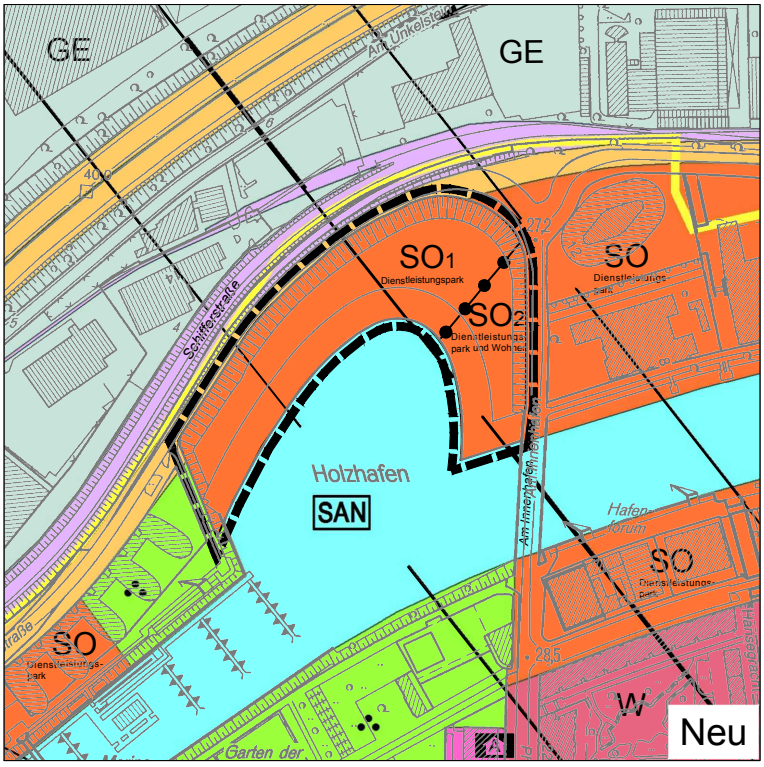
# Änderung Nr. 5.62 -Mitte-
# des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

für einen Bereich nördlich des Holzhafens, östlich des Gebäudes
"Five Boats", zwischen der Schifferstraße und westlich der Straße "Am Innenhafen"




## Planzeichenerläuterung

Bereich der Änderung

Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

**Bauflächen und Baugebiete**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W — Wohnbaufläche
- GE — Gewerbegebiet
- SO — Sondergebiet "Dienstleistungspark"
- $SO_1$ — Sondergebiet "Dienstleistungspark" Büro/Verwaltung/Gastronomie/Beherbergungsbetrieb
- $SO_2$ — Sondergebiet "Dienstleistungspark und Wohnen" Büro/Verwaltung/Gastronomie/Beherbergungsbetrieb/ Wohnen

**Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- A — Altersheim, Altentagesstätte

**Flächen für den Verkehr**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- A 40 — Autobahn oder autobahnähnliche Straßen (40m Bauverbotszone und 100m Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz)
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrs-straße (ggf. Bauverbotszone und Baubeschränkungs-zone gem. Bundesfernstraßengesetz bzw. Landes-fernstraßengesetz)

**Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage

**Wasserflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen, Häfen

**Kenntlichmachung**
(§ 5 Abs. 5 BBauG)

- SAN — Sanierungsgebiete, die nach Städtebauförderungs-gesetz förmlich festgestellt sind

**Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
(§ 5 Abs. 6 BBauG / § 5 Abs. 4 BauGB)

- Wasserschutzgebiet
- Flächen für Bahnanlagen

**Sonstige Eintragungen und Hinweise**

- Richtfunkstrecken
- Abgrenzung unterschiedlicher Zwecksbestimmungen

N

07.2017
M1:5000

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement

DUISBURG am Rhein