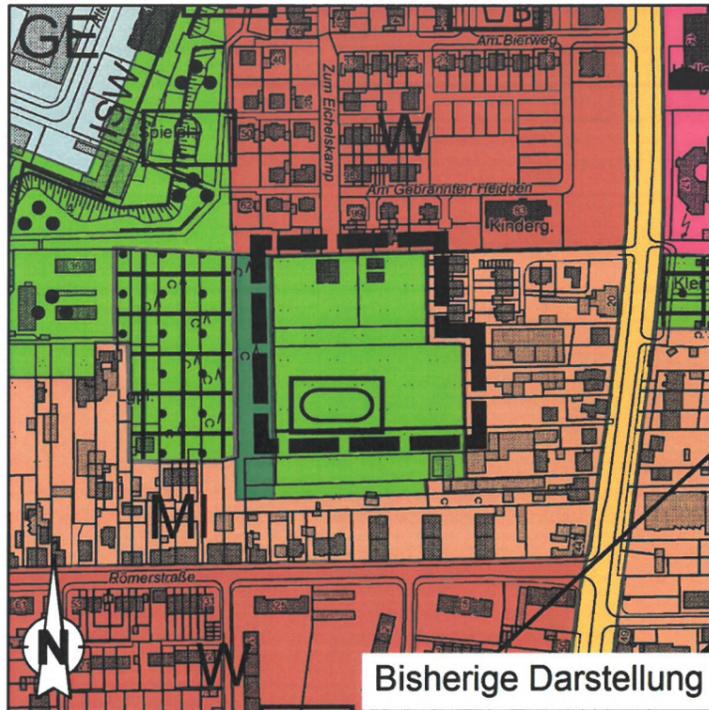
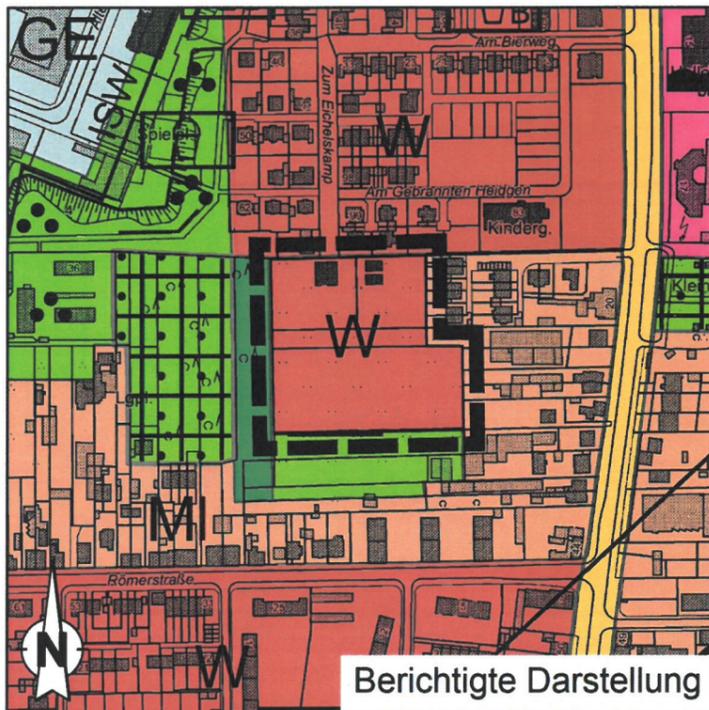


Berichtigung Nr. 7.47 -Süd- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg im Wege der Anpassung zum Bebauungsplan Nr. 965 B -Wanheim-Angerhausen- "Wohnpark Neuenhof Teil B"

für einen Bereich südlich der Wohnbebauung Zum Eichelskamp / Am Gebrannten Heidgen, westlich der
Düsseldorfer Landstraße, nördlich der Wohnbebauung Römerstraße und östlich der Efeustraße



Bisherige Darstellung



Berichtigte Darstellung

Planzeichenerläuterung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbaufläche
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den
Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Hallenbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die
örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche oder örtliche
Hauptverkehrsstraßen (ggf. Bauverbotszo-
ne und Baubeschränkungszone gem. Bundesfern-
straßengesetz bzw. Landesstraßengesetz)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportanlage
- Spielplatz (sonstiger)

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirt-
schaft - Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Forstwirtschaft (Wald)

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder
Vorkerhungen zum Schutz gegen schädliche
Umwelteinwirkungen § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

- ← ISW → Immissionsschutzwall bzw. -wand

Oktober 2018

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekannt-
machung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO
NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom
14.07.1994 (GV NRW S. 666) zuletzt geändert durch
Gesetz vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90).

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 01.10.2018 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan
Nr. 965 B -Wanheim-Angerhausen- als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 15.11.2018 im
Amtsblatt der Stadt Duisburg.

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des
Bebauungsplanes angepasst.

15. Nov. 2018

Duisburg, den



Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

TRAPPMANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Flächennutzungsplan - Berichtigung ist am 15.11.2018 mit dem Hinweis, dass sie vom Tag der Veröffentlichung
der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement zu jedermanns Einsicht öffentlich
ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Duisburg, den 20.11.18



Der Oberbürgermeister

L I N K (Oberbürgermeister)