

Planerische Konzeption - Beispielhafte Perspektiven

ohne Maßstab

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes § 9 Abs. 12 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB

Vorhaben- und Erschließungsplan

- geplanter Baukörper
- Dachbegrünung
- Fassadenbegrünung
- begrünter Sichtschutz (Mindesthöhe: 1,60 m)
- Zufahrten
- Stellplätze

- Fußwege
- Eingrünung
- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume

Sonstige erläuternde Planzeichen ohne Normcharakter

- bestehende Gebäude
- bestehende Nebengebäude
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Bemaßung (m) von Abständen

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus zwei Blättern (Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan, Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan) und einer Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Duisburg, den 07.11.2016



Amt für Stadtentwicklung
und Projektmanagement
Amt für Baurecht und Baubereitung

Weyand Trappmann
WEYAND TRAPPMANN

Für die Bearbeitung des Planentwurfs.

Köln, den 18.10.2016

Stadtplanung Zimmermann GmbH
Linzer Straße 31, 50939 Köln

J. Zimmermann

Der Rat der Stadt Duisburg hat am 24.11.2016 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Er ist am 30.12.2016 gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung erfolgte mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan mit seiner Begründung beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann. Auf die §§ 44 (3, 4) und 215 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) der Gemeindeordnung NRW wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

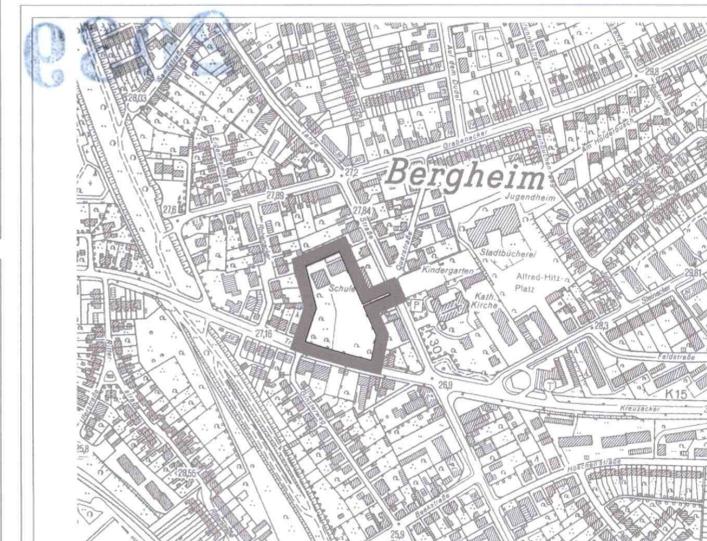
Duisburg, den 04.07.2017



Der Oberbürgermeister

Im Auftrag

Weyand Trappmann
TRAPPMANN (Leitender städtischer Baudirektor)



DUISBURG
am Rhein
Gemarkung Rheinhausen
Flur 19

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 2039
"Bergheim - ehemalige
Alfred - Hitz - Schule"**
für den Bereich zwischen Langestraße, Trompeter Straße, Rohenacker
und Grabenacker

Maßstab 1:500