

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausfertigung der Baupläne und die Darstellung des Planmaterials vom 20. Juni 1937

Bestandsdarstellung table with symbols for public buildings, residential areas, and other structures.

Art und Maß der baulichen Nutzung table with categories like Wohngebiet, Gewerbegebiet, etc.

Begrenzungslinien table with symbols for street boundaries, building boundaries, etc.

Verkehrslinien, Grünflächen und übrige Flächen table with symbols for roads, green spaces, etc.

Sonstige Festsetzungen table with symbols for specific planning conditions.

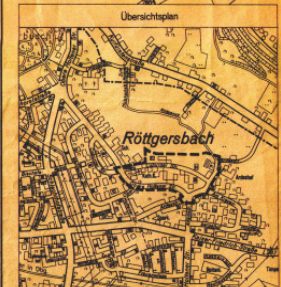
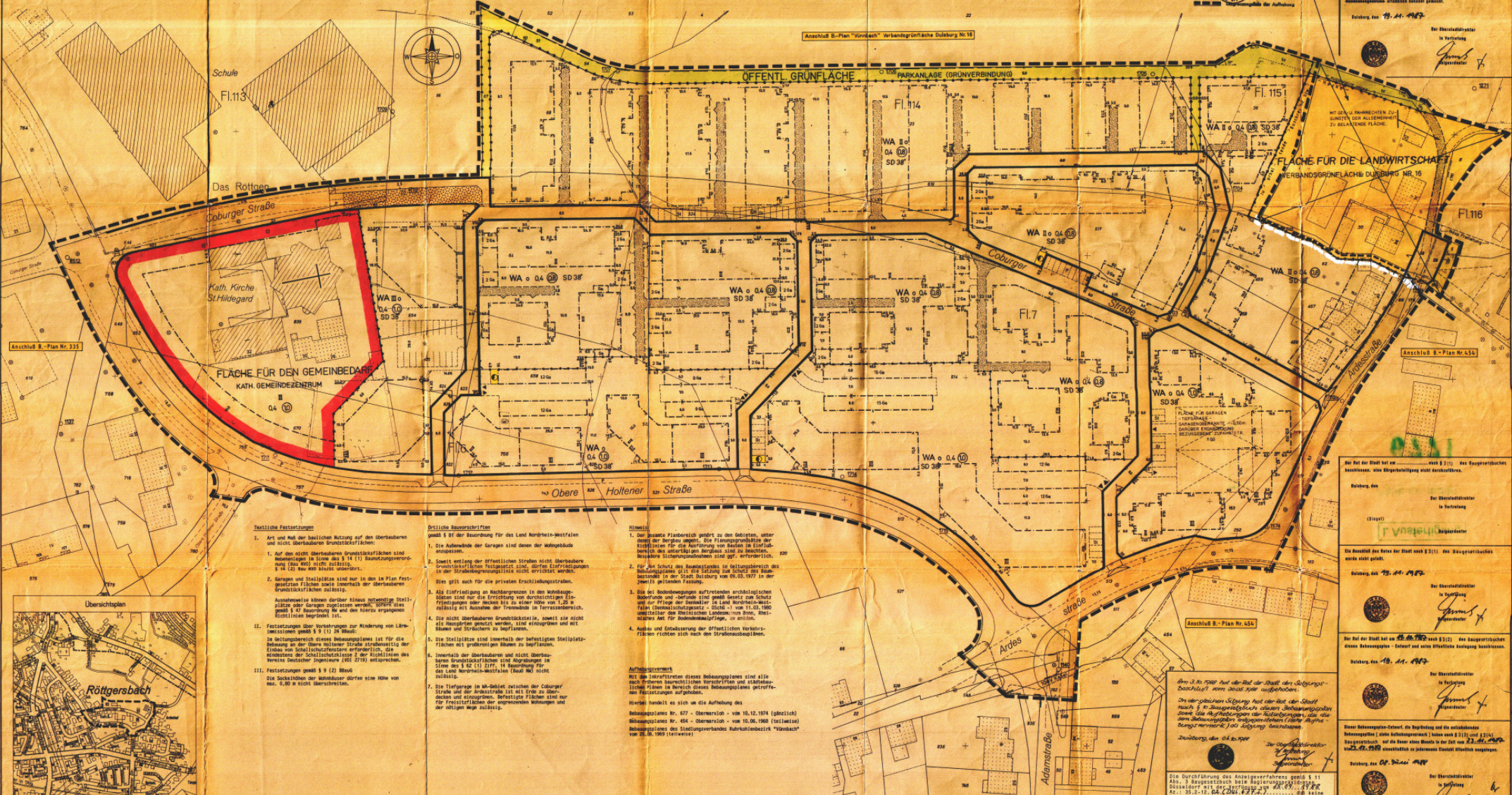
Kennzeichnungen table with symbols for specific features and landmarks.

Nachrichtliche Übernahmen table with symbols for information taken over.

Vermerke table with symbols for notes and remarks.

Additional tables and notes related to the plan's execution and legal status.

I. Ausfertigung section with official stamps, signatures, and dates.



- Textliche Festsetzungen: 1. Art und Maß der baulichen Nutzung... 2. Festsetzungen über Verkehrswege... 3. Festsetzungen gemäß § 9 (2) Abs. 2...

- Teilliche Bauvorschriften gemäß § 21 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen: 1. Die Aufwände der Garagen... 2. Zweck und Art der öffentlichen Straßen... 3. Als Einfriedigung an Nachbarparzellen... 4. Die nicht überbaubaren Grundstücke... 5. Innerhalb der überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücke... 6. Die Stellplätze sind innerhalb der befestigten Stellplätze... 7. Die Tiefgarage in M-Block... Aufbaugesamtheit...

- Hinweise: 1. Der gesamte Flächbereich... 2. Für den Schutz des Baudenkmals... 3. Die bei Bodenbewegungen auftretenden archaischen... 4. Zweck und Art der öffentlichen Straßen... Aufbaugesamtheit...

Stadt Dulsburg logo and address information for the planning office.

BEBAUUNGSPLAN NR. 677 I - Röttgersbach - title block with date and scale.

Textual notes and conditions for the plan's implementation.

Additional notes and conditions for the plan's implementation.

Additional notes and conditions for the plan's implementation.

Additional notes and conditions for the plan's implementation.

Final official stamps, signatures, and dates for the plan's execution.