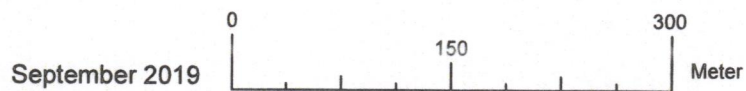
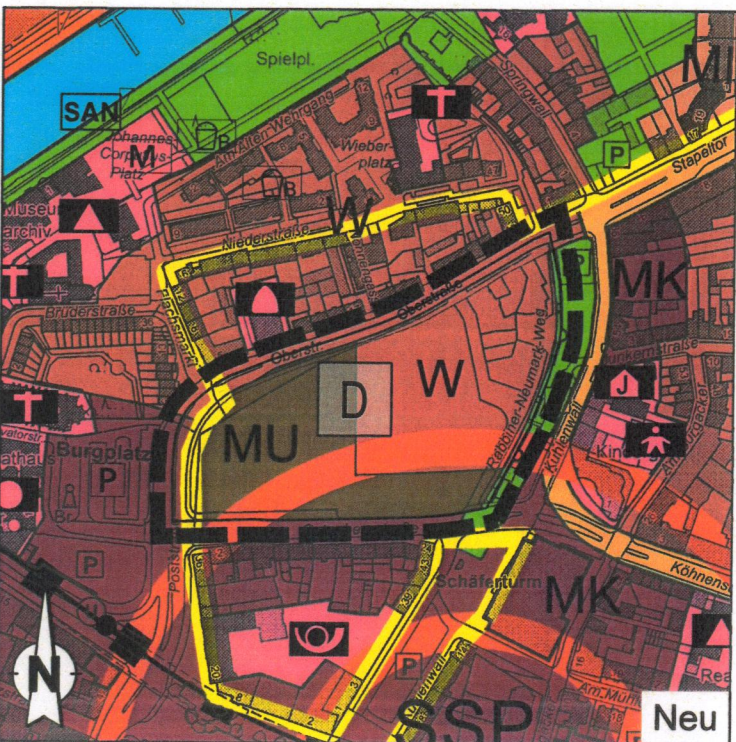
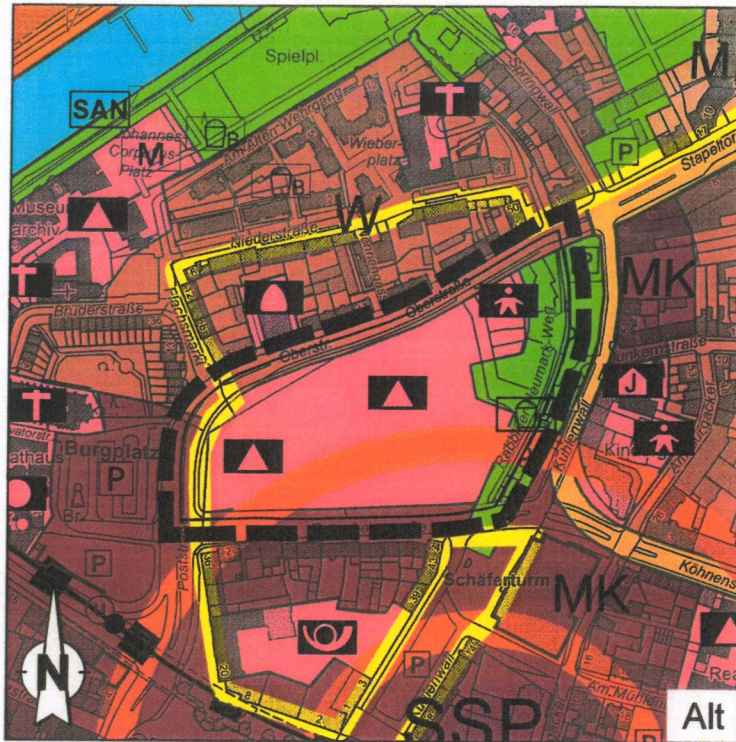


Änderung Nr. 5.64 -Altstadt- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

für einen Bereich zwischen Poststraße, Oberstraße, Rabbiner-Neumark-Weg und Gutenbergstraße



