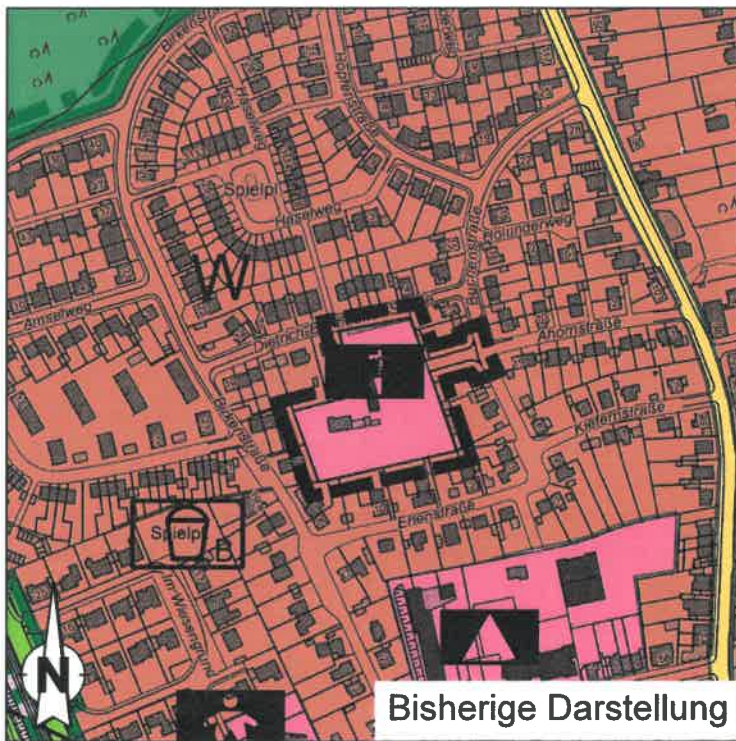
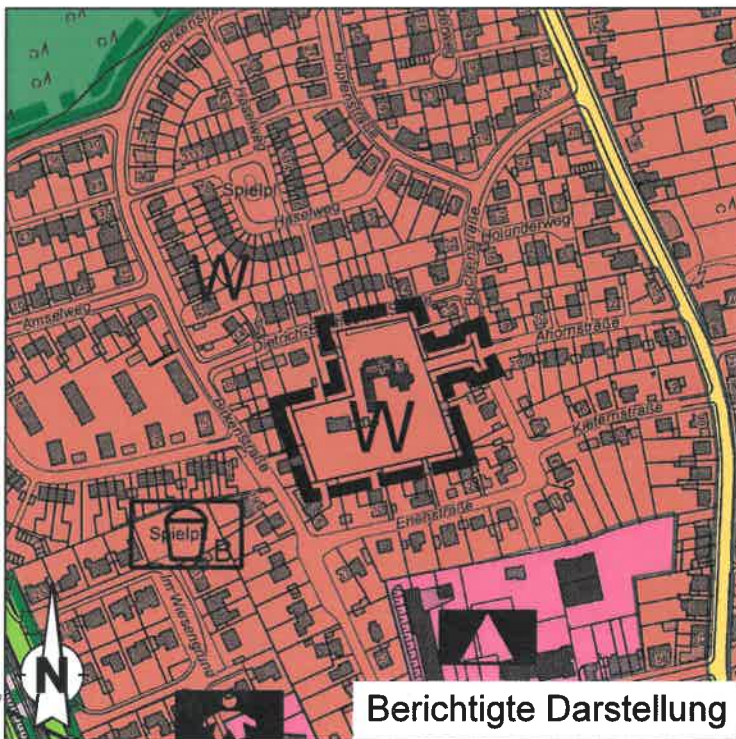


Berichtigung Nr. 4.31 -Alt-Homberg- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg im Wege der Anpassung zum Bebauungsplan Nr. 1238 -Alt-Homberg- "Dietrich-Bonhoeffer-Straße"

für einen innenliegenden Bereich zwischen der Bestandsbebauung an der Buchenstraße, Erlenstraße, Birkenstraße und Dietrich-Bonhoeffer-Straße
















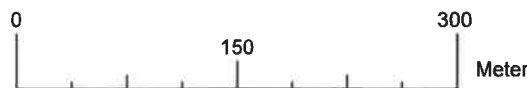
Bisherige Darstellung



Berichtigte Darstellung

Planzeichenerläuterung

-  Bereich der Änderung
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 -  Wohnbaufläche
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 -  Flächen für den Gemeinbedarf
 -  Schule
 -  Kirche, Gemeindehaus
 -  Kindergarten, Kindertagesstätte
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 -  Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen (ggf. Bauverbotszone und Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz bzw. Straßen- und Wegegesetz NRW)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 -  Grünflächen
 -  Spielplatz (Spielbereich B)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
 -  Flächen für die Forstwirtschaft (Wald)
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 -  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Landschaftsplanes
 -  Landschaftsschutz- / Naturschutzgebiet zugleich Verbandsgrünfläche
 -  Flächen für Bahnanlagen



Juni 2019

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement



Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 07.05.2018 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 1238 -Alt-Homberg- als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 31.05.2019 im Amtsblatt der Stadt Duisburg.

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes angepasst.

Duisburg, den 18.06.19



Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

TRAPPMANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Flächennutzungsplan - Berichtigung ist am 31.05.2019 mit dem Hinweis, dass sie vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Duisburg, den 27.6.19



Der Oberbürgermeister

LINK (Oberbürgermeister)