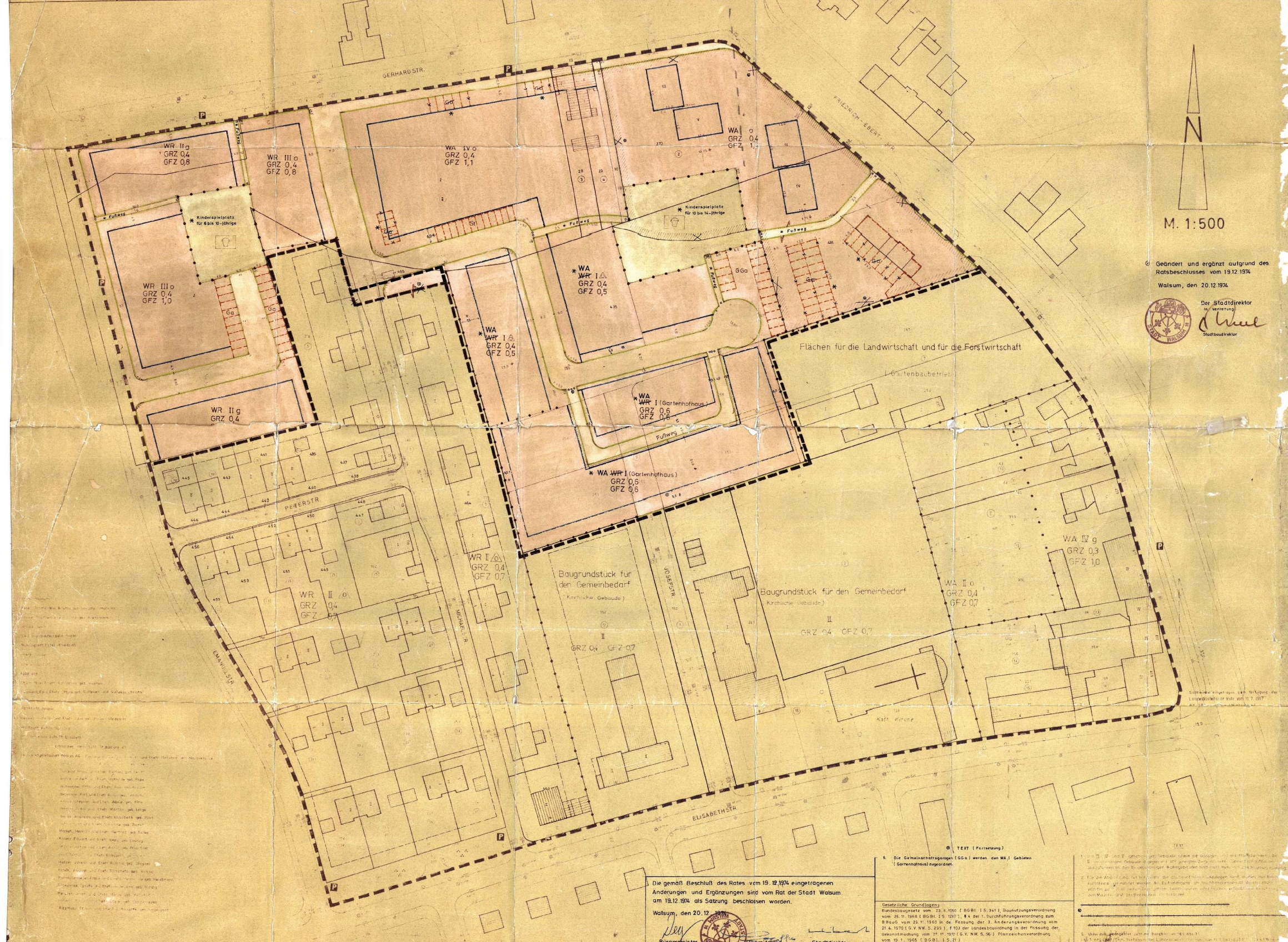


Bestandsdarstellung		Festsetzungen, die im Plan neu getroffen werden sollen.				Verkehrsfestsetzungen		Sonstige Darstellungen	
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude Zahl der Vollgeschosse Hausnummer Grenzen Flurstücksgrenze Eigentumsgrenze Flurgrenze Flurstücksnummer 	<ul style="list-style-type: none"> Bordstein Rinne Straßensinkkasten Kanalschacht Laterne Ferngasleitung Höhenangaben 23.34 alte Höhenlage Ordnungs- u. d. Grundst. Eigent. 	<ul style="list-style-type: none"> WR I a, b, c, d WR II a, b, c, d WR III a, b, c, d WR IV a, b, c, d WA I a, b, c, d WA II a, b, c, d WA III a, b, c, d WA IV a, b, c, d Grundeigent. 	<ul style="list-style-type: none"> III Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze II Zahl der Vollgeschosse, zwingend GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschosflächenzahl Begrenzung der Baugebiete Baugebietsgrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Baulinie Baugrenze Baugrundstück für den Gemeinbedarf Flächen für Stellplätze Flächen für Garagen Gemeinschaftsgaragen Trastation mit Leitungsrecht belastete Fläche Abgrenzung des Fußweges 	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Straßenverkehrsfläche Öffentliche Parkfläche Straßenbegrenzungslinie 	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Grünfläche Kinderspielfläche Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Grenze des Bereiches der Änderung 	<ul style="list-style-type: none"> Messungslinie Bordstein, neu Garageneinfahrt parallel Baum 	<ul style="list-style-type: none"> Gemäß Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 31.7.1957 (B. 111-1487/Walsum 9) - von der Genehmigung ausgenommen. 	<ul style="list-style-type: none"> Geändert aufgrund des Ratsbeschlusses vom 15.10.1974 Walsum, den 28.10.1974 Der Stadtdirektor in Vertretung



N

M. 1:500

Geändert und ergänzt aufgrund des Ratsbeschlusses vom 19.12.1974
Walsum, den 20.12.1974

Der Stadtdirektor in Vertretung

Die technische Richtigkeit des Entwurfs:
Walsum, den 29.4.1974

Die Übereinstimmung der Bestandsdarstellung mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Walsum, den 25.4.1974

Dieser Plan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt Walsum vom 30.5.1974, nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgeteilt werden soll.
Walsum, den 10.6.1974

Die Änderung des Bebauungsplanes besteht aus diesem Blatt mit textlichem Teil dem Eigentümerverzeichnis.
Walsum, den 29.4.1974

Dieser Plan und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 24.6.74 bis 24.7.74 einschließlich öffentlich ausgeteilt.
Walsum, den 28.6.1974

Diese 1. Änderung des Bebauungsplans gehört zum Beschluß des Rates der Stadt Walsum vom 15.10.1974, durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.
Walsum, den 29.10.1974

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Vertretung vom 17.11.1974 (B. 111-1487/Walsum 9) genehmigt worden.
Essen, den 27.11.1974

Die Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes und die Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes am 30.12.1974 amtlich bekanntgemacht worden. Der in der Genehmigung bezeichnete Plan nebst Begründung, liegt ab 30.12.1974 im Rathaus Walsum Friedrich-Ebert-Straße 152 beim Amt für Planung, Vermessung und Grundstücksverkehr (zur Zeit Zimmer 114) während der Dienststunden montags bis freitags öffentlich aus.
Walsum, den 31.12.1974

STADT WALSUM
Bebauungsplan Nr. 9
— GERHARDSTRASSE —
1. Änderung

1. Ausfertigung
M 1:500