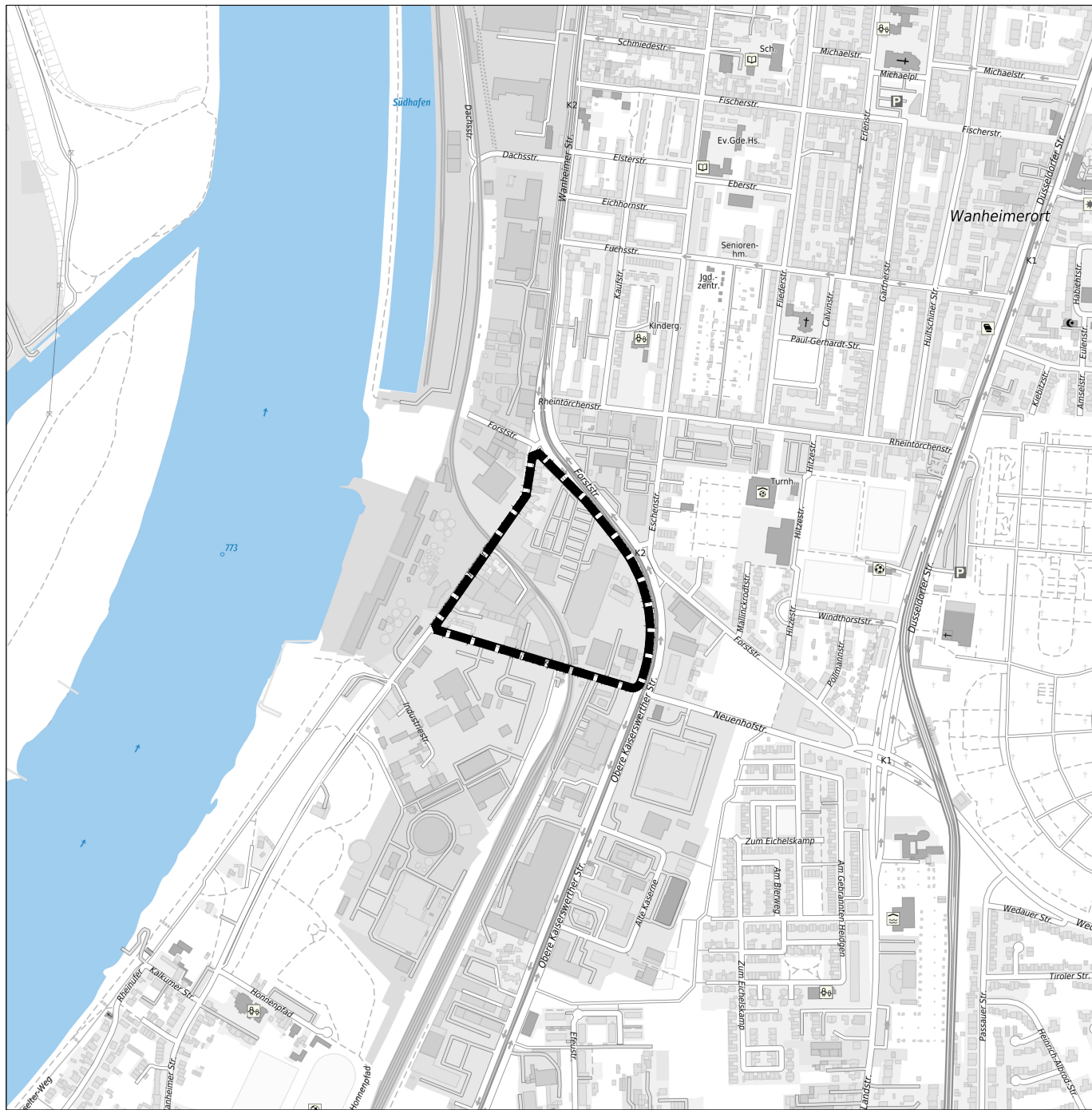
Sortimentsliste für die Stadt Duisburg (Langfassung)

