

Gehört zum Bebauungsplan Nr. 548

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 548 - Obermeiderich - für den Bereich zwischen Alexander-, Pfingst-, Essen-Steeler- und Nansenstraße

I. Mit diesem Bebauungsplan wird die Verbreiterung der Berliner Straße zwischen Essen-Steeler-Straße und Alexanderstraße in Anpassung an die nördlich davon schon vorhandene Straßenbreite festgesetzt. Außerdem werden die Pfingststraße und die Essen-Steeler-Straße im Bebauungsplanbereich neu festgesetzt.

Die Grundstücke werden entsprechend dem Bestand als WR- und WA-Gebiete ausgewiesen.

II. a) Die der Gemeinde durch diese Maßnahmen entstehenden Kosten werden geschätzt auf

Grunderwerb	350 000,-- DM
Straßenbau	552 000,-- DM
Kanalbau	---
Versorgungsleitungen	105 000,-- DM
	<hr/>
	1 007 000,-- DM
	=====

b) Erschließungsbeiträge fließen nicht zurück.

c) Zuschüsse sind nicht zu erwarten.

Die städtischen Mittel müssen noch bereitgestellt werden.

Diese Begründung gehört zum Bebauungsplan Nr. 548. Die Aufstellungsvermerke auf dem Plan gelten auch für diese Begründung.

Duisburg, den 2. April 1970

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Beigeordneter *R*



Gebühren Nr. 77.7.72
1.2.7.8. 105.4.1.1. 54.1

Landesbauaufsichtungsamt