

Gehört zum Bebauungsplan Nr. 547

Gehört zur Vfg. v. 12.11.74  
Az. IA3-125.112/Dlg. 547

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 547 - Neuenkamp - für den Bereich nördlich der Essenberger Straße, östlich des Baugebietes der Benediktstraße bis zur Europastraße 3 und deren südlichem Verlauf bis zur Hafenanlage

Landesbaubehörde Ruhr

- I. Wesentlicher Inhalt des Bebauungsplanes ist die Festsetzung und Aufschließung eines Gewerbegebietes (GE-Gebiet) nördlich der Essenberger Straße.

Die Ausweisung dieses Gewerbegebietes dient zur Neuansiedlung und Verlagerung von strukturergänzenden Betrieben.

- II. Die der Gemeinde durch Maßnahmen dieses Bebauungsplanes entstehenden Kosten werden geschätzt auf

Grunderwerb	250 000,-- DM
Straßenbau	3 460 000,-- DM
Kanalbau	1 000 000,-- DM
Versorgungsleitungen	667 000,-- DM
Grünflächen	

1. forstliche Maßnahmen  
(Ersatzaufforstung im Raum Neuenkamp) 226 925,-- DM

2. Rückzahlung bzw. Entschädigung für die Forstflächen  
(Zuschuß vom Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk bei der Anlage der Forstflächen) 130 000,-- DM

3. Kosten für die Verlegung der 3 Kleingartenanlagen an der Essenberger Straße in Neuenkamp einschl. Abschätzung, Abräumung, Ersatzlandbeschaffung und Neubau 2 082 300,-- DM

Umzugskosten und Umzugsbeihilfen 116 000,-- DM

7 932 225,-- DM

Rückerstattungen:

Straßenbau 1 778 242,-- DM  
(Zuschuß von Bund und Land für die Straßen Am Schlütershof und Essenberger Straße = 80 % und Dudweiler Straße = 100 %)

Kanalbau 250 000,-- DM  
Versorgungsleitungen 182 000,-- DM  
Grünflächen

- zu 3. Zuschuß der Landesbaubehörde Ruhr für jede Neuanlage eines Kleingartens 500,-- DM 78 000,-- DM

2 288 242,-- DM

Darlehen:

Für den Ersatzwohnungsbau zur anderwei-  
tigen Unterbringung der Mieter werden  
städtische Darlehen in Höhe von  
benötigt.

2 940 000,-- DM

Die städtischen Mittel müssen noch bereitgestellt werden.

Diese Begründung gehört zum Bebauungsplan Nr. 547. Die Aufstellungs-  
vermerke auf dem Plan gelten auch für diese Begründung.

Duisburg, den 8. April 1970



Der Oberstadtdirektor  
In Vertretung

Beigeordneter

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Müller'.

Handwritten initials in black ink, possibly 'Fz'.