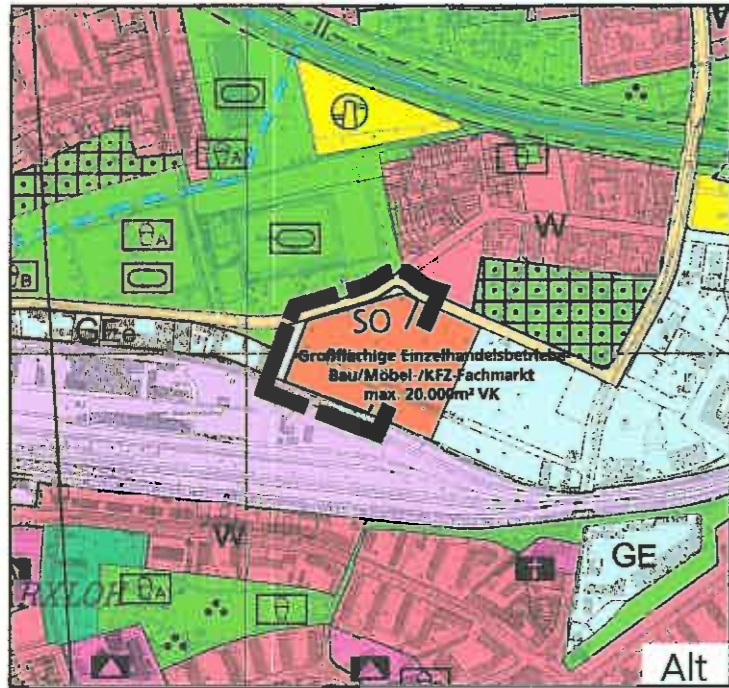
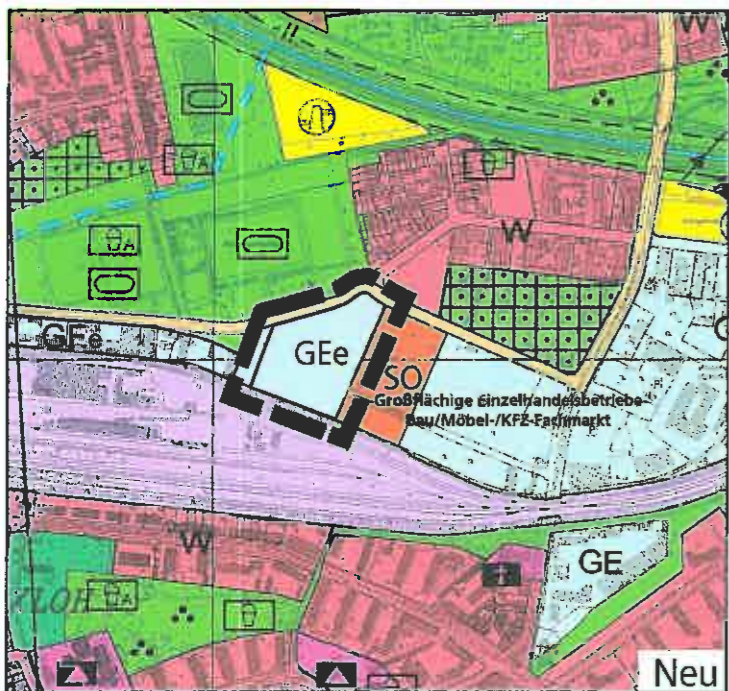


Änderung Nr. 2.31 -Röttgersbach- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg für einen Bereich nördlich des ehemaligen Hamborner Güterbahnhofs, westlich der Schlachthofstraße und südlich der Straße "Im Holtkamp"



- Bereich der Änderung
- SO Sondergebiet -Großflächige Einzelhandelsbetriebe-
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße (ggf. Bauverbotszone und Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesfernstraßengesetz)


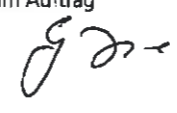







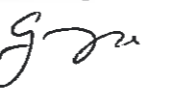



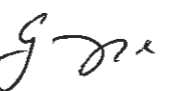



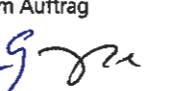

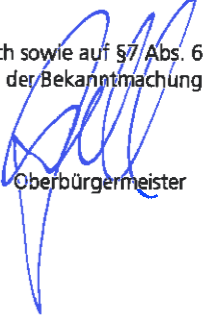

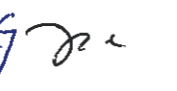


- Bereich der Änderung
- GEE nutzungsbeschränktes Gewerbegebiet
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße (ggf. Bauverbotszone und Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesfernstraßengesetz)

M.1:10000 Oktober 2011

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement 61-22



<p>Die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.31 wurde gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt am 05.07.2010 beschlossen.</p> <p>Duisburg, den 15.12.2011  Der Oberbürgermeister Im Auftrag </p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 17.10.2011 gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch den überarbeiteten Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.31 mit der aktualisierten Begründung und seine erneute öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>Duisburg, den 15.12.2011  Der Oberbürgermeister Im Auftrag </p>
<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.08.2010 gemäß §2 Abs. 1 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Duisburg, den 15.12.2011  Der Oberbürgermeister Im Auftrag </p>	<p>Der überarbeitete Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.31 mit der aktualisierten Begründung hat gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch in der Zeit vom 31.10.2011 bis 14.11.2011 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Duisburg, den 15.12.2011  Der Oberbürgermeister Im Auftrag </p>
<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 15 Satz 1 Baugesetzbuch, zugleich als Unterrichtung der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß §23 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen, erfolgte am 10.06.2010.</p> <p>Duisburg, den 15.12.2011  Der Oberbürgermeister Im Auftrag </p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 12.12.2011 die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.31 beschlossen.</p> <p>Duisburg, den 15.12.2011  Der Oberbürgermeister Im Auftrag </p>
<p>Der Rat der Stadt hat am 06.12.2010 gemäß §3 Abs. 2 Baugesetzbuch den Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.31 mit der Begründung und seine öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>Duisburg, den 15.12.2011  Der Oberbürgermeister Im Auftrag </p>	<p>Die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.31 ist gemäß §6 Baugesetzbuch mit Verfügung vom <u>08.05.2012</u></p> <p>Az.: <u>35.02.01.01-02DU-2.31-</u> genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den <u>08.05.2012</u>  Die Bezirksregierung Im Auftrag </p>
<p>Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.31 mit der Begründung hat gemäß §3 Abs. 2 Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 20.12.2010 bis 21.01.2011 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Duisburg, den 15.12.2011  Der Oberbürgermeister Im Auftrag </p>	<p>Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom <u>08.05.2012</u></p> <p>Az.: <u>35.02.01.01-02DU-2.31-589</u></p> <p>ist am <u>31.05.2012</u> gemäß §6 Abs.5 Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass die Flächennutzungsplanänderung Nr. 2.31 mit der Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplan-Änderung wirksam geworden.</p> <p>Auf § 215 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie auf §7 Abs. 6 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.</p> <p>Duisburg, den <u>11.06.12</u>  Oberbürgermeister </p>
<p>Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 17.10.2011 den Beschluss zur Änderung Nr. 2.31 des Flächennutzungsplanes aufgehoben.</p> <p>Duisburg, den 15.12.2011  Der Oberbürgermeister Im Auftrag </p>	