

Planerische Konzeption - Beispielhafte Perspektiven ohne Maßstab

Planzeichenerklärung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes § 9 Abs. 12 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
Vorhaben- und Erschließungsplan	
	geplanter Baukörper
	Dachbegrünung
	Fassadenbegrünung
	begrünter Sichtschutz (Mindesthöhe: 1,60 m)
	Zufahrten
	Stellplätze
	Fußwege
	Eingrünung
	zu erhaltende Bäume
	zu pflanzende Bäume
Sonstige erläuternde Planzeichen ohne Normcharakter	
	bestehende Gebäude
	bestehende Nebengebäude
	Flurstücksnummer
	Flurstücksgrenze
	Bemaßung (m) von Abständen

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus zwei Blättern (Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan, Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan) und einer Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Duisburg, den 07.11.2016

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement
 Amt für Baurecht und Baubereitung

WEILAND TRAPPMANN

Für die Bearbeitung des Planentwurfs.

Köln, den 18.10.2016

Stadtplanung Zimmermann GmbH
 Linzer Straße 31, 50939 Köln

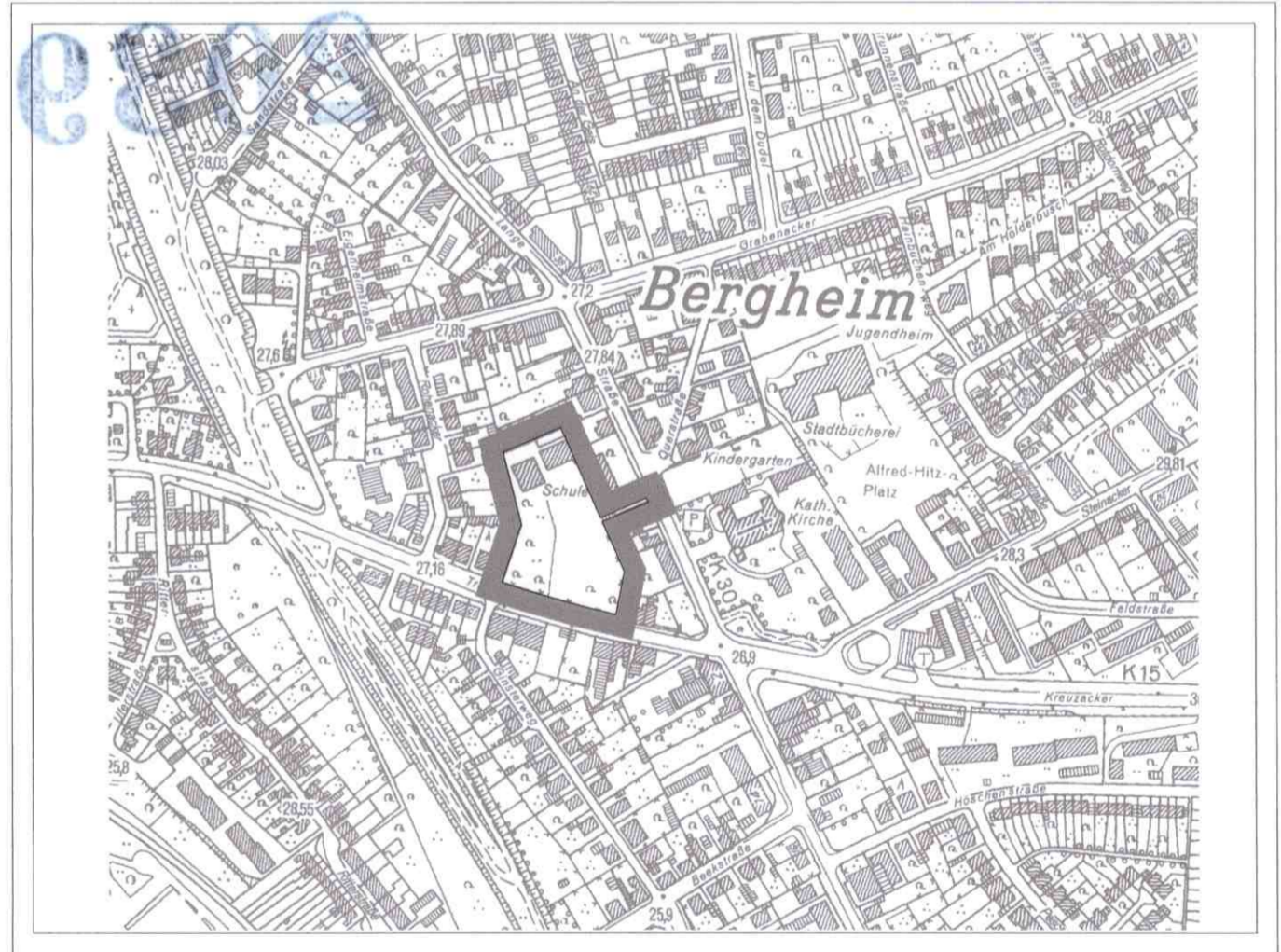
J. Zimmermann

Der Rat der Stadt Duisburg hat am 24.11.2016 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Er ist am 30.12.2016 gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung erfolgte mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan mit seiner Begründung beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann. Auf die §§ 44 (3, 4) und 215 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) der Gemeindeordnung NRW wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 04.07.2017

Der Oberbürgermeister

Im Auftrag
TRAPPMANN (Leitender städtischer Baudirektor)



DUISBURG
 am Rhein

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2039 "Bergheim - ehemalige Alfred - Hitz - Schule"

für den Bereich zwischen Langestraße, Trompeter Straße, Rohenacker und Grabenacker

Gemarkung Rheinhausen Flur 19

Maßstab 1:500

Blatt 2