Bpl. 1009 A

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 1009 A 2. Änderung vom 15.04.2014

Ersetzt durch das Bebauungsplan-verfahren Nr. 1009 A 1. Änderung in Kraft getreten: 31.05.2013

Umgrenzungslinie der Änderung

Ersetzt durch das Bebauungsplan-verfahren Nr. 1009 A 2. Änderung in Kraft getreten: 15.04.2014

Aufhebungsbereich

MK2 g XVIII
Baugrenze ab 2. OG

MK 2 g IV-VI
o 8,0

MK1 g
1,0
Pylonhöhe 103,0 m ü. NN
Gebäudehöhe 58,5 m ü. NN
Kuppelhöhe 64,0 m ü. NN

MK1 g
1,0
Gebäudehöhe 58,5 m ü. NN
Kuppelhöhe 64,0 m ü. NN

MI o.V
0,6 1,2 o

SO Büro-/Dienstleistungszentrum
a GRZ 1,0
Gebäudehöhe 180,0 m ü. NN

OK FE Empfangsgebäude = 34,5 m ü. NN

Baugrenze unter 34,5 m ü. NN

Baugrenze ab 38,25 m ü. NN

Baulinie ab 34,5 m ü. NN darunter Baugrenze

Baugrenze ab 38,25 m ü. NN

Baulinie ab 34,5 m ü. NN darunter Baugrenze

Höhe Straßenüberbauung ab 37,3 ü. NN

Straßenhöhe gepl. 30,3 ü. NN

Höhe Lärmschutzwand auf Bahndamm ca. 34,3 ü. NN

Autozahn im Tiefgang

PV

R 14,5

Gemarkung 3066 Flur 331 / Flur 332 / Flur 333 / Flur 324

IMMANUEL-KANT-PARK

SPIELPLATZ

Friedrich-Wilhelm-Straße, Wilhelm-Lehmbruck-Museum, Stadtkonservatorium, Amerika Zentral Bank, Neuenhofstraße, Dellstraße, Dellviertel, Gartenstraße, Tonhallenstraße, Hohe Straße, Am Buchenbaum, Gutenbergstraße, Am Güterbahnhof, Lehmbruckstraße, Realschulstraße, Dellplatz, Dellwiesenstraße, Dellwiesenbrücke, Dellwiesenstraße, Mittelstraße, Gartenstraße, Bahnhofstraße, Lehmbruckstraße