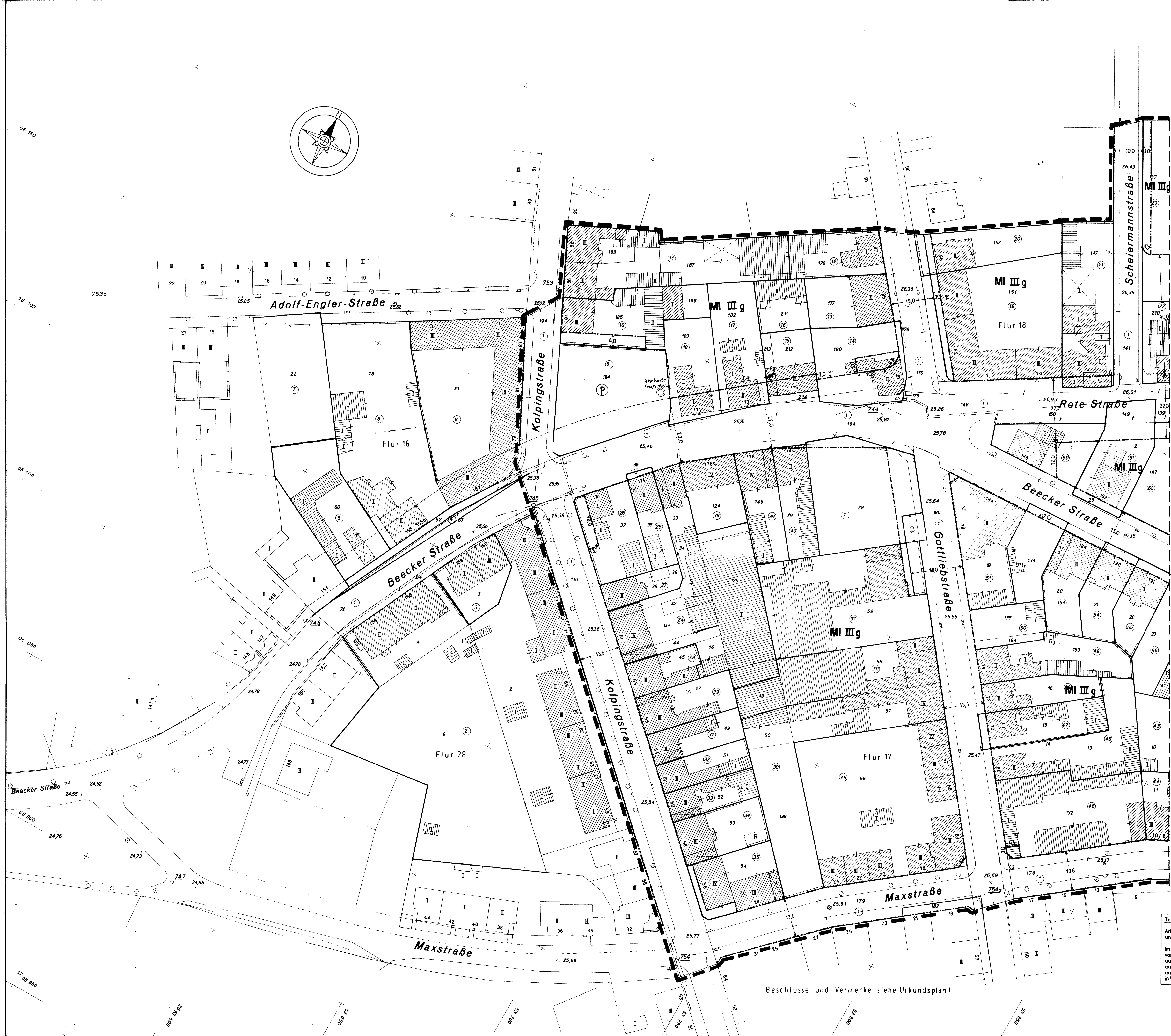


Gebäudebestand	Begrenzungslinien	Verkehrs- und Grünflächen	Grenzen	Geplante Bebauung	Baugebiete	Baustufen
	Unverändert bestehenbleibende Straßenbegrenzungslinien Neue Straßenbegrenzungslinien Baulinie Straßenbegrenzungslinien Baugrenze	Öffentl. Verkehrsfläche (Straße) Öffentl. Verkehrsfläche (Parkplatz) Öffentl. Grünfläche (Erholungsfläche) Private Grünfläche	Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Eigentumsgrenze Grenze des Plangebietes zugleich Grenze des Umlegungsgebietes	eingeschossige Bebauung mehrgeschossige Bebauung III - Geschosshöhe neuer Gebäude Höhenangaben 3225 = alte Höhenlage	A-Gebiet - Kleinstädlungsgebiet B-Gebiet - Reines Wohngebiet MI-Gebiet - Mischgebiet D-Gebiet - Geschäftsgebiet E-Gebiet - Gewerbegebiet Durchfahrt Arkaden	Bestehenbleibende Baustufe Neue Baustufe I-IV = Geschosshöhe o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise Abgrenzung der Baustufen



