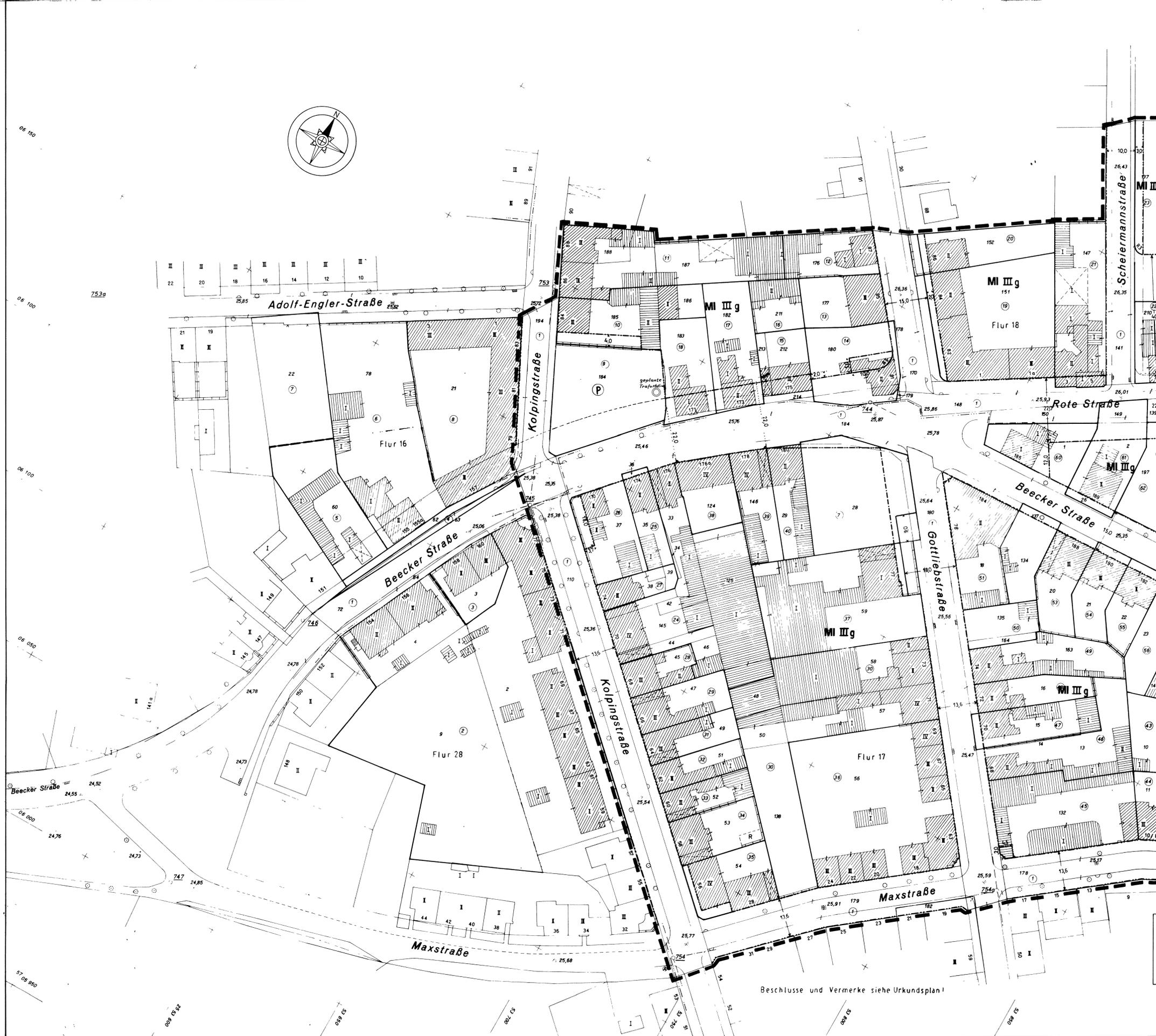


Gebäudebestand	Begrenzungslinien	Verkehrs- und Grünflächen	Grenzen	Geplante Bebauung	Baugebiete	Baustufen



