

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts vom 30. Juli 1981

Bestandsdarstellung	Art und Maß der baulichen Nutzung	Begrenzungslinien	Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen	Sonstige Festsetzungen	Kennzeichnungen	Nachrichtliche Übernahmen	Vermerke
<ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliche Gebäude</li> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschafts- und Industriegebäude</li> <li>Gebäude mit Angabe der Geschosshöhe</li> <li>Arkaden und Durchfahrten</li> <li>Mauer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kleinsiedlungsgebiete</li> <li>WR Reine Wohngebiete</li> <li>Allgemeine Wohngebiete</li> <li>Besondere Wohngebiete</li> <li>Dorfgemeinschaften</li> <li>Mischgebiete</li> <li>Kerngebiete</li> <li>Industriegebiete</li> <li>Gewerbegebiete</li> <li>Sondergebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Bordstein</li> <li>Kanalschacht</li> <li>Baum</li> <li>Böschung</li> <li>Grenzen</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Öffentliche Grünflächen</li> <li>Öffentliche Grünflächen</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Stellplätze</li> <li>Flächen für Garagen</li> <li>Flächen für Garagen - Tiefgaragen - unter Geländeoberfläche</li> <li>Offene Bauweise</li> <li>Geschlossene Bauweise</li> <li>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>SD 50<sup>2</sup> Satteldach mit Dachneigung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewässer II. Ordnung</li> <li>Grenze der Verbandsgrenzfäche</li> <li>Verbandsgrünfläche Duisburg Nr.1</li> <li>Ruhrgasleitung mit Schutzstreifen</li> <li>L 60 Landstraße</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neuer Bordstein</li> <li>Bushaltestelle</li> </ul>	
<p>Weitere Signaturen siehe Din 18702 und Katasterverschriften</p> <p>Alte Höhenlage u. N. z. B. 30,17</p>	<p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>als Höchstgrenze z.B. III zwingend z.B. als Mindest- und Höchstgrenze z.B.</p> <p>Grundflächenzahl / z.B. 0,4</p> <p>Geschosflächenzahl / z.B. 10</p>	<p>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Straßenbegrenzungslinie und Baulinie</p> <p>Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes</p>	<p>SD 50<sup>2</sup> Satteldach mit Dachneigung</p>	<p>SD 50<sup>2</sup> Satteldach mit Dachneigung</p>	<p>L 60 Landstraße</p>	<p>Neuer Bordstein</p> <p>Bushaltestelle</p>	

Textliche Festsetzungen

Die Sockelhöhe der neu zu errichtenden Gebäude darf 0,50 m über Straßenkante nicht überschreiten.

Die zur Angermunder Straße weisenden Gebäudefronten sind mit schalldämmenden Fenstern der Schalldämmklasse 2 nach VDI 2719 (Entwurf) Schalldämmung von Fenstern, Tafel 2, zu versehen.

In einem Streifen von 3,0m Breite entlang der Böschungserkanten beiderseits des Rahmer Baches zwischen Angermunder Straße und der Straße "Am Rahmer Bach" sind gemäß § 23 Abs 5 Satz 1 BauNVO zum Schutz und zur Unterhaltung des Fließgewässers Nebenanlagen nach § 14 BauNVO sowie Anlagen gemäß § 23 Abs 5 Satz 2 BauNVO nicht zulässig.

Hinweis

Für den Schutz des Baumbestandes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt die Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Duisburg vom 9. März 1977 in der jeweils geltenden Fassung.

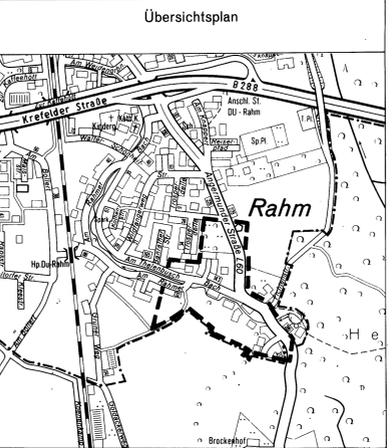
Ausbau und Entwässerung der Angermunder Straße, der Straße "Am Rahmer Bach" und "Am Thelenbusch" richten sich nach den Straßenbauplänen.

Aufhebungsvermerk

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind alle nach früheren baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Plänen im Bereich dieses Bebauungsplanes getroffenen Festsetzungen aufgehoben.

Hierbei handelt es sich um

1. Fluchtlinienplan "Am Thelenbusch", "Am Rahmer Bach" vom 11.9.1905 (teilweise)
2. Durchführungsplan Nr. 153 betr. Gebiet zwischen Angermunder Straße und "Am Rahmer Bach" vom 14.1.1957 (teilweise)
3. Bebauungsplan Nr. 435 betr. Anschlußstraße zwischen Angermunder Straße und der Angermunder Straße vom 10.7.1966 (teilweise)
4. Bebauungsplan Nr. 419 für den Bereich beiderseits der Angermunder Straße und der Fichtenstraße zwischen der Straße "Am Rahmer Bach" und der Stadtgrenze vom 10.2.1966 (teilweise)
5. Bebauungsplan 1. Änderung zum Durchführungsplan Nr. 153 für den Bereich zwischen Angermunder Straße und "Am Rahmer Bach" vom 10.4.1968 (teilweise)
6. Änderung des Bebauungsplanes 1. Änderung zum Durchführungsplan Nr. 153 für den Bereich zwischen Angermunder Straße und "Am Rahmer Bach" vom 10.4.1971 (teilweise).