gemäß Ratsbeschluss vom 09.10.2025

Kurzbezeichnung Sortiment	Nr. nach WZ 2008	Bezeichnung nach WZ 2008
Zentrenrelevante Sortimente		
Augenoptik	47.78.1	Augenoptiker
Bekleidung/Wäsche	47.71	Einzelhandel mit Bekleidung
Bücher	47.61	Einzelhandel mit Büchern
Antiquariate	47.79.2	Antiquariate
Computer (PC-Hardware und -Software)	47.41	Einzelhandel mit Datenverarbeitungsgeräten, peripheren Geräten und Software
Elektrokleingeräte	aus 47.54	Einzelhandel mit elektrischen Haushaltsgeräten (daraus NUR: Einzelhandel mit Elektrogeräten einschließlich Näh- und Strickmaschinen)
Foto- und optische Erzeugnisse und Zubehör	47.78.2	Einzelhandel mit Foto- und optischen Erzeugnissen (ohne Augenoptiker)
Glas/ Porzellan/ Keramik	47.59.2	Einzelhandel mit keramischen Erzeugnissen und Glaswaren
Haus-/ Bett-/ Tischwäsche	aus 47.51	Einzelhandel mit Textilien (daraus NUR: Einzelhandel mit Haus- und Tischwäsche, z. B. Hand-, Bad- und Geschirrtücher, Tischdecken, Stoffservietten, Bettwäsche)
Hausrat	aus 47.59.9	Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen a. n. g. (daraus NUR: Einzelhandel mit Hausrat aus Holz, Metall und Kunststoff, z. B. Besteck und Tablettgeräte, Koch- und Bratgeschirr, nicht elektrische Haushaltsgeräte, sowie Einzelhandel mit Haushaltsartikeln und Einrichtungsgegenständen a. n. g.)
Heimtextilien/ Gardinen	aus 47.53	Einzelhandel mit Vorhängen, Teppichen, Fußbodenbelägen und Tapeten (daraus NUR: Einzelhandel mit Vorhängen und Gardinen)
	aus 47.51	Einzelhandel mit Textilien (daraus NUR: Einzelhandel mit Dekorations- und Möbelschmuck, dekorativen Decken und Kissen, Stuhl- und Sesselauflagen u. Ä.)
Kurzwaren/ Schneidereibedarf/ Handarbeiten, sowie Meterware für Bekleidung und Wäsche	aus 47.51	Einzelhandel mit Textilien (daraus NUR: Einzelhandel mit Kurzwaren, z. B. Nähmaterial, handelsfertig aufgemachte Näh-, Stof- und Handarbeiten, Knöpfe, Reißverschlüsse sowie Einzelhandel mit Ausgangsmaterial für Handarbeiten zur Herstellung von Teppichen und Stöckchen)
Medizinische und orthopädische Geräte	47.74	Einzelhandel mit medizinischen und orthopädischen Artikeln
Musikinstrumente und Musikalien	47.59.3	Einzelhandel mit Musikinstrumenten und Musikalien
Papier/ Büroartikel/ Schreibwaren, Künstler- und Bastelbedarf	47.62.2	Einzelhandel mit Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikeln
Parfümerie	47.75	Einzelhandel mit kosmetischen Erzeugnissen und Körperpflegemitteln (daraus NUR: Einzelhandel mit Parfüm)
Pharmazeutische Artikel	47.73	Apotheken
Schuhe, Lederwaren	47.72	Einzelhandel mit Schuhen und Lederwaren
Spielwaren	47.65	Einzelhandel mit Spielwaren
Sportartikel inklusive Sportbekleidung/-schuhe (ohne Campingartikel, Anglerbedarf, Reissportartikel und Sportgroßgeräte)	aus 47.64.2	Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln (ohne Campingmöbel) (daraus NICHT: Einzelhandel mit Campingartikeln, Anglerbedarf, Reissportartikel und Sportgroßgeräte)
	aus 47.72.1	Einzelhandel mit Schuhen (daraus NUR: Einzelhandel mit Sportschuhen)
Telekommunikation artikel	47.42	Einzelhandel mit Telekommunikationsgeräten
Uhren/ Schmuck	47.77	Einzelhandel mit Uhren und Schmuck
Unterhaltungs-elektronik inkl. Medien	47.43	Einzelhandel mit Geräten der Unterhaltungselektronik
	47.63	Einzelhandel mit bespielten Ton- und Bildträgern
Wohneneinrichtungsbedarf, Bilder/ Poster/ Bilderahmen/ Kunstgegenstände	47.78.3	Einzelhandel mit Kunstgegenständen, Bildern, kunstgewerblichen Erzeugnissen, Briefmarken, Münzen und Geschenkartikeln
	aus 47.59.9	Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen a. n. g. (daraus NUR: Einzelhandel mit Holz-, Korb-, Korb- und Flechtwaren)
Zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente		
Drogerie, Kosmetik	47.75	Einzelhandel mit kosmetischen Erzeugnissen und Körperpflegemitteln (daraus NICHT: Einzelhandel mit Parfüm)
Nahrungs-/ Genussmittel	47.2	Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmitteln, Getränken und Tabakwaren (in Verkaufsfarmen)
Schnittblumen	aus 47.76.1	Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen, Sämereien und Düngemitteln (daraus NUR: Einzelhandel mit Blumen)

