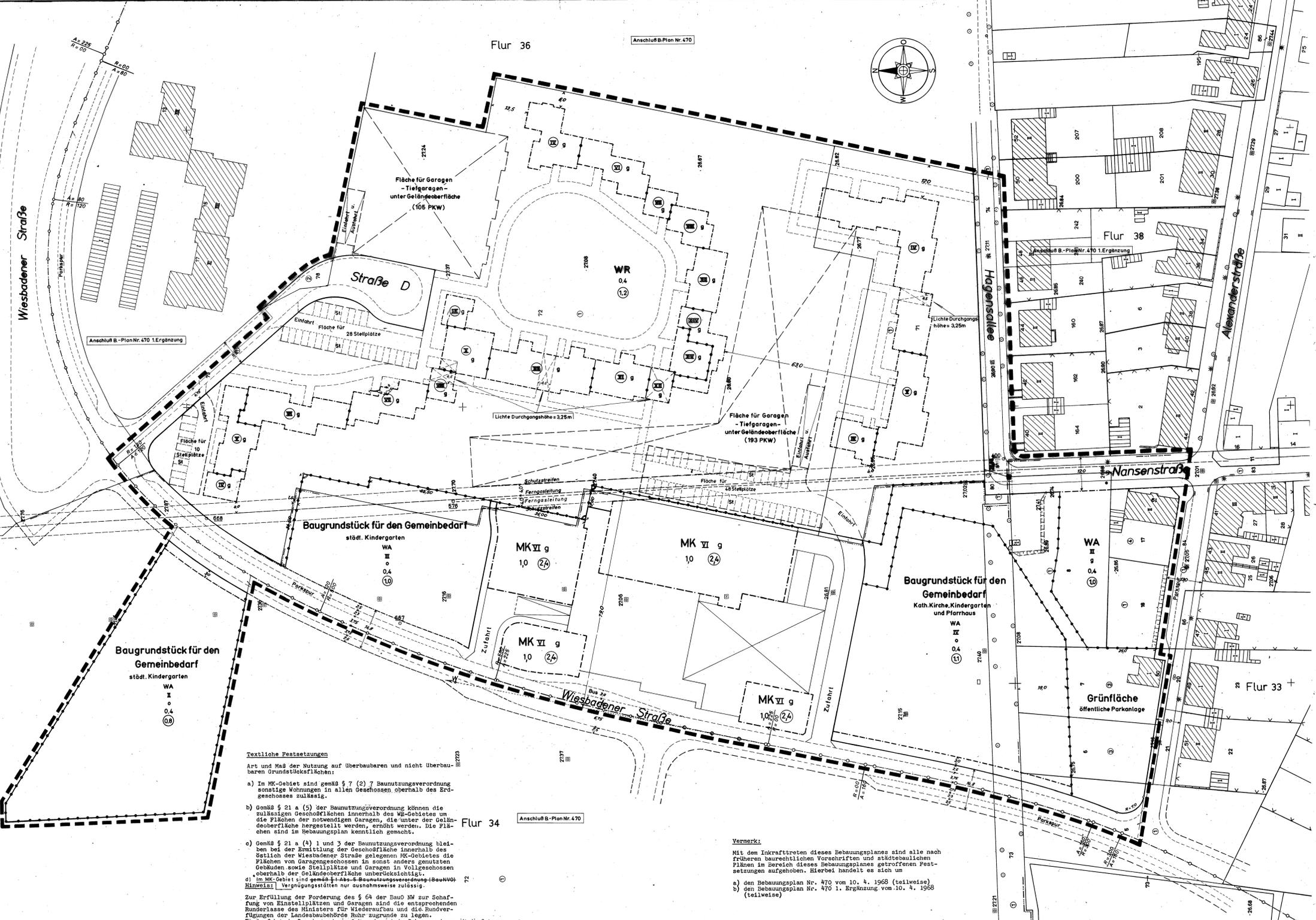


Bestandsdarstellung		F e s t s e t z u n g e n				Nachrichtliche Eintragungen	
Gebäudebestand	Verkehrs- u. Entwässerungsanlagen	Baugebiete	Begrenzungslinien	Bauweise	Sonstiges		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliche Gebäude</li> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>Gebäude mit Angabe der Geschosshöhe</li> <li>an den offenen Hallen und Durchfahrten</li> <li>Mauer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenbahngleislinie</li> <li>Bordstein</li> <li>Rinne</li> <li>Kanalschacht</li> <li>Weitere Signaturen siehe Din 3020 und Katastervorschriften</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Art der baulichen Nutzung</li> <li>Maß der baulichen Nutzung</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>als Höchstgrenze z.B. III</li> <li>Zwängend z.B. II</li> <li>Grundflächenzahl z.B. 0,4</li> <li>Geschosflächenzahl z.B. 0,7</li> <li>Baumassenzahl z.B. 3,0</li> <li>Grünflächen</li> <li>Baugrundstück für den Gemeinbedarf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Grenze des Plangebietes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>offene Bauweise</li> <li>geschlossene Bauweise</li> <li>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>nur Hausgruppen zulässig</li> <li>Garagen</li> <li>Gemeinschaftsgaragen</li> <li>Stellplätze</li> <li>Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>Kinderspielfläche</li> <li>neue Höhenlage ü. N.N. z.B. (32,17)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>neuer Bordstein</li> <li>Messungslinie</li> <li>Straßenachse</li> <li>Fläche für Garagen</li> <li>Tiefgarage</li> <li>Fläche für Stellplätze</li> <li>Fläche für Stellplätze</li> <li>Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Nutzungsberechtigten der Tiefgaragen und Stellplätze zu befestigende Fläche</li> <li>Rampe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ferngasleitung mit Schutzstreifen</li> </ul>	