- Grundstückseigentümer
- 1 Stadt Duisburg
  - 2 Thyssensche Gas- und Wasserwerke
  - 3 Siedlung Niederrhein Gesellschaft mit beschränkter Haftung
  - 4 Eichele, Hermann, Ackerer und Miteigentümer
  - 5 Walterhoff, Hermann, Schmiedemeister und Walterhoff, Elisabeth Ww. geb. Köppen
  - 6 Walterhoff, Hermann, Schmiedemeister und Miteigentümer
  - 7 Friedrich Thyssen Bergbau Aktiengesellschaft
  - 8 Gafah, Gemeinnützige A.G. für Angestellten-Heimstätten
  - 9 Eichele, Clemens, Dr. med. prakt. Arzt und Miteigentümer in Recklinghausen
  - 10 Steiger, Heinrich, Kaufmann und Sterath, Josef, Kaufmann
  - 11 Schäfer, Bernhard, Ww. Maria, geb. Decker
  - 12 Lochen, Johann, Klempnermeister
  - 13 Halbey, Josef und Halbey, Wilhelm
  - 14 Hertel, Karl, Dr. Zahnarzt
  - 15 Kuklies, Karl, Elektromeister
  - 16 Klimaschewski, Fritz, Bauunternehmer
  - 17 Krause, Emil, Kraftfahrer
  - 18 Vreden, Hans
  - 19 Gagah, Gemeinnützige Akt. Ges. für Angestellten-Heimstätten
  - 20 Hartmann, Konrad, Gymnasialmusiklehrer
  - 21 Land, Josef und Miterben
  - 22 Knipp, Wilhelm, Schlosser
  - 23 Schiemann, Ww. Christine, geb. Lausberg und Miteigentümer
  - 24 Molitor, Johannes, Fabrikant
  - 25 Remmen, Anton, Metzgermeister
  - 26 Walhorn, Ferdinand Josef, Ehefrau Anna, geb. Düks
  - 27 Just, Maria Theres, Fräulein
  - 28 Mähringer, Friedrich, Speiserecht zu 5/8 und Miteigentümer
  - 29 Hössmann, Heinrich und Miterben
  - 30 Molitor, Hans, Fabrikant
  - 31 Ullrich, Josef, Ehefrau geb. Domanski
  - 32 Schart, Aloys, Metzgermeister
  - 33 Kamps, Reimer, Metzgermeister und Ehefrau Frieda, geb. Spitzak von Brzezinski
  - 34 Abel, Heinrich, Ehefrau Emma, geb. Born
  - 35 Hilsmann, Karl Heinz, Bauunternehmer
  - 36 Treuhandstelle für Bergmannswohnstätten im Rheinisch-westfälischen Steinkohlenbezirk G.m.b.H.
  - 37 Frisze, Ernst, Schreinermeister
  - 38 Sonntag, Hans, Wirtschaftsgenosse
  - 39 Kluge, Lilliede, Ehefrau geb. Heilmich
  - 40 Kluge, Heinrich, Baugeschäft und Dampfwalzenbetrieb a.H. und Kluge, Karl, Ehefrau Lucie geb. Babreck
  - 41 Scheweers, Wilhelm Michael, Schreinermeister
  - 42 Kluge, Heinrich, Bauführer, Ehefrau Katharina geb. Bleckmann
  - 43 Kluge, Heinrich, Bauunternehmer offene Handelsgesellschaft
  - 44 Schneider, Hermann, Dachdeckermeister
  - 45 Scheurenberg, Otto, Installationsmeister und Ehefrau Maria, geb. Keitersohn
  - 46 Hannoschöck, Hermann, Kaufmann
  - 47 Müller, Peter, Anstreichermeister
  - 48 Fiechzig, Maria, Ehefrau geb. Müller
  - 49 Schiemann, Josef, Ehefrau Christine geb. Lausberg
  - 50 Klepzig, Wilhelm, Kaufmann, Ww. Emilie geb. Spickerhoff
  - 51 Völker, Wilhelm, Ww. Frieda, geb. Lieser
  - 52 Förster, Franz, Ww. Karoline, geb. Priesele
  - 53 Lehmkupf, Heinrich und Miterben
  - 54 Proetzsch, Stefanie, Ww. geb. Waschnig
  - 55 Vaskamp, Wilhelm, Ww. Maria geb. Bonmann
  - 56 Vasser, Karl Hermann, Bankbeamter und Miterben

**Textliche Festsetzungen.**  
 Art und Maß der baulichen Nutzung auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen:  
 Im Mischgebiet sind Spielhallen und ähnliche Unternehmen, von denen die gleichen negativen städtebaulichen Auswirkungen ausgehen wie von Spielhallen sowie Einrichtungen deren Zweck auf Darstellung oder Handlungen mit sexuellen Charakter ausgerichtet ist, gemäß § 119) BauNutzungsverordnung (BauNVO) in Verbindung mit § 115) BauNVO nur ausnahmsweise zulässig.

Beschlüsse und Vermerke siehe Urkundsplan!

<b>Stadt Duisburg</b>  Gemarkung Hamborn-Süd Flur 16, 17, 18, 20, 21 u 28	<b>BEBAUUNGSPLAN NR. 312</b> Blatt 1 in 2 Blättern Betr.: Teilgebiet zwischen Alleestraße, Ranenbergstraße, Beecker Straße, Emscherstraße, Maxstraße und Kolpingstraße. Maßstab 1 : 500	Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der örtlichkeit übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Duisburg, den 26. Okt 1961 Vermessungs- und Katasteramt gez. Strohband	Für die Erarbeitung des Planentwurfs Duisburg, den 26. Okt 1961 Stadtplanungsamt gez. Leykauf	Dieser Plan enthält die 1. Änderung in blauer Farbe. Sie bezieht sich auf die Umbenennung der Baugebiete und die Ergänzung der Textlichen Festsetzungen. Duisburg, den 03.12.2001 Vermessungs- und Katasteramt    Amt für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalschutz gez. Dunkel    gez. Grobe In Kraft getreten am: 10.06.2002	<b>ENDAUFSERTIGUNG</b> Rechtsverbindlich seit: 10.02.1964 1. Änderung    seit: 10.06.2002 Beschlässe und Vermerke siehe Urkunde 10.02.1964
--	--	---	--	--	--