
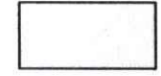


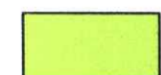
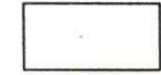
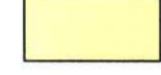
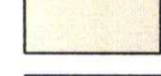


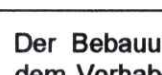




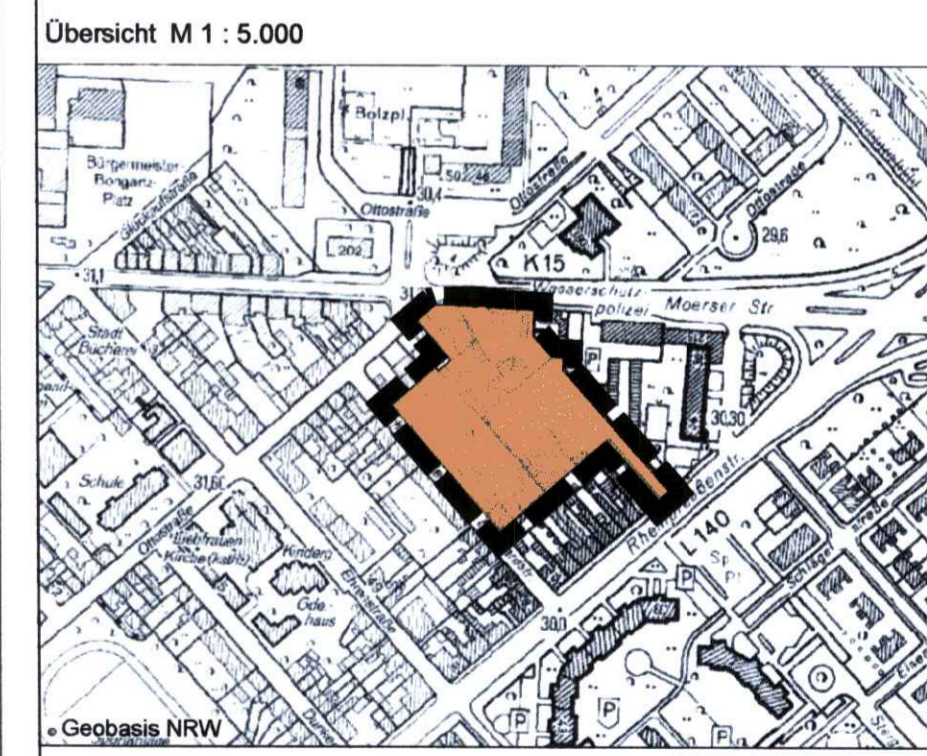
- Legende**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan §9 Abs. 7 BauGB
 -  geplante Gebäude
 -  VK zulässige Verkaufsfläche
 -  OK Gebäude max. 37,0 m üNNH Oberkante maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull
 -  anzupflanzender Baum
 -  Anpflanzfläche
 -  Zufahrt / Anlieferung
 -  Stellplätze
 -  Fußgängerbereich
 -  vorhandene Bebauung
 -  vorhandener Baum

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt, einer Begründung und dem Vorhabenbezogener Bebauungsplan. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Duisburg, den 5.8.2015

Amt für Baurecht und Bauberatung

WEYAND



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum
Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 1208 -Hochheide-
"Fachmarktcenter Moerser Straße"

für einen Bereich südlich der Moerser Straße, südöstlich der Ottostraße,
nordwestlich der Rheinpreußenstraße und nordöstlich der Eberhardstraße

Satzung
Maßstab 1:500