- 1) Stadt Duisburg
- 2) Rheinische Wohnstätten A.O. in Duisburg
- 3) Jese, Wilhelm, Witwe Maria u. Miterben
- 4) Just Theo



**Textliche Festsetzungen**  
 Art und Maß der Nutzung auf überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen:  
 a) Im MK-Gebiet sind gemäß § 7 (2) 7 Baunutzungsverordnung sonstige Wohnungen in allen Geschossen oberhalb des Erdgeschosses zulässig.  
 b) Gemäß § 21 a (5) der Baunutzungsverordnung können die zulässigen Geschosflächen innerhalb des MK-Gebietes um die Flächen der notwendigen Garagen, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden, erhöht werden. Die Flächen sind im Bebauungsplan kenntlich gemacht.  
 c) Gemäß § 21 a (4) 1 und 3 der Baunutzungsverordnung bleiben bei der Ermittlung der Geschosfläche innerhalb des östlich der Wiesbadener Straße gelegenen MK-Gebietes die Flächen von Garagen, Garagen in sonstigen getrennten Gebäuden sowie Stellplätze und Garagen in Vollgeschossen oberhalb der Geländeoberfläche unberücksichtigt.  
 d) Im MK-Gebiet sind gemäß § 1 Abs. 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) Hinweis Vergnügungsstätten nur ausnahmsweise zulässig.  
 Zur Erfüllung der Forderung des § 64 der BauO NW zur Schaffung von Einstellplätzen und Garagen sind die entsprechenden Baunutzungsverordnungen für Wiesbaden und die Baunutzungsverordnungen der Landesbaubehörde Ruhr zugrunde zu legen.  
 Für den Schutz des Baumbestandes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt die Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Duisburg vom 9.3.1977 in der jeweils geltenden Fassung.

