

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19.1.1965.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes categories like 'Öffentliche Gebäude', 'Wohngebäude', 'Wirtschafts- und Industriegebäude', 'Straßenbahngleise', 'Kanalisation', 'Baum', 'Grenzen', 'Gemarkungsgrenze', 'Flurgrenze', 'Flurstücksgrenze', 'Weitere Signaturen siehe Din 18702 und Katastervorschriften', 'Alle Höhenlage ü. N.N. z. B. 30,17'

Table with 2 columns: 'Art und Maß der baulichen Nutzung' and 'Begrenzungslinien'. Includes 'Kleinsiedlungsgebiete', 'Reihe Wohngebiete', 'Allgemeine Wohngebiete', 'Dorfgebiete', 'Mischgebiete', 'Höchstgrenze z.B. III', 'Zahl der Vollgeschosse', 'Grundflächenzahl z.B. 0,4', 'Beschäftigtenzahl', 'Baumesszahl', 'Baulinie', 'Baugrenze', 'Straßenbegrenzungslinie', 'Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen', 'Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung', 'Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes', 'Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze mit dem grünen Farbstreifen der Straßenbegrenzungslinie eingetragen worden.'

Table with 2 columns: 'Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen' and 'Sonstige Festsetzungen'. Includes 'Straßenverkehrsflächen', 'Öffentliche Parkflächen', 'Flächen für den Gemeinbedarf', 'Offene Bauweise', 'Geschlossene Bauweise', 'Mit Gehwegen zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen', 'Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und Bindungen für Bepflanzungen', 'Satteldach', 'Walddach mit Dachneigung', 'Firstrichtung', 'Lichte Höhe', 'Flächen für Garagen', 'Flächen für Garagen - Tiefgaragen - unter Geländeoberfläche', 'Neue Höhenlage z.B. (1,39)'

Table with 2 columns: 'Sonstige Eintragungen und Kennzeichnungen' and 'Nachrichtliche Übernahmen'. Includes 'Beabsichtigte nicht bindende - Aufteilung der Straßenverkehrsfläche', 'Rampe', 'Oberkante Erdgeschoß', 'Landstraße 447', 'Bushaltestellen', 'Gasleitung', 'Wasserleitung', 'Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen'

Table with 2 columns: 'Nachrichtliche Übernahmen' and 'Nachrichtliche Übernahmen'. Includes 'Gasleitung', 'Wasserleitung', 'Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen'

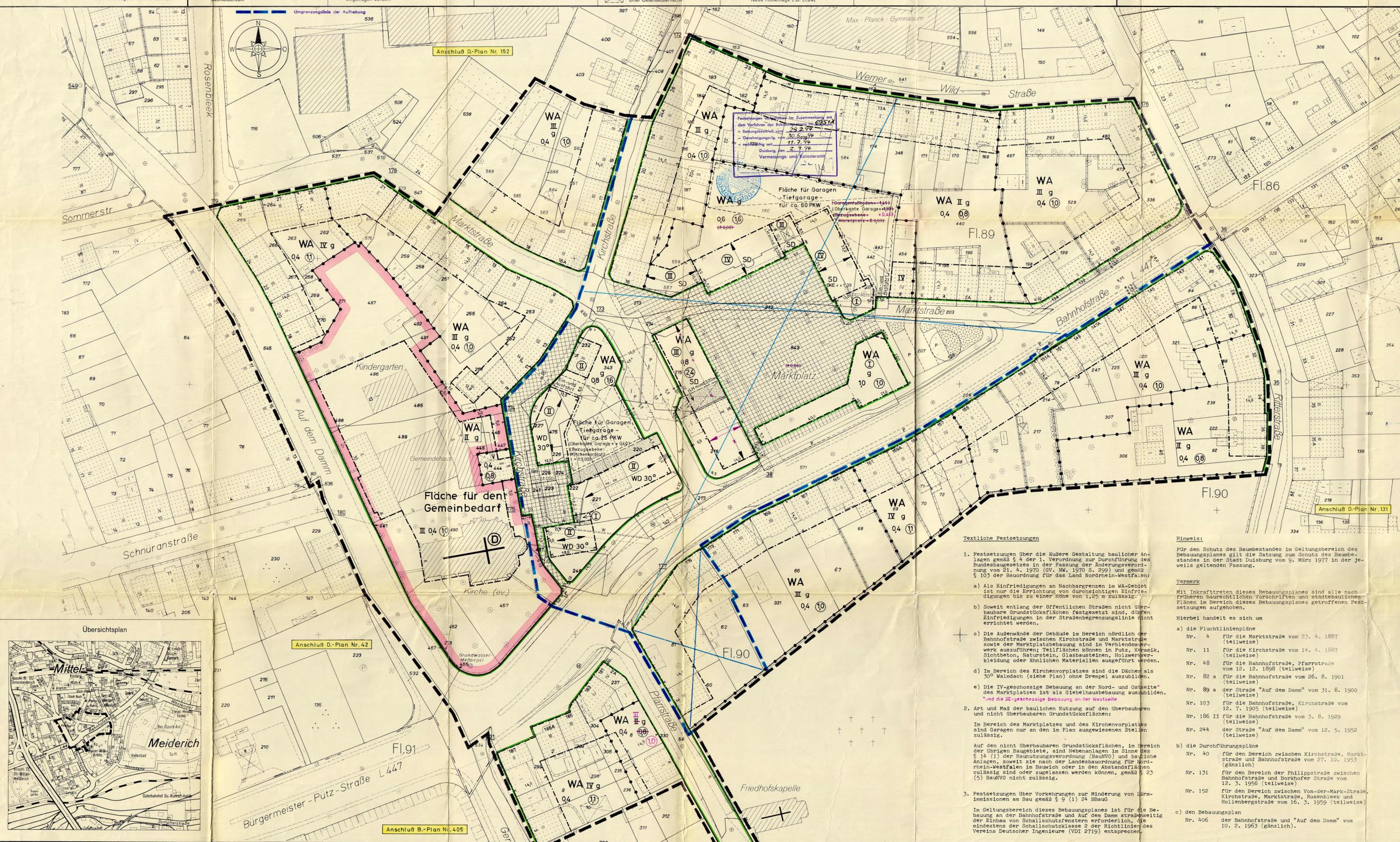
Table with 2 columns: 'Nachrichtliche Übernahmen' and 'Nachrichtliche Übernahmen'. Includes 'Gasleitung', 'Wasserleitung', 'Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen'

