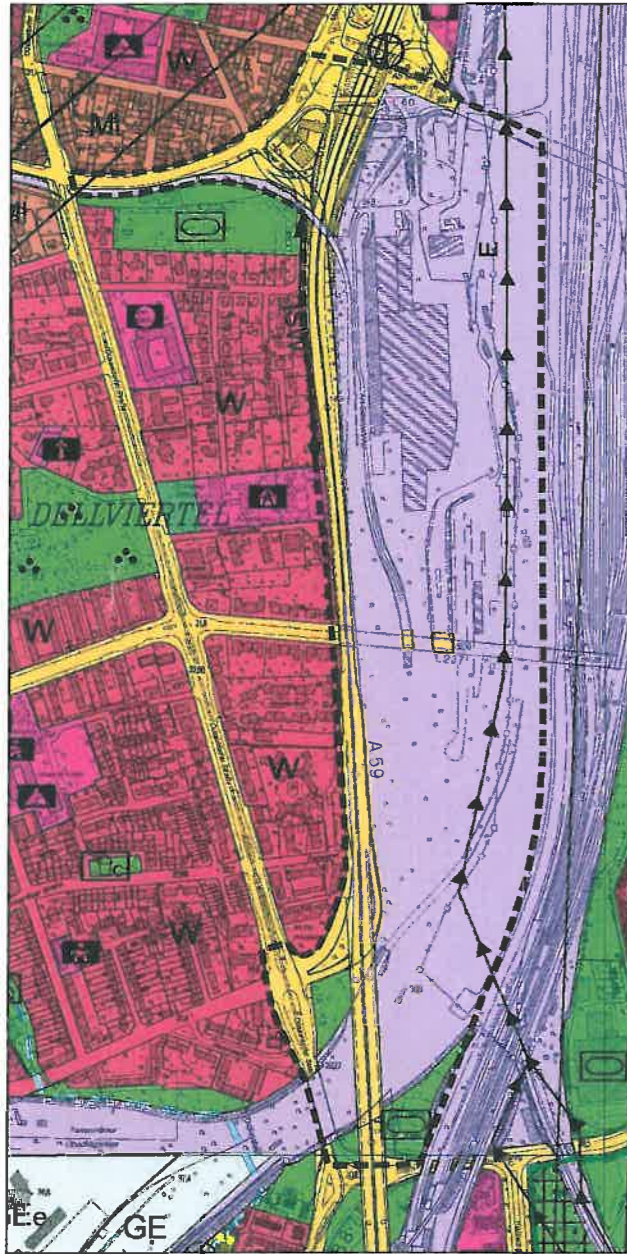


# Änderung Nr. 5.52 – Mitte– des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg für einen Bereich südlich der Koloniestraße zwischen der westlichen Grenze der Bahntrasse, Sternbuschweg und der westlichen Grenze der Trasse der A59 in Duisburg – Dellviertel



ALT



NEU



Die Aufstellung der Flächennutzungsplan –Änderung Nr. 5.52 wurde gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt am 30.05.2011 beschlossen.

Duisburg, den 30.03.2012  
Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag  
*Gm*

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.06.2011 gemäß §2 Abs. 1 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Duisburg, den 30.03.2012  
Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag  
*Gm*

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch, zugleich als Unterrichtung der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß §23 Gemeindeordnung Nordrhein–Westfalen, erfolgte am 14.04.2011.

Duisburg, den 30.03.12  
Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag  
*Gm*

Der Rat der Stadt hat am 11.07.2011 gemäß §3 Abs. 2 Baugesetzbuch den Entwurf der Flächennutzungsplan–Änderung Nr. 5.52 mit der Begründung und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Duisburg, den 30.03.12  
Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag  
*Gm*

Der Entwurf der Flächennutzungsplan–Änderung Nr. 5.52 mit der Begründung hat gemäß §3 Abs. 2 Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 05.03.11 bis 16.03.2011 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Duisburg, den 30.03.12  
Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag  
*Gm*

Der Rat der Stadt hat am 26.03.2011 über die Anregungen entschieden und die Flächennutzungsplan–Änderung Nr. 5.52 einschließlich der Änderung in \_\_\_\_\_ Farbe beschlossen.

Duisburg, den 30.03.12  
Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag  
*Gm*

Die Flächennutzungsplan–Änderung Nr. 5.52 ist gemäß §6 Baugesetzbuch mit Verfügung vom 02.08.2012 Az.: 35.02.01.01-02 Du-5.52-02885.51-530 genehmigt worden.

Düsseldorf, den 02.08.12  
Die Bezirksregierung  
Im Auftrag  
*[Signature]*

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 02.08.12 Az.: 35.02.01.01-02 Du-5.52-570 ist am 15.08.2012 gemäß §6 Abs.5 Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass die Flächennutzungsplanänderung Nr. 5.52 mit der Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplan–Änderung wirksam geworden.

Auf § 215 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie auf §7 Abs. 6 Gemeindeordnung Nordrhein–Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 31.8.12  
Oberbürgermeister  
*[Signature]*

ZEICHENERKLÄRUNG		BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§5(2) Nr.2 BauGB)		FLÄCHEN FÜR DEN OBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§5(2) Nr.3 und (4) BauGB)		GRÜNFLÄCHEN (§5(2) Nr.5 BauGB)		FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§5(2) Nr.9 und (4) BauGB)	
<b>W</b>	WOHNBAUFLÄCHEN		FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF		FLÄCHEN FÜR DEN OBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE		GRÜNFLÄCHE		FLÄCHEN FÜR WALD
<b>M</b>	GEMISCHTE BAUFLÄCHE (M, MI, MK)		ÖFFENTLICHE VERWALTUNG		AUTOBAHN ODER AUTOBAHNÄHNLICHE STRASSEN (40m BAUVERBOTS-, 100m BAUBESCHRÄNKUNGSZONE GEM. BUNDESFERNSTRASSENGESETZ)		PARKANLAGE		DAUERKLEINGÄRTEN
<b>MI</b>	MISCHGEBIET		SCHULE		ÜBERÖRTLICHE / ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSEN		SPORTPLATZ		SPIELPLATZ (SPIELBEREICH A, B, C)
<b>GE</b>	GEWERBEGEBIET		KIRCHE, GEMEINDEHAUS		BAHNANLAGEN, BAHNHOF		WASSERFLÄCHEN UNDFLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§5(2) Nr./ BauGB)		VERSORGUNGSLEITUNG BAHN (110 kv, oberirdisch)
<b>SO</b>	SONSTIGE SONDERGEBIETE (§11 BauNVO)		SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE EINRICHTUNGEN				VERROHRTE TEILARSCHNITTE DER GEWÄSSER / DRUCKROHRLEITUNG		VON DER FNP-ÄNDERUNG ERFASSTER BEREICH
			KINDERGARTEN, KINDERTAGESSTÄTTE						
			ALTERSHEIM, ALTENTAGESSTÄTTE						

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG NR. 5.52-Mitte**

**DUISBURG**  
am Rhein

STADT DUISBURG  
Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement  
01-23

MASSTAB  
1:10 000

Januar 2012