Kurzbezeichnung Sortiment	Nr. nach WZ 2008	Bezeichnung nach WZ 2008
Zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente		
Tierfutter	aus 47.76.2	Einzelhandel mit zoologischem Bedarf und lebenden Tieren (NUR: Einzelhandel mit Futtermitteln für Haustiere)
Zeitung/ Zeitschriften	47.62.1	Einzelhandel mit Zeitschriften und Zeitungen
Nicht zentrenrelevante und nicht zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente		
Baumarktsortiment im engeren Sinne	47.52	Einzelhandel mit Metallwaren, Anstrichmitteln, Bau- und Heimwerkbedarf (daraus NICHT: Einzelhandel mit Rasenmähern)
	aus 47.53	Einzelhandel mit Vorhängen, Teppichen, Fußbodenbelägen und Tapeten (NUR: Einzelhandel mit Tapeten und Fußbodenbelägen)
	aus 47.59.9	Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen a. n. g. (daraus NUR: Einzelhandel mit Sicherheitssystemen wie Verriegelungseinrichtungen und Tresoren)
	aus 47.78.9	Sonstiger Einzelhandel a. n. g. (NUR: Einzelhandel mit Heizöl, Flüssiggas, Kohle und Holz)
Bettwaren/ Matratzen	aus 47.51	Einzelhandel mit Textilien (daraus NUR: Einzelhandel mit Steppdecken u. a. Bettdecken, Kopfkissen u. a. Bettwaren und Einzelhandel mit Matratzen)
Boote und Zubehör	aus 47.64.2	Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln (daraus NUR: Einzelhandel mit Booten)
Campingartikel (ohne Camping-möbel)	aus 47.64.2	Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln (daraus NUR: Einzelhandel mit Campingartikeln)
Elektrogrößgeräte	aus 47.54	Einzelhandel mit elektrischen Haushaltsgeräten (daraus NUR: Einzelhandel mit Elektrogrößgeräten)
Fahrräder und Zubehör	47.64.1	Einzelhandel mit Fahrrädern, Fahrradteilen und -zubehör
Gartenartikel (ohne Gartentempel)	aus 47.59.9	Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen a. n. g. (daraus NUR: Koch- und Bratgeschirr für den Garten)
	aus 47.52.1	Einzelhandel mit Metall- und Kunststücken a. n. g. (daraus nur: Rasenmäher, Eisenwaren und Spielgeräte für den Garten)
Kfz-Zubehör	45.32	Einzelhandel mit Kraftfahrzeugteilen und -zubehör
Kindewagen	aus 47.59.9	Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen a. n. g. (daraus NUR: Einzelhandel mit Kinderwagen)
Leuchten/Lampen	aus 47.59.9	Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen a. n. g. (NUR: Einzelhandel mit Leuchten/Lampen)
Möbel (inkl. Garten- und Campingmöbel)	47.59.1	Einzelhandel mit Wohnmöbeln
	47.79.1	Einzelhandel mit Antiquitäten und antiken Teppichen
	aus 47.59.9	Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen a. n. g. (daraus NUR: Einzelhandel mit Campingmöbeln und Einzelhandel mit Gartentischen)
Motorradzubehör	aus 45.40.0	Handel mit Kraftfahrzeugen, Kraftfahrzeugen und -zubehör (daraus NUR: Einzelhandel mit Kraftfahrzeugen und -zubehör)
Pflanzen/ Samen	47.76.1	Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen, Sämereien und Düngemitteln (daraus NICHT: Einzelhandel mit Schnittblumen)
Reissportartikel	aus 47.64.2	Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln (daraus NUR: Einzelhandel mit Reissportartikeln)
Sportgroßgeräte	aus 47.64.2	Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln (daraus NUR: Einzelhandel mit Sportgroßgeräten)
Teppiche	47.53	Einzelhandel mit Vorhängen, Teppichen, Fußbodenbelägen und Tapeten (daraus NUR: Einzelhandel mit Teppichen, Böden und Läufern)
Waffen/Jagdbedarf/ Angeln	aus 47.78.9	Sonstiger Einzelhandel a. n. g. (daraus NUR: Einzelhandel mit Waffen und Munition)
	aus 47.64.2	Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln (daraus NUR: Einzelhandel mit Anglerbedarf)
Zoologischer Bedarf und lebende Tiere	47.76.2	Einzelhandel mit zoologischem Bedarf und lebenden Tieren (daraus NICHT: Einzelhandel mit Futtermitteln für Haustiere)

