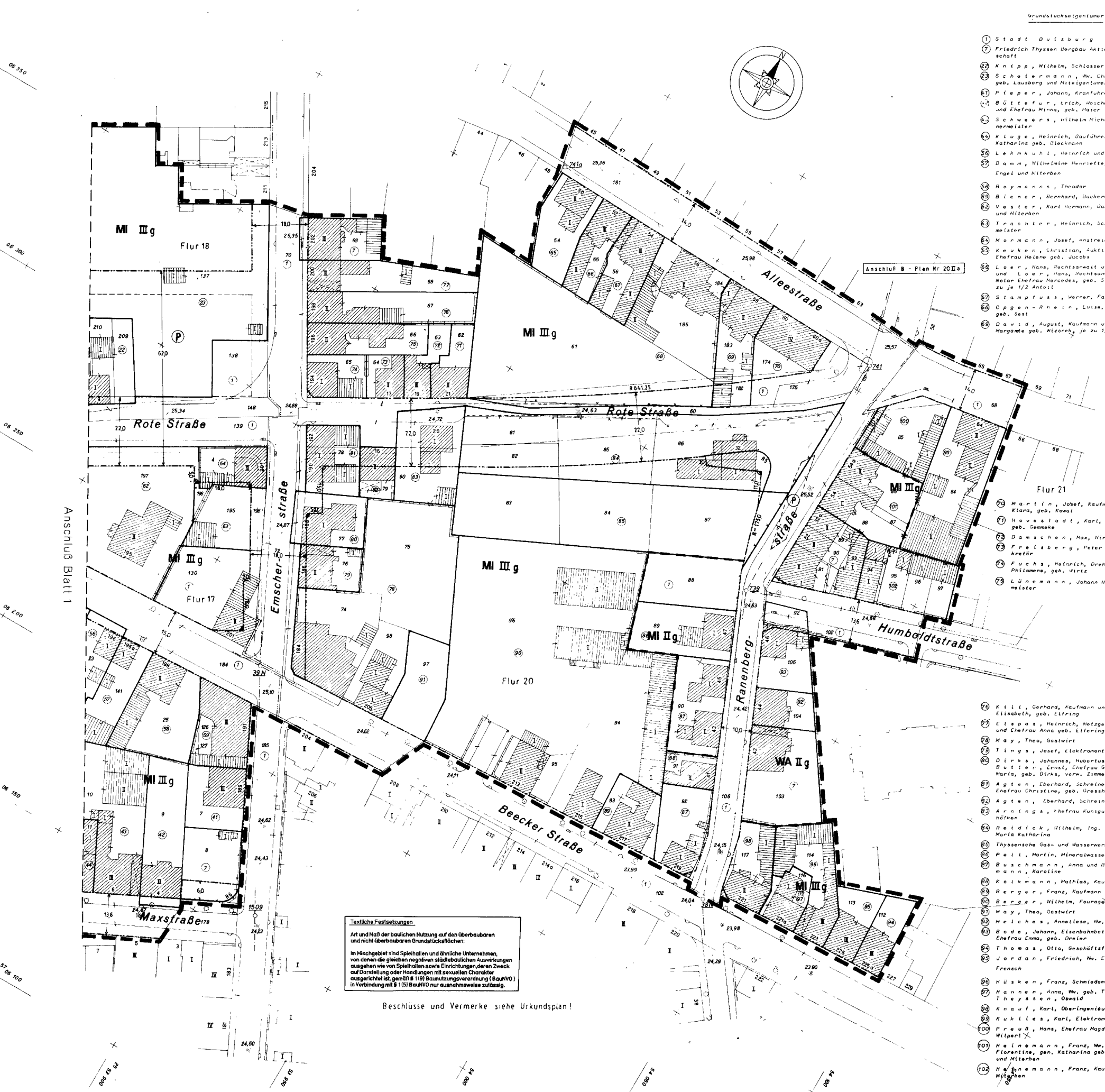


Gebäudebestand	Begrenzungslinien	Verkehrs- und Grünflächen	Grenzen	Geplante Bebauung	Baugebiete	Baustufen
vorh. Räume Wohngebäude Wirtschaftsgebäude öffentl. Gebäude Mauer Geschöfzahl	Unverändert bestehende Straßenbegrenzungslinien Neue Straßenbegrenzungslinien Straßenbegrenzungslinie Baulinie Straßenbegrenzungslinie Baugrenze	Öffentl. Verkehrsfläche (Straße) Öffentl. Verkehrsfläche (Parkplatz) Öffentl. Grünfläche (Erholungsfläche) Private Grünfläche	Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Eigentumsgrenze Grenze des Plangebietes zugleich Grenze des Umlegungsgebietes	eingeschossige Bebauung mehrgeschossige Bebauung Geschöfzahl neuer Gebäude Höhenangaben 32,25 = alte Höhenlage	A-Gebiet = Kleinstedlungsgebiet WA-Gebiet = Allgemeines Wohngebiet MI-Gebiet = Mischgebiet D-Gebiet = Geschäftsgebiet E-Gebiet = Gewerbegebiet Durchfahrt Arkaden	Bestehende Baustufe Neue Baustufe F-IV = Geschöfzahl o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise Abgrenzung der Baustufen fortfallende