**Vermerk:**  
 Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind alle nach früheren baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Plänen im Bereich dieses Bebauungsplanes getroffenen Festsetzungen aufgehoben. Hierbei handelt es sich um  
 a) den Bebauungsplan Nr. 470 vom 10. 4. 1968 (teilweise)  
 b) den Bebauungsplan Nr. 470 1. Ergänzung vom 10. 4. 1968 (teilweise)

Der Rat der Stadt hat am 20.12.1971 nach § 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
 Duisburg, den 17.5.1972  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 gez.: Giersch  
 (Siegel) Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzubehaltenden Bebauungspläne haben nach § 2 (6,7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 21.1.1972 bis 21.2.1972 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.  
 Duisburg, den 17.5.1972  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 gez.: Giersch  
 (Siegel) Beigeordneter

Die Änderung und Ergänzung dieses Planes in Farbe wurde am 20.3.1972 vom Rat der Stadt beschlossen.  
 Duisburg, den 17.5.1972  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 gez.: Giersch  
 (Siegel) Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 20.3.1972 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.  
 Duisburg, den 17.5.1972  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 gez.: Giersch  
 (Siegel) Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügen vom 25.8.1972, Az. I.A.3, genehmigt worden.  
 Essen, den 25.8.1972  
 Landesbaubehörde Ruhr  
 i.A.  
 gez.: Klumpen  
 (Siegel) Regierungsoberbaumeister

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 25.8.1972, Az. I.A.3-125.4 (Dob. 470) ist am 10.10.1972 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab als Satzung im Zimmer 415 des Rathauses während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.  
 Duisburg, den 24.10.1972  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 gez.: Giersch  
 (Siegel) Beigeordneter

Dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 470 haben der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk und der Verbandsdirektor am 25.8.1972, Az. 702-2288-87, zugestimmt.  
 Duisburg, den 17.5.1972  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 gez.: Giersch  
 (Siegel) Beigeordneter

2. Ergänzung zugleich 1. Änderung  
 Zu dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 470 hat der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk seine gutachtliche Äußerung am 25.8.1971, Az. 702-2288-87, abgegeben.  
 Duisburg, den 17.5.1972  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 gez.: Giersch  
 (Siegel) Beigeordneter

**2. Ergänzung zugleich 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 470 - Obermeiderich -**  
 für den Teilbereich zwischen „Hagensallee“, Nansenstraße, nördl. der Alexanderstraße und Wiesbadener Straße (Hagenshofgelände).  
 Gemarkung: Meiderich Flur: 36 u.a.  
 Maßstab 1:500  
 Dieser Plan enthält Festsetzungen nach dem Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), der Baunutzungsverordnung (LF) vom 25.11.1960 (BGBl. I S. 1232) und der Baunutzungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV-NW S. 433) und § 103 der Verordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 27.4.1970 (GV-NW S. 266).

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt-  
 Hauptblättern - Nebenblättern -  
 Begründung - dem Eigenblatte -  
 Blatt - Längsschnitte und - Blatt Querschnitte.  
 Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen  
 Teilen beizubehalten.  
 Duisburg, den 17.12.1971  
 Vermessungs- und Katasteramt  
 gez.: Crysondt

Es wird bezeugt, daß die Bestandsangaben  
 mit dem Liegenschaftskataster und der Orts-  
 lage übereinstimmen und daß die Festlegung  
 der städtebaulichen Planung genehmigt ist.  
 Duisburg, den 17.12.1971  
 Vermessungs- und Katasteramt  
 gez.: Crysondt

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.  
 Duisburg, den 17.12.1971  
 Stadtplanungsamt  
 gez.: Borghoff

Dieser Plan ist auf Grund von Besuchen und Anregungen  
 in Farbe geändert worden.  
 Duisburg, den 9.3.1972  
 Vermessungs- und Katasteramt  
 Stadtplanungsamt  
 gez.: Crysondt gez.: Borghoff

Dieser Plan enthält die 1. Änderung zur  
 2. Ergänzung zugleich 1. Änderung in Farbe.  
 Sie bezieht sich u. a. auf die im Zentrumsbereich  
 Hagenshof als MK-Gebiet festgesetzten Flächen  
 entsprechend ihrer öffentlichen-rechtlichen  
 Widmung als Verkehrsflächen festzusetzen.  
 Die Verkehrsflächen sind bereits  
 katastermäßig fortgeschrieben.  
 Duisburg, den 23.9.1983  
 Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt  
 gez. Nüse gez. Buhmann

**ENDAUSSERTIGUNG**  
 Angefertigt am: 20.10.1982  
 Nachverändert seit: 18.10.1972  
 1. Änd. - - - - - p. 5. 1984