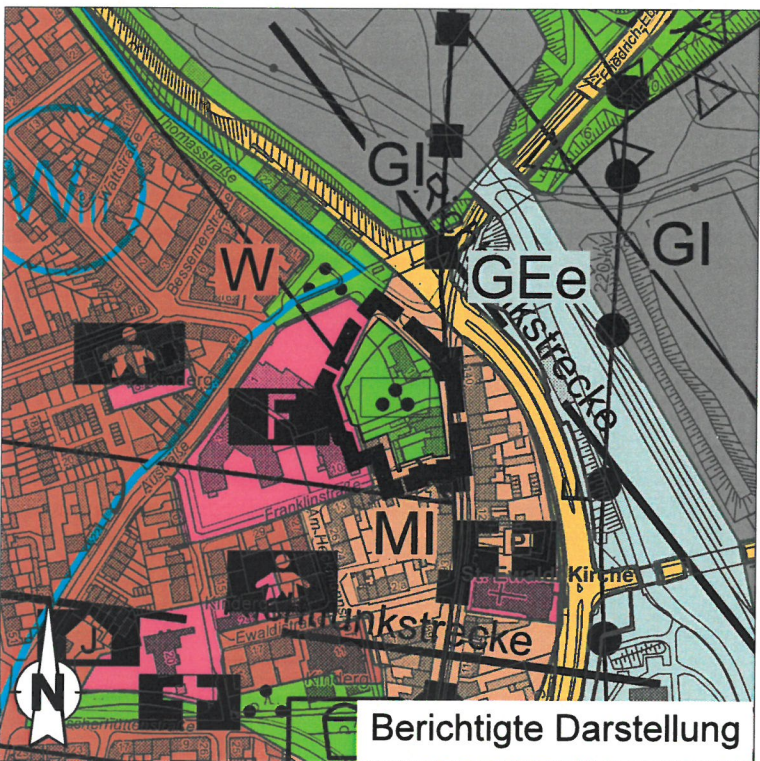
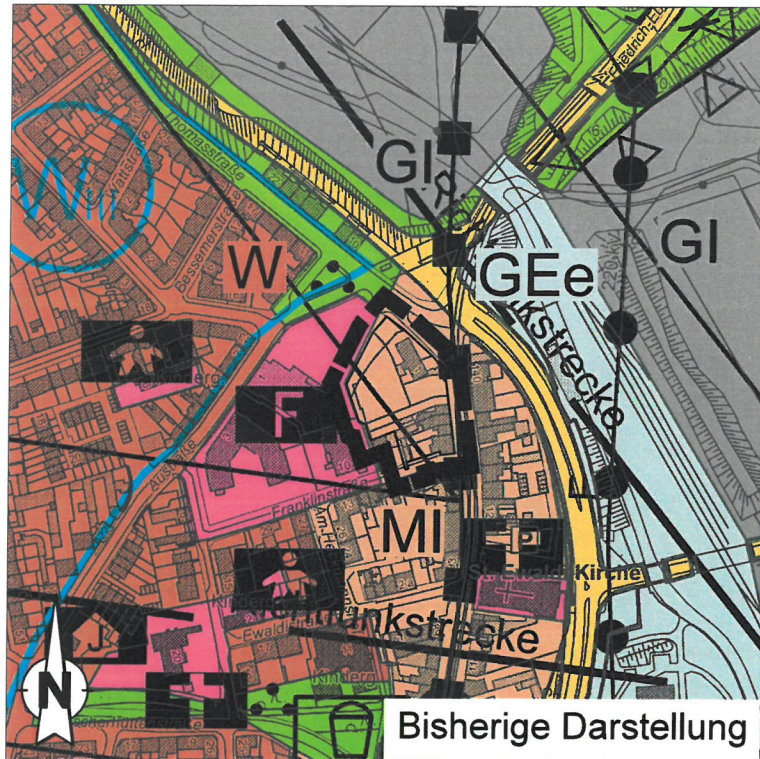


Berichtigung Nr. 3.37 -Laar- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg  
im Wege der Anpassung  
zum Bebauungsplan Nr. 1231 -Laar- "Friedrich-Ebert-Straße"  
für einen Bereich zwischen Thomasstraße, Friedrich-Ebert-Straße und Franklinstraße



Planzeichenerläuterung

- Bereich der Änderung
- Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)**
- Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
  - W Wohnbauflächen
  - MI Mischgebiet
  - GEe Nutzungsbeschränktes Gewerbegebiet
- Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - T Kirche, Gemeindehaus
  - Jugendheim, Jugendherberge
  - Kindergarten, Kindertagesstätte
  - Feuerwehr
- Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
  - Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße (ggf. Bauverbotszone und Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesfernstraßengesetz)
  - Stadtbahntrasse
  - Haltepunkt
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
  - Grünflächen
  - Parkanlage
  - Spielplatz (Spielbereich B)
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
  - Oberirdische Versorgungsleitungen Hochspannungsfreileitung ab 110 kV
  - Wasserschutzgebiet
- Hochwasserschutz (Risikogebiete gem. § 78 b WHG)**  
Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Hochwasserrisikogebiete des Rheins. Diese Gebiete können bei einem extremen Hochwasserereignis sowie bei Versagen von Hochwasserschutzanlagen bereits bei einem häufigen oder mittleren Hochwasser überflutet werden.
- Sonstige Eintragungen und Hinweise**
  - Richtfunkstrecken

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV NRW S. 759).

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 06.05.2019 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 1231 -Laar- als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 31.05.2019 im Amtsblatt der Stadt Duisburg.

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes angepasst.

Duisburg, den 23.07.2019



Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag

TRAPPMANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Diese Flächennutzungsplan - Berichtigung ist am 31.05.2019 mit dem Hinweis, dass sie vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Duisburg, den 29.7.19



Der Oberbürgermeister

LINK (Oberbürgermeister)

Sachgebiet 61-22



Mai 2019

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement

DUISBURG  
am Rhein