September 2019
DUISBURG am Rhein
Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement

Planzeichenerläuterung

- Bereich der Änderung
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- W Wohnbaufläche
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- MU Urbanes Gebiet
- SO Sondergebiet -Dienstleistungspark-

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- M Museum
- Post
- Kirche, Gemeindehaus
- Jugendheim, Jugendherberge
- Kindergarten, Kindertagesstätte
- Schutzraum

Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen (ggf. Bauverbotszone und Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesstraßengesetz)
- P Großparkplatz, Park-and-Ride Platz

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Spielplatz (Spielbereich B)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen, Häfen

Kennlichmachungen (§ 5 Abs. 5 BauGB)

- ISAN Sanierungsgebiete, die nach Städtebauförderungsgesetz förmlich festgestellt sind

Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Hinweise

- Stadtbahntrasse
- Haltepunkt
- SSP Siedlungsschwerpunkt
- D Das gesamte Plangebiet ist ein eingetragenes Bodendenkmal.

Das Plangebiet liegt nicht in einem Hochwasserrisiko-
gebiet gemäß WHG. Für den Fall des Versagens der
Schutzeinrichtungen (bspw. Sperrtor Marientor) kann
eine Betroffenheit des Plangebietes bei einem sehr
extremen Hochwasser (300 bis 500-jähriges Ereignis)
dennoch nicht ausgeschlossen werden.

<p>Der Rat der Stadt Duisburg hat am <u>25.11.2019</u> über die Anregungen entschieden und diese Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen.</p> <p>Duisburg, den <u>04.02.2020</u></p> <div style="text-align: right;"> Der Oberbürgermeister Im Auftrag TRAPPMANN (Leitender Städtischer Baudirektor) </div>	<p>Der Rat der Stadt Duisburg hat am <u>25.11.2019</u> über die Anregungen entschieden und diese Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen.</p> <p>Duisburg, den <u>04.02.2020</u></p> <div style="text-align: right;"> Der Oberbürgermeister Im Auftrag TRAPPMANN (Leitender Städtischer Baudirektor) </div>
<p>Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplan-Änderung wurde gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch vom Rat der Stadt am <u>06.05.2019</u> beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am <u>31.05.2019</u> gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Duisburg, den <u>04.02.2020</u></p> <div style="text-align: right;"> Der Oberbürgermeister Im Auftrag TRAPPMANN (Leitender Städtischer Baudirektor) </div>	<p>Die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 5.64 ist gemäß § 6 Baugesetzbuch mit Verfügung vom <u>16.04.2020</u> Az.: <u>35.02.01.01-02.DU-5.64-1662</u> genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den <u>16.04.2020</u></p> <div style="text-align: right;"> Die Bezirksregierung Im Auftrag Rita Zwersky </div>
<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Satz 1 Baugesetzbuch, zugleich als Unterrichtung der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 23 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen, erfolgte am <u>06.09.2018</u></p> <p>Duisburg, den <u>04.02.2020</u></p> <div style="text-align: right;"> Der Oberbürgermeister Im Auftrag TRAPPMANN (Leitender Städtischer Baudirektor) </div>	<p>Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom <u>16.04.2020</u> Az.: <u>35.02.01.01-02.DU-5.64-1662</u> ist am <u>29.05.20</u> gemäß § 6 (5) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass diese Flächennutzungsplan-Änderung mit der Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 5.64 wirksam geworden.</p> <p>Auf § 215 (2) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.</p> <p>Duisburg, den <u>10.6.20</u></p> <div style="text-align: right;"> (Siegel) Oberbürgermeister LINK (Oberbürgermeister) </div>
<p>Der Rat der Stadt Duisburg hat am <u>06.05.2019</u> gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch den Entwurf zu dieser Flächennutzungsplan-Änderung und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf zu dieser Flächennutzungsplan-Änderung und die Begründung haben gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, in der Zeit vom <u>12.06.2019</u> bis einschließlich <u>24.07.2019</u> zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Duisburg, den <u>04.02.2020</u></p> <div style="text-align: right;"> Der Oberbürgermeister Im Auftrag TRAPPMANN (Leitender Städtischer Baudirektor) </div>	<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).</p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV NRW S. 202).</p>