Table with 2 columns: 'Nachrichtliche Übernahmen' and 'Nachrichtliche Übernahmen'. Includes 'Gasleitung', 'Wasserleitung', 'Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen'

Table with 2 columns: 'Nachrichtliche Übernahmen' and 'Nachrichtliche Übernahmen'. Includes 'Gasleitung', 'Wasserleitung', 'Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen'

Table with 2 columns: 'Nachrichtliche Übernahmen' and 'Nachrichtliche Übernahmen'. Includes 'Gasleitung', 'Wasserleitung', 'Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen'

Table with 2 columns: 'Nachrichtliche Übernahmen' and 'Nachrichtliche Übernahmen'. Includes 'Gasleitung', 'Wasserleitung', 'Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen'



Administrative section titled 'I. Ausfertigung'. Contains multiple official stamps and signatures of the city council and planning authorities. Includes dates like 'Duisburg, den 04.12.1983' and 'Duisburg, den 29.03.1983'. References to laws like '§ 2 (1) des Bundesbaugesetzes' and '§ 2 (4) des Bundesbaugesetzes' are present.

City logo and address: 'Stadt Duisburg, Gemarkung Meiderich, Flur 89 u. 90, Maßstab 1:500'. Includes a small map of the city and the specific area.

Project title: 'BEBAUUNGSPLAN NR. 695 - Meiderich - für einen Bereich zwischen Pfarrstraße, Bahnhofstraße, Ritterstraße, Werner-Wild-Straße, Kirchstraße, Marktstraße und Auf dem Damm.' Includes a scale of 1:500 and a north arrow.

Text block containing 'Der Bebauungsplan besteht aus: diesem Blatt, Hauptblätter, Nebenblätter, Begründung - dem Eigenheimerverzeichnis, Blatt-Längsschnitte und Blatt-Übersichten. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beizubehalten.' and 'Duisburg, den 2.8.10.1981, Vermessungs- und Katasteramt'.

Text block: 'Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Längsschnittskatster und der Übersicht übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.' and 'Duisburg, den 2.8.10.1981, Vermessungs- und Katasteramt'.

Text block: 'Für die Erarbeitung des Planentwurfs... Duisburg, den 2.8.10.1981, Stadtplanungsamt'.

Text block: 'Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen... Duisburg, den 23.08.1983, Vermessungs- und Katasteramt, Stadtplanungsamt'.

Text block: 'Angefertigt im Vermessungs- und Katasteramt 1981'.