- Grundstückseigentümer
- Stadt Duisburg
 - Friedrich Thyssen Bergbau Aktiengesellschaft
 - Kripp, Wilhelm, Schlosser
 - Schellermann, Ww. Christine, geb. Lauberg und Mitigentümer
 - Pieper, Johann, Kranführer
 - Büttner, Erich, Holzanstalt und Ehefrau Minna, geb. Maier
 - Schwabe, Wilhelm, Michael, Schreinermeister
 - Kluge, Heinrich, Bauführer, Ehefrau Katharina geb. Diekmann
 - Lehmkuhl, Heinrich und Miterben
 - Damm, Wilhelmine Henriette, Ww. geb. Engel und Miterben
 - Boymanns, Theodor
 - Lienert, Bernhard, Dackelmeister
 - Vester, Karl Hermann, Bankbeamter und Miterben
 - Trautner, Heinrich, Schreinermeister
 - Mormann, Josef, Anstreichermeister
 - Kuklen, Christian, Auktionator und Ehefrau Helene geb. Jacobs
 - Löber, Hans, Rechtsanwält und Notar, Ehefrau Mercedes, geb. Stampfuss zu je 1/2 Anteil
 - Stampfuss, Werner, Fahrlehrer
 - Oggenrath, Luitse, Ehefrau geb. Sest
 - Davids, August, Kaufmann und Ehefrau Margarete geb. Wozaryk zu je 1/2
 - Martin, Josef, Kaufmann und Ehefrau Klara, geb. Kowal
 - Movestadt, Karl, Ehefrau Maria geb. Gemeke
 - Damschen, Max, Wirt
 - Frieberg, Peter Paul, St.
 - Fuchs, Heinrich, Dreher und Ehefrau Philomena, geb. Vitz
 - Lünemann, Johann Hermann, Friseurmeister
 - Kill, Gerhard, Kaufmann und Ehefrau Elisabeth, geb. Elfring
 - Elspas, Heinrich, Metzgermeister und Ehefrau Anna geb. Lifering
 - May, Theo, Gastwirt
 - Tings, Josef, Elektromonteur
 - Dirks, Johannes, Hubertus und Butler, Ernst, Ehefrau Gertrude Maria, geb. Dirks, vorw. Zimmermann
 - Agten, Eberhard, Schreinermeister Ehefrau Christine, geb. Uresshoff
 - Agten, Eberhard, Schreiner
 - Arning, Ehefrau Kunigunde, geb. Hüthen
 - Reidick, Wilhelm, Ing. Ehefrau Maria Katharina
 - Thyssenische Gas- und Wasserwerke G.m.b.H.
 - Pel, Martin, Mineralwasserfabrikant
 - Buschmann, Anna und Buschmann, Karoline
 - Kalkmann, Mathias, Kaufmann
 - Berger, Franz, Kaufmann
 - Berger, Wilhelm, Fournagebinder
 - May, Theo, Gastwirt
 - Meiches, Anneliese, Ww. geb. Hersch
 - Bode, Johann, Eisenbahnbetriebsassistent, Ehefrau Emma, geb. Dreier
 - Thomas, Otto, Geschäftsführer
 - Jordan, Friedrich, Ww. Elfride geb. Fransch
 - Hüsken, Franz, Schmiedemeister
 - Hannert, Anna, Ww. geb. Thyssen und Thaysen, Oswald
 - Knauf, Karl, Oberingenieur i. R.
 - Kuklies, Karl, Elektromeister
 - Preuß, Hans, Ehefrau Magdalene, geb. Wilpert
 - Wilmann, Franz, Ww. Anna Sofia Florentine, geb. Katharina geb. Brinkmann und Miterben
 - Wilmann, Franz, Kaufmann und Miterben

Textliche Festsetzungen
 Art und Maß der baulichen Nutzung auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen:
 In Mischgebiet sind Spielhallen und ähnliche Unternehmen, von denen die gleichen negativen städtebaulichen Auswirkungen ausgehen wie von Spielhallen sowie Einrichtungen, deren Zweck auf Darstellung oder Handlungen mit sexuellen Charakter ausgerichtet ist, gemäß § 119) Bauzonenverordnung (BauZVO) in Verbindung mit § 115) BauZVO nur ausnahmsweise zulässig.

Beschlüsse und Vermerke siehe Urkundsplan!

<p>Stadt Duisburg</p> <p>Gemarkung Hamborn-Süd Flur 16,17,18,20,21 u 28</p>	<p>BEBAUUNGSPLAN NR. 312 Blatt 2 in 2 Blättern</p> <p>Betr: Teilgebiet zwischen Alleestraße, Ranenbergstraße, Beeker Straße, Emscherstraße, Maxstraße und Kolpingstraße.</p> <p>Maßstab 1 : 500</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der örtlichkeit übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Duisburg, den 26. Okt 1961</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt gez. Strohhand</p>	<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs.</p> <p>Duisburg, den 26. Okt 1961</p> <p>Stadtplanungsamt gez. Leykauf</p>	<p>Dieser Plan enthält die Änderung in blauer Farbe. Sie bezieht sich auf die Umbenennung der Baugebiete und die Ergänzung der Textlichen Festsetzungen.</p> <p>Duisburg, den 03.12.2001</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt Amt für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalschutz gez. Dunkel Vermessungsdirektor In Kraft getreten am: 10.06.2002</p>	<p>Beschlüsse und Vermerke siehe Urkunde</p> <p>ENDAUSFERTIGUNG Rechtsverbindlich seit 10.02.1964 Änderung seit 10.06.2002</p>
---	---	--	--	---	---