<p>Der Rat der Stadt hat am ...25.09.1978... nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes die Aufstellung dieses Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.</p> <p>Duisburg, den 24.11.1982</p> <p>(Siegel)</p> <p>Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter</p>
<p>Der Aufstellungsbescheid wurde am ...31.10.1978... gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Duisburg, den 24.11.1982</p> <p>(Siegel)</p> <p>Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter</p>
<p>Der Rat der Stadt hat am ... nach § 2a (4) des Bundesbaugesetzes beschlossen, eine Bürgerbeteiligung nicht durchzuführen.</p> <p>Duisburg, den ...</p> <p>(Siegel)</p> <p>Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter</p>
<p>Ein Beschluß des Rates der Stadt nach § 2a (4) des Bundesbaugesetzes wurde nicht gefaßt.</p> <p>Duisburg, den 24.11.1982</p> <p>(Siegel)</p> <p>Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter</p>
<p>Der Rat der Stadt hat am ...25.10.1982... nach § 2a (6) des Bundesbaugesetzes diesen Bebauungsplan - Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>Duisburg, den 24.11.1982</p> <p>(Siegel)</p> <p>Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter</p>
<p>Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzuhebenden Bebauungspläne (siehe Aufhebungsvermerk) haben nach § 2a (6) § 2 (6) des Bundesbaugesetzes auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ...22.02.1983... bis ...03.02.1983... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Die erneute öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 10.09.1984 bis 10.10.1984. Duisburg, den 27.06.1985</p> <p>(Siegel)</p> <p>Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter</p>
<p>Der Rat der Stadt hat am ...14.05.1985... nach § 10 des Bundesbaugesetzes diesen Bebauungsplan einschließlich der Änderungen in violetter Farbe sowie die Aufhebungen der Festsetzungen, die diesem Bebauungsplan entgegenstehen (siehe Aufhebungsvermerk) als Satzung beschlossen.</p> <p>Duisburg, den 27.06.1985</p> <p>(Siegel)</p> <p>Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter</p>
<p>Gemäß § 11 ... des Bundesbaugesetzes ist dieser Plan mit Verfügung vom ...13.08.1985... Az.: ...35.2-12.02.(Duis. 783.) genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den 13.08.1985</p> <p>(Siegel)</p> <p>Der Regierungspräsident Im Auftrage gez. Gibbisch</p>
<p>Die Genehmigungsvorgänge des Regierungspräsidenten Düsseldorf vom ...13.08.1985... Az.: ...35.02-12.02.(Duis. 783.)... ist am 01.10.1985... gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan als Satzung mit Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab im Zimmer ...415... des Stadthauses an den Werktagen, montags bis freitags, in der Zeit von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden. Auf die §§ 44 c und 155 a Bundesbaugesetz sowie auf § 4 Abs. 6 der GO. NW. wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.</p> <p>Duisburg, den 03.10.1985</p> <p>(Siegel)</p> <p>Der Oberstadtdirektor In Vertretung gez. Giersch Beigeordneter</p>

**Stadt Duisburg**

**BEBAUUNGSPLAN NR.783**

**- Rahm -**

für einen Teilbereich beiderseits der Angermunder Straße und der Straße „Am Rahmer Bach“ zwischen der Straße „Trosperdelle“ und Stadtgrenze.

Gemarkung Huckingen  
Flur 53u.54

**Maßstab 1 : 1000**

Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz (BauB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, 2617) geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Verordnungs vom 3.12.1978 (BGBl. I S. 2281) und durch Artikel 1 des Gesetzes zur Besondere von Verfahren und der Erleichterung von Investitionsförderungen in Städtebau vom 01.10.1978 (BGBl. I S. 2481) Baunormenverordnung (BauNVO) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 1573) Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerklärung) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833). Besondere für das Land Nordrhein - Westfalen - Landesbauordnung - (BauO) - d. F. der Bekanntmachung vom 27.1.1979 (GV.NW. S. 50) geändert durch Gesetz vom 27.3.1979 (GV.NW. S. 122)

<p>Der Bebauungsplan besteht aus - diesem Blatt - Hauptblätter: Nebenblatt - Nebenblätter einer Begründung - dem Eigentümerverzeichnis Blatt-Längsschnitte und -Blatt-Querschnitte Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beizubehalten.</p> <p>Duisburg, den 22. Okt. 1982</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt</p> <p>gez. Holm</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Duisburg, den 22. Okt. 1982</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt</p> <p>gez. Holm</p>	<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfes.</p> <p>Duisburg, den 22. Okt. 1982</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>gez. Kisters</p>	<p>Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in Farbe geändert worden.</p> <p>Duisburg, den 22. Juni 1984</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt</p> <p>gez. Nüse</p> <p>gez. Kisters</p>	<p>Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in dieser Farbe geändert worden. Die Streichung - Satteldach mit Dachneigung SD 50<sup>2</sup> - erfolgte auf Grund fehlender Rechtsvorschriften.</p> <p>Duisburg, den 10.05.1985</p> <p>Vermessungs- u. Katasteramt Stadtplanungsamt</p> <p>gez. Nüse</p> <p>gez. Kisters</p>	<p>Dieser Plan enthält die 1. Änderung in roter Farbe. Sie bezieht sich auf die Erarbeitung der nordöst- lichen Seite der Angermunder Straße zwischen Fichtenstraße und Mühlengraben zur Anlegung eines Grünstreifens und eines kombinierten Geh- und Radweges (siehe Straßenausbauplan).</p> <p>Duisburg, den 13.3.1986</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt gez. Nüse In Kraft getreten am: 11.02.1997</p> <p>Beschlüsse und Vermerke zur 1. Änderung siehe Urkunde.</p>
--	--	--	---	---	--