

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan § 9 Abs. 7 BauGB
- geplante Gebäude
- TGA- und Gemeinschaftsanlagen
- OK Gebäude ca. 35,63 m üNNH Oberkante Gebäudehöhe in Meter über Normalhochnull
- anzupflanzender Baum
- Anpflanzfläche
- Zuwegung Wohngebäude; genaue Wegführung und Abmaße im Zuge der weiteren Detailplanung
- Vorhandene Bebauung

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt, einer Begründung und dem Vorhabenbezogener Bebauungsplan. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

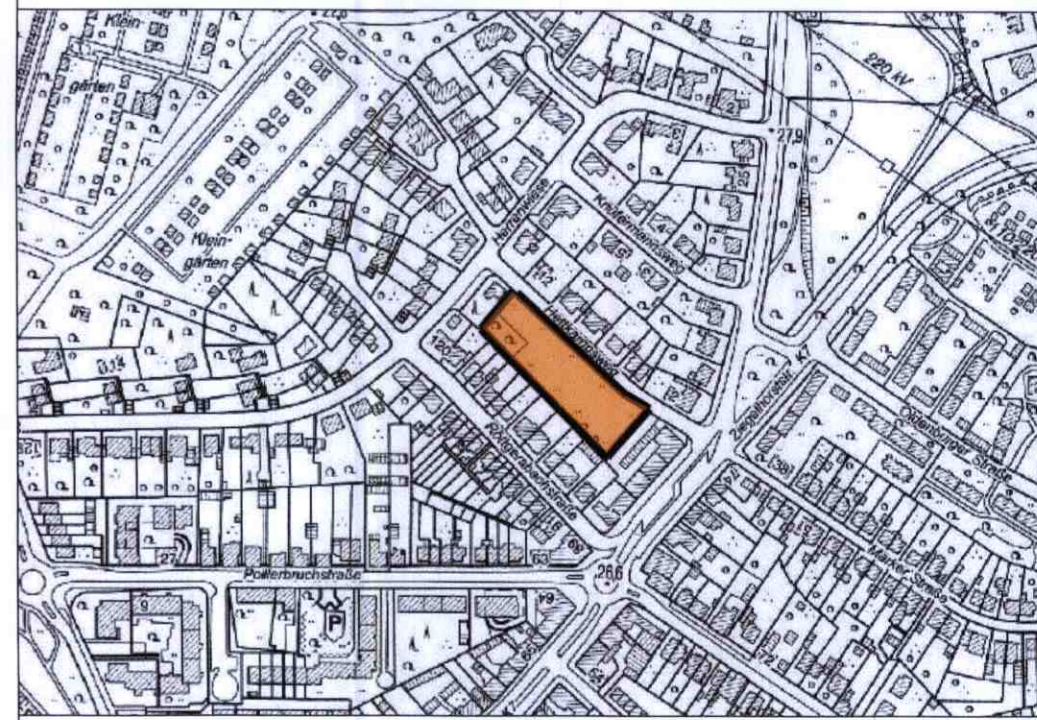
Duisburg, den 07.11.2016

(Siegel) **TRAPPMANN** (Leitender städtischer Baudirektor)



Gemarkung Hamborn
Flur 4
Flurstück 638 am Hettkampsweg

Übersicht, genordet M 1:5000



Vorhaben- und Erschließungsplan

**zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 1219 - Röttgersbach - "Hettkampsweg"**

für einen Bereich zwischen Hettkampsweg, Herrenwiese,
Mattlerstraße und Röttgersbachstraße

Maßstab 1:500



Stand: 19.02.2016