

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 30. Juli 1981.

Bestandsdarstellung table with columns for building types (e.g., Öffentliche Gebäude, Wohngebäude) and symbols (e.g., P20, Bordstein, Kanalschacht).

Art und Maß der baulichen Nutzung table with columns for Kleinsiedlungsgebiete, Reine Wohngebiete, Allgemeine Wohngebiete, Besondere Wohngebiete, Dorfgebiete, and Mischgebiete.

Begrenzungslinien table with columns for Straßenbegrenzungslinie, Straßenbegrenzungslinie und Baulinie, Baulinie, Baugrenze, and Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.

Verkehrsfächen, Grünflächen und übrige Flächen table with columns for Straßenverkehrsfächen, Öffentliche Grünflächen, and Fußgängerbereich.

Sonstige Festsetzungen table with columns for Flächen für Stellplätze, Flächen für Garagen, Flächen für Garagen - Tiefgaragen - unter Geländeoberfläche, Offene Bauweise, and Geschlossene Bauweise.

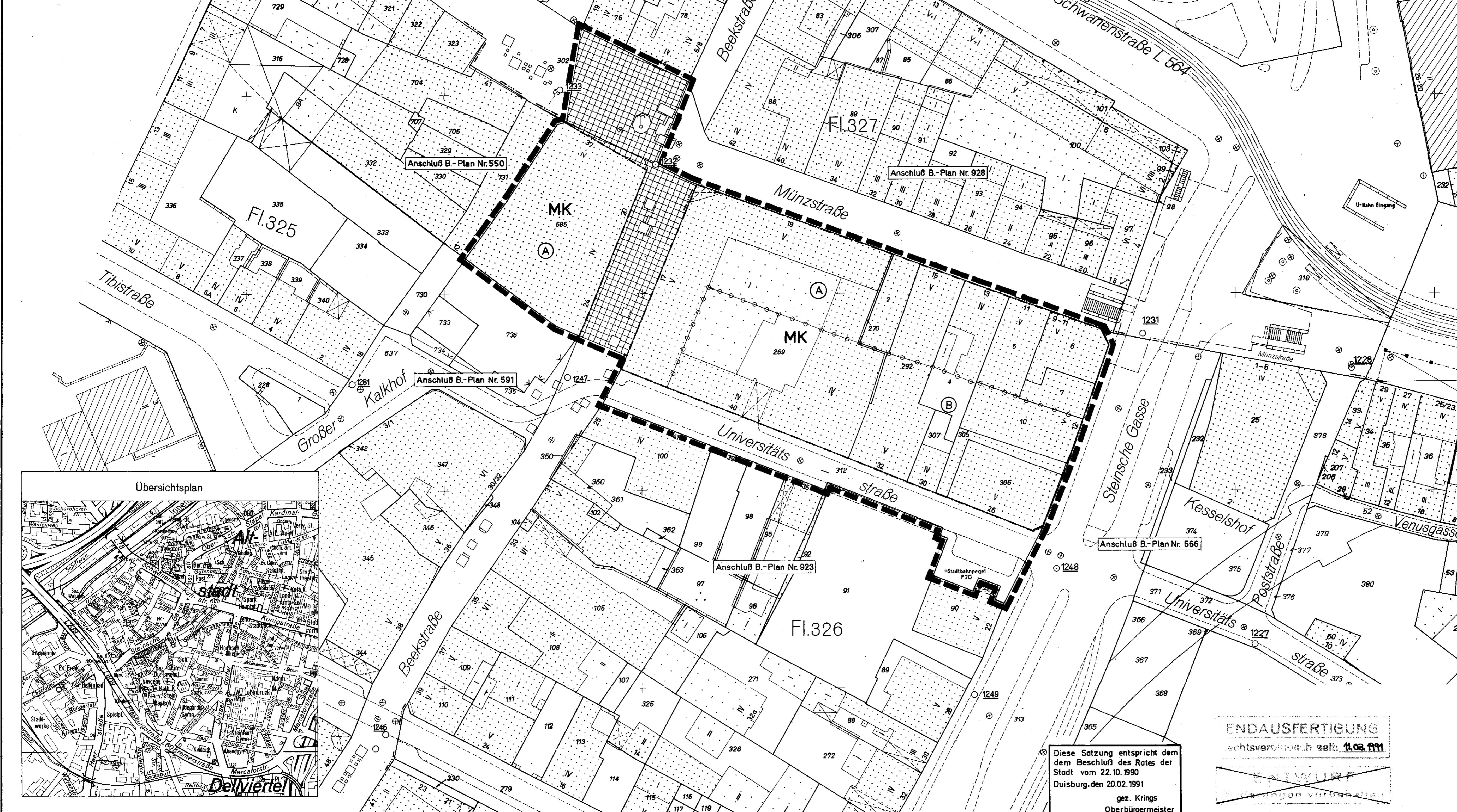
Vermerke table with columns for Hilfsbuchstaben and Nutzungsgrenze zwischen (A) u. (B).

