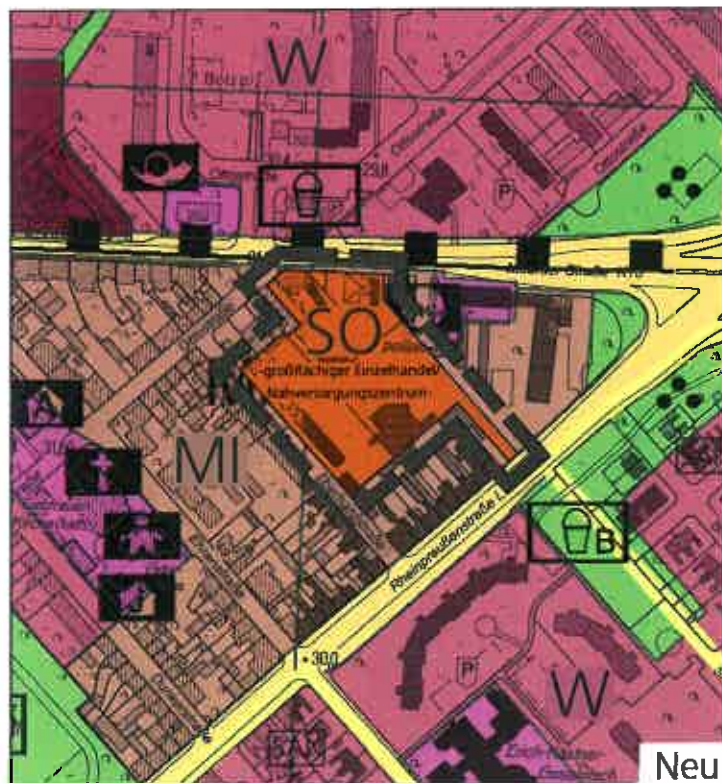
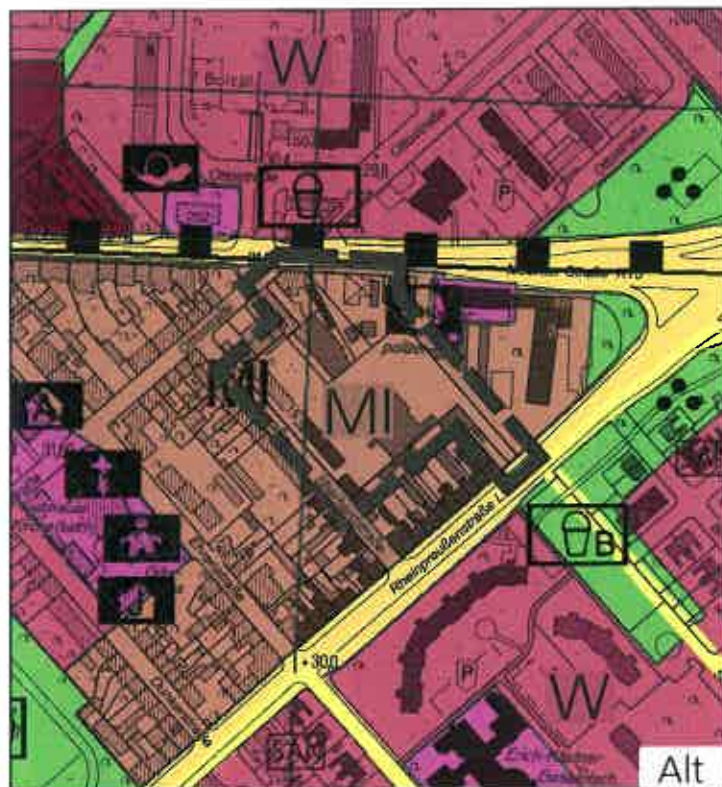


Geltungsbereich der Änderung Nr. 4.29 -Hochheide- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

für einen Bereich südlich der Moerser Straße, südöstlich der Ottostraße,
nordwestlich der Rheinpreußenstraße und nordöstlich der Eberhardstraße



Planzeichenerläuterung

- Bereich der Änderung
- Wohnbauflächen
- Mischgebiet
- Sondergebiet -großflächiger Einzelhandel/
Nahversorgungszentrum-
- Flächen für Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche, Gemeindehaus
- Jugendheim, Jugendherberge
- Altersheim, Altentagesstätte
- Kindergarten, Kindertagesstätte
- Post
- Sonstige überörtliche oder örtliche Haupt-
verkehrsstraße (ggf. Bauverbotszone und
Baubeschränkungszone gem. Bundesfern-
straßengesetz bzw. Landesfernstraßengesetz)
- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz (sonstiger)
- Spielplatz (Spielbereich B)
- Stadtbahntrasse
- Sanierungsgebiete
(nach Städtebauförderungsgesetz förmlich festgestellt)









M.1:5000

Februar 2016



Amt für Stadtentwicklung und
Projektmanagement 61-22



<p>Die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 4.29 wurde gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt am 29.09.2014 beschlossen.</p> <p>Duisburg, den <u>16.02.2016</u> Der Oberbürgermeister Im Auftrag</p>  	<p>Der Rat der Stadt hat am <u>29.02.2016</u> über die Anregungen entschieden und die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 4.29 beschlossen.</p> <p>Duisburg, den <u>08. März 2016</u> Der Oberbürgermeister Im Auftrag</p>  
<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.11.2014 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Duisburg, den <u>16.02.2016</u> Der Oberbürgermeister Im Auftrag</p>  	<p>Die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 4.29 ist gemäß § 6 Baugesetzbuch mit Verfügung vom <u>09.06.2016</u> Az.: <u>35.02.01.01-02DU-4.29-1312</u> genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den <u>09.06.2016</u> Die Bezirksregierung Im Auftrag</p>  
<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch, zugleich als Unterrichtung der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß §23 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen, erfolgte am 22.01.2015.</p> <p>Duisburg, den <u>16.02.2016</u> Der Oberbürgermeister Im Auftrag</p>  	<p><u>Die Genehmigung erfolgt mit Nebenbestimmung(en)</u></p>
<p>Der Rat der Stadt hat am 22.06.2015 gemäß §3 Abs. 2 Baugesetzbuch den Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 4.29 mit der Begründung und seine öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>Duisburg, den <u>16.02.2016</u> Der Oberbürgermeister Im Auftrag</p>  	<p>Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom <u>09.06.2016</u> Az.: <u>35.02.01.01-02DU-4.29-1312</u> ist am <u>15.12.2016</u> gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass die Flächennutzungsplanänderung Nr. 4.29 mit der Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden. rückwirkend zum 31.10.2016 ortsüblich erneut bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplan-Änderung wirksam geworden.</p>
<p>Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 4.29 mit der Begründung hat gemäß §3 Abs. 2 Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 10.08.2015 bis 10.09.2015 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Duisburg, den <u>16.02.2016</u> Der Oberbürgermeister Im Auftrag</p>  	<p>Auf § 215 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie auf §7 Abs. 6 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.</p> <p>Duisburg, den <u>20.12.16</u> Oberbürgermeister</p> 