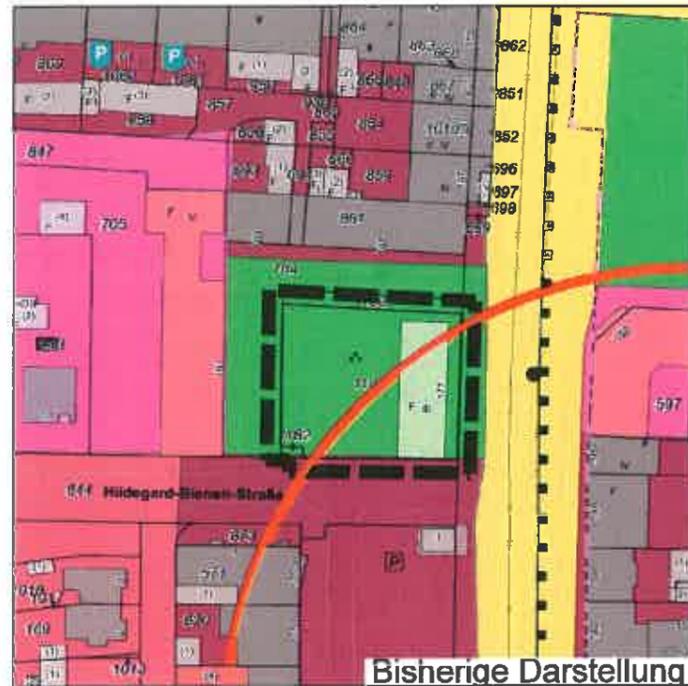
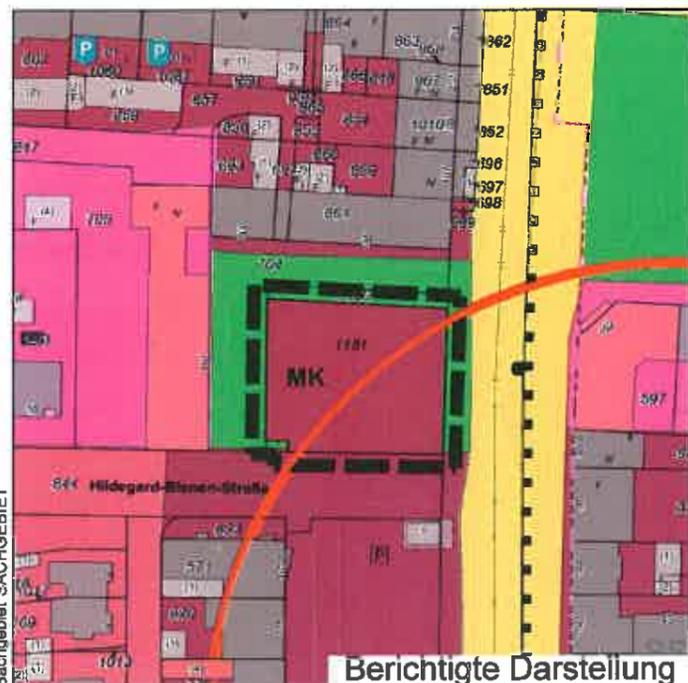


Berichtigung Nr. 1.25 -Walsum- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

im Wege der Anpassung zum Bebauungsplan Nr. 1232 -Walsum- "Friedrich-Ebert-Platz" für einen Bereich begrenzt von der Friedrich-Ebert-Straße im Osten, der Hildegard-Bienen-Straße im Süden, und den Gebäuden an der Friedrich-Ebert-Straße Nr.177 und 195-197 im Westen und Norden



Bisherige Darstellung



Berichtigte Darstellung

Sachgebiet SACHGEBIET

Planzeichenerläuterung

■ Bereich der Änderung

Darstellungen (§ 5 Abs.2 BauGB)

Bauflächen und Baugebiete
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbaufläche

MK Kerngebiet

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Post

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Sonstige überörtliche oder örtliche
Hauptverkehrsstraße (ggf.
Bauverbotszone und
Baubeschränkungszone gem.
Bundesfernstraßengesetz bzw.
Landesfernstraßengesetz)

Stadtbahntrasse

Haltepunkt

Großparkplatz, Park-and-Ride Platz

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 6 BBauG / § 5 Abs. 4 BauGB)

SSP Siedlungsschwerpunkt



NOVEMBER 2017

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 28.09.2017 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 1232 -Walsum- "Friedrich-Ebert-Platz" als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 30.11.2017 im Amtsblatt der Stadt Duisburg.

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes angepasst.

Duisburg, den 05.12.2017

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag



[Handwritten signature]

TRAPPMANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Flächennutzungsplan - Berichtigung ist am mit dem Hinweis, dass sie vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Duisburg, den 12.12.17

Der Oberbürgermeister



[Handwritten signature]

LINK (Oberbürgermeister)