Der Rat der Stadt hat am 20.09.1982... nach § 2 (1) Bundesbaugesetz die Aufstellung dieses Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen. Duisburg, den 05.06.1990. Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter

Aufhebungsvermerk: Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind alle nach früheren baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Plänen im Bereich dieses Bebauungsplanes getroffenen Festsetzungen aufgehoben. Hierbei handelt es sich um folgende Pläne: 1. Fluchtlinienplan für die Münzstraße, Beekstraße, Universitätsstraße, förmlich festgestellt am 24.05.1899 (teilweise)...

Textliche Festsetzungen: Art der baulichen Nutzung a) In den MK-Gebieten sind ab dem 1. Obergeschoß gemäß § 7 (2) 7 Baunutzungsverordnung (BaunVO) sonstige Wohnungen zulässig. b) In den mit (A) gekennzeichneten MK-Gebieten sind Spielhallen und ähnliche Unternehmungen im Sinne des § 33 I der Gewerbeordnung, sowie Einrichtungen, deren Zweck auf Darstellungen oder Handlungen mit sexuellem Charakter ausgerichtet ist, gemäß § 1 (9) BaunVO in Verbindung mit § 1 (5) BaunVO nicht zulässig. c) In den mit (B) gekennzeichneten MK-Gebieten sind die unter b) näher bezeichneten Nutzungen gemäß § 1 (9) BaunVO in Verbindung mit § 1 (5) BaunVO nur ausnahmsweise zulässig.

Örtliche Bauvorschriften entfallen!



Der Aufstellungsbescheid wurde am 11.10.1982... gemäß § 2 (1) Bundesbaugesetz ortsüblich bekannt gemacht. Duisburg, den 05.06.1990. Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 07.05.1990... nach § 3 (1) Baugesetzbuch beschlossen, eine Bürgerbeteiligung nicht durchzuführen. Duisburg, den 05.06.1990. Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter

Ein Beschluss des Rates der Stadt nach § 3 (1) Baugesetzbuch wurde nicht gefaßt. Duisburg, den 05.06.1990. Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 07.05.1990... nach § 3 (2) Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan - Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Duisburg, den 05.06.1990. Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzuhobenden Bebauungspläne (siehe Aufhebungsvermerk) haben nach § 3 (2) § 2 (4) Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 11.06.1990 bis 13.07.1990... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Duisburg, den 29.10.1990. Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 22.10.1990... nach § 10 Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan sowie die Aufhebungen der Festsetzungen, die diesem Bebauungsplan entgegenstehen (siehe Aufhebungsvermerk) als Satzung beschlossen. Duisburg, den 29.10.1990. Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan hat mir im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch vorgelegen. Mit Verfügung vom 01.02.1991... Az.: 35.2.-12.02. (Dui.862)... habe ich keine Rechtsverstöße geltend gemacht. Düsseldorf, den 01.02.1991. Der Regierungspräsident im Auftrage gez. Kruehl - Zügge

Dieser Bebauungsplan hat mir im Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch beim Regierungspräsidenten Düsseldorf mit der Verfügung vom 01.02.1991... Az.: 35.2.-12.02. (Dui.862)... daß keine Rechtsverstöße geltend gemacht wurden, ist am 11.03.1991... gemäß § 12 Baugesetzbuch mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan als Satzung mit Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab im Zimmer 415 des Stadthauses an den Werktagen, montags bis freitags, in der Zeit von 7.30 Uhr bis 18.00 Uhr, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die §§ 44 Abs. 3, 4 und 215 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie auf § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen. Duisburg, den 05.04.1991. Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. van Vorst Beigeordneter

Stadt Duisburg BEBAUUNGSPLAN NR. 862 - Altstadt - für den Bereich zwischen Beekstraße, Münzstraße, Steinsche Gasse und Universitätsstraße. Maßstab 1 : 500. Includes logos and contact information for the Vermessungs- und Katasteramt.

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt... Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs... Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in... Farbe geändert worden.

Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in... Farbe geändert worden.

Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in... Farbe geändert worden.

Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in... Farbe geändert worden.

ENDAUSFERTIGUNG rechtsverbindlich seit: 11.02.1991. Diese Satzung entspricht dem dem Beschluß des Rates der Stadt vom 22.10.1990. Duisburg, den 20.02.1991. gez. Krings Oberbürgermeister