Quelle: Darstellung Stadt + Handel, WZ 2008 = Klassifikation der Wirtschaftszweige des Statistischen Bundesamtes, Ausgabe 2008. Die Warengruppe Bettwaren umfasst lediglich Bettdecken, Kopfkissen o. Ä., ohne Bezug - das Sortiment Bettwäsche (Textilien) ist der zentrenrelevanten Warengruppe Haus-/Bett-/Tischwäsche zuzuordnen. Bekleidung und Schuhe zu Reissportartikeln sind den entsprechenden Warengruppen Bekleidung/Wäsche sowie Schuhe, Lederwaren zuzuordnen und damit als zentrenrelevante Sortimente zu bewerten.



Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV NRW S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV NRW S. 1172).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV NRW S. 618).

Soweit in den textlichen Festsetzungen Bezug genommen wird auf technische Regelwerke - DIN-Normen, VDI-Richtlinien sowie Richtlinien anderer Art - können diese beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Der Bebauungsplan besteht aus - diesem Blatt - und einer Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Es wird bescheinigt, dass die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit übereinstimmen und dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvordnung vom 18.12.1990.

Der Rat der Stadt Duisburg hat am 23.09.2024 nach § 2 (1) Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplans und seine Veröffentlichung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.10.2024 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Der Rat der Stadt Duisburg hat am 23.09.2024 den Verzicht auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch beschlossen.

Der Rat der Stadt Duisburg hat am 24.02.2025 auf Grundlage des § 3 (2) Baugesetzbuch den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und seine Veröffentlichung beschlossen. Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und seine Begründung wurden gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, in der Zeit vom 07.04.2025 bis einschließlich 09.05.2025 zu jedermanns Einsicht veröffentlicht.

Der Rat der Stadt Duisburg hat am auf Grundlage des § 3 (2) Baugesetzbuch in Verbindung mit § 4a (3) Baugesetzbuch den überarbeiteten Entwurf zu diesem Bebauungsplan und seine Begründung beschlossen. Der überarbeitete Entwurf zu diesem Bebauungsplan und seine Begründung wurden gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht erneut veröffentlicht.

Der Rat der Stadt Duisburg hat am gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Rat der Stadt Duisburg hat am diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Er ist am gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan mit seiner Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung an, beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden.

Duisburg, den

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel)

TRAPPMANN
(Leitender städtischer Baudirektor)

Duisburg, den

Amt für Bodenordnung,
Geomangement und Kataster

(Siegel)

Dipl.-Ing. D. DORSCHLAG
(Abteilungsleiter)

Stand der Planunterlage: August 2024

Duisburg, den

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel)

TRAPPMANN
(Leitender städtischer Baudirektor)

Duisburg, den

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel)

TRAPPMANN
(Leitender städtischer Baudirektor)

Duisburg, den

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel)

TRAPPMANN
(Leitender städtischer Baudirektor)

Duisburg, den

Der Oberbürgermeister

(Siegel)

LINK
(Oberbürgermeister)

Duisburg, den

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel)

TRAPPMANN
(Leitender städtischer Baudirektor)

DUISBURG
am Rhein

Bebauungsplan Nr. 1301
-Wanheim-Angerhausen-
"Forststraße"

für einen Bereich zwischen
Forststraße, Wanheimer Straße und Neuenhofstraße

Gemarkung Huckingen
Flur 15

Maßstab 1:1000

28.07.2025