

Anni und Ferdinand Bischoff

Am Güterbahnhof 2

47051 Duisburg

Tel. : 0203 23 330 i.Fa. BIFUNDA

Fax: 0203 26 555 i.Fa. BIFUNDA

02054 124 015 - privat

11.03.2004

Eingang: 15. MRZ. 2004

61-1	31-2	61-3	61-4
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
x ledert.			4
Extern			

Stadt Duisburg
V / 61 - 23 Herrn Botz

47049 Duisburg

4.1072

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 5.30 I
Bebauungsplan Nr. 1009
Gelände Am Güterbahnhof Bürgerbeteiligung

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin, sehr geehrte Damen u. Herren,

am 11.3.2004 konnte ich im BA Mitte die obigen Beschlußvorlagen einsehen und möchte dazu wie folgt Stellung nehmen:

zunächst herzlichen Glückwunsch, daß es mit dem Vorhaben nun endlich voran geht.

Als Eigentümer des Grundstücks „Am Güterbahnhof 2 + 4“ möchte ich auf die derzeitige bzw. über 25 - jährige Nutzung meines Grundstücks hinweisen, welches als Gewerbe- und Wohngebäude genutzt wird. Es muß sichergestellt sein, daß der Bestandsschutz gewährleistet ist und die jetzige Nutzung keine Einschränkung erfährt. Insoweit ist die Zweckbestimmung entsprechend zu ergänzen bzw. die Nutzung für mein Grundstück zu modifizieren.

In den ausgelegten Plänen ist für das SO 1 - Gebiet eine Bebauung von max. 65 Metern vorgesehen. Gleichzeitig wird auf den „Mercatortower“ mit 36 Geschoßen also vermutlich 130 Metern Höhe als „städtebauliche Dominante“ verwiesen. Hierin liegt ein Widerspruch, den ich Sie bitte aufzuklären. Insbesondere bitte ich entsprechende Interessenten auf die erforderlichen Abstandsflächen hinzuweisen, da ich eine Einschränkung meiner Rechte sowohl für den Wohnbereich als auch für den gewerblichen Bereich nicht hinnehmen werde.

Natürlich wäre ich auch bereit ggf. zu veräußern um einer gewünschten Nutzung nicht im Wege zu stehen. Voraussetzung ist jedoch ein dem Vorteil der dann möglichen Nutzung angemessener Kaufpreis und ein Ersatzgrundstück in exponierter Lage im südlicheren Bereich. Zur gg. Zeit sollte hierüber ein Gespräch stattfinden.

Mit freundlichen Grüßen