- Grundstückseigentümer
- 1 Stadt Duisburg
 - 2 Thyssensche Gas- und Wasserwerke
 - 3 Siedlung Niederrhein Gesellschaft mit beschränkter Haftung
 - 4 Eichele, Hermann, Ackerer und Miteigentümer
 - 5 Walterhoff, Hermann, Schmiedemeister und Walterhoff, Elisabeth Ww. geb. Köppen
 - 6 Walterhoff, Hermann, Schmiedemeister und Miteigentümer
 - 7 Friedrich Thyssen Bergbau Aktiengesellschaft
 - 8 Gafah, Gemeinnützige A.G. für Angestellten-Heimstätten
 - 9 Eichele, Clemens, Dr. med. prakt. Arzt und Miteigentümer in Recklinghausen
 - 10 Steiger, Heinrich, Kaufmann und Starath, Josef, Kaufmann
 - 11 Schäfer, Bernhard, Ww. Maria, geb. Decker
 - 12 Lochen, Johann, Klempnermeister
 - 13 Halbey, Josef und Halbey, Wilhelm
 - 14 Hertel, Karl, Dr. Zahnarzt
 - 15 Kuklins, Karl, Elektromeister
 - 16 Klimaschewski, Fritz, Bauunternehmer
 - 17 Krause, Emil, Kraftfahrer
 - 18 Vreden, Hans
 - 19 Gagah, Gemeinnützige Akt. Ges. für Angestellten-Heimstätten
 - 20 Hartmann, Konrad, Gymnasialmusiklehrer
 - 21 Land, Josef und Miterben
 - 22 Knipp, Wilhelm, Schlosser
 - 23 Scheiermann, Ww. Christine, geb. Lausberg und Miteigentümer
 - 24 Molitor, Johannes, Fabrikant
 - 25 Remmen, Anton, Metzgermeister
 - 26 Walhorn, Ferdinand Josef, Ehefrau Anna, geb. Düks
 - 27 Just, Maria Theres, Fräulein
 - 28 Mähringer, Friedrich, Speiserecht zu 5/8 und Miteigentümer
 - 29 Hössmann, Heinrich und Miterben
 - 30 Molitor, Hans, Fabrikant
 - 31 Ullrich, Josef, Ehefrau geb. Domanski
 - 32 Schart, Aloys, Metzgermeister
 - 33 Kamps, Reimer, Metzgermeister und Ehefrau Frieda, geb. Spitzak von Brzozinski
 - 34 Abel, Heinrich, Ehefrau Emma, geb. Born
 - 35 Hilsmann, Karl Heinz, Bauunternehmer
 - 36 Treuhandstelle für Bergmannswohnstätten im Rheinisch-westfälischen Steinkohlenbezirk G.m.b.H.
 - 37 Frisze, Ernst, Schreinermeister
 - 38 Sonntag, Hans, Wirtschaftsgenosse
 - 39 Kluge, Lilliede, Ehefrau geb. Heilmich
 - 40 Kluge, Heinrich, Baugeschäft und Dampfwalzenbetrieb a.H. und Kluge, Karl, Ehefrau Lucie geb. Babreck
 - 41 Scheweers, Wilhelm Michael, Schreinermeister
 - 42 Kluge, Heinrich, Bauführer, Ehefrau Katharina geb. Bleckmann
 - 43 Kluge, Heinrich, Bauunternehmer offene Handelsgesellschaft
 - 44 Schneider, Hermann, Dachdeckermeister
 - 45 Schurenberg, Otto, Installationsmeister und Ehefrau Maria, geb. Keitersohn
 - 46 Hannoschöck, Hermann, Kaufmann
 - 47 Müller, Peter, Anstreichermeister
 - 48 Flechzig, Maria, Ehefrau geb. Müller
 - 49 Scheiermann, Josef, Ehefrau Christine geb. Lausberg
 - 50 Klepzig, Wilhelm, Kaufmann, Ww. Emilie geb. Spickerhoff
 - 51 Völker, Wilhelm, Ww. Frieda, geb. Lieser
 - 52 Förster, Franz, Ww. Karoline, geb. Priesele
 - 53 Lehmkupf, Heinrich und Miterben
 - 54 Proetzsch, Stefanie, Ww. geb. Waschnig
 - 55 Vaskamp, Wilhelm, Ww. Maria geb. Bonmann
 - 56 Vasser, Karl Hermann, Bankbeamter und Miterben

Textliche Festsetzungen.
 Art und Maß der baulichen Nutzung auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen:
 Im Mischgebiet sind Spielhallen und ähnliche Unternehmen, von denen die gleichen negativen städtebaulichen Auswirkungen ausgehen wie von Spielhallen sowie Einrichtungen deren Zweck auf Darstellung oder Handlungen mit sexuellen Charakter ausgerichtet ist, gemäß § 119) BauNutzungsverordnung (BauNVO) in Verbindung mit § 115) BauNVO nur ausnahmsweise zulässig.

<p>Stadt Duisburg</p> <p>Gemarkung Hamborn-Süd Flur 16,17,18,20,21 u 28</p>	<p>BEBAUUNGSPLAN NR. 312 Blatt 1 in 2 Blättern</p> <p>Betr.: Teilgebiet zwischen Alleestraße, Ranenbergstraße, Beecker Straße, Emscherstraße, Maxstraße und Kolpingstraße.</p> <p>Maßstab 1 : 500</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der örtlichkeit übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist</p> <p>Duisburg, den 26. Okt 1961 Vermessungs- und Katasteramt gez. Strohband</p>	<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs</p> <p>Duisburg, den 26. Okt 1961 Stadtplanungsamt gez. Leykauf</p>	<p>Dieser Plan enthält die 1. Änderung in blauer Farbe. Sie bezieht sich auf die Umbenennung der Baugebiete und die Ergänzung der Textlichen Festsetzungen.</p> <p>Duisburg, den 03.12.2001 Vermessungs- und Katasteramt gez. Dunkel</p> <p>Am für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalschutz gez. Grobe</p> <p>In Kraft getreten am: 10.06.2002</p>	<p>ENDAUFSERTIGUNG Rechtsverbindlich seit: 10.02.1964 1. Änderung seit: 10.06.2002</p>	<p>Beschlüsse und Vermerke siehe Urkunde</p> <p>10.02.1964</p>
---	--	---	---	---	---	--