



**Legende**

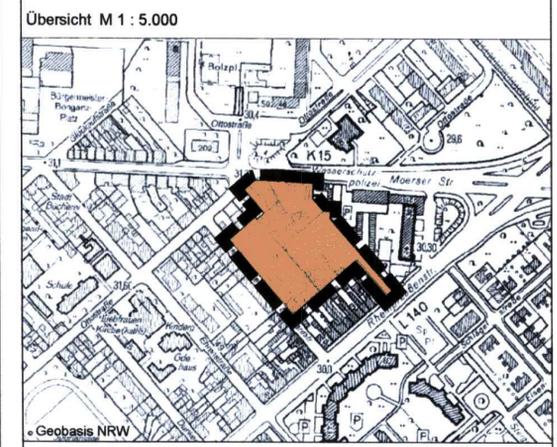
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan §9 Abs. 7 BauGB
	geplante Gebäude
	zulässige Verkaufsfläche
	Oberkante maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull
	anzupflanzender Baum
	Anpflanzfläche
	Zufahrt / Anlieferung
	Stellplätze
	Fußgängerbereich
	vorhandene Bebauung
	vorhandener Baum

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt, einer Begründung und dem Vorhabenbezogener Bebauungsplan. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Duisburg, den 5.8.2015

Amort für Baurecht und Bauberatung

WEYAND



**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum  
**Vorhabenbezogenen**  
**Bebauungsplan Nr. 1208 -Hochheide-**  
**"Fachmarktcenter Moerser Straße"**

für einen Bereich südlich der Moerser Straße, südöstlich der Ottostraße, nordwestlich der Rheinpreußenstraße und nordöstlich der Eberhardstraße

**Satzung**  
**Maßstab 1:500**