



Gemarkung Huckingen
Flur 40

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 11 Nr. 1 BauGB § 11 Nr. 2 BauGB § 11 Nr. 3 BauGB § 11 Nr. 4 BauGB § 11 Nr. 5 BauGB § 11 Nr. 6 BauGB § 11 Nr. 7 BauGB § 11 Nr. 8 BauGB § 11 Nr. 9 BauGB § 11 Nr. 10 BauGB § 11 Nr. 11 BauGB § 11 Nr. 12 BauGB § 11 Nr. 13 BauGB § 11 Nr. 14 BauGB § 11 Nr. 15 BauGB § 11 Nr. 16 BauGB § 11 Nr. 17 BauGB § 11 Nr. 18 BauGB § 11 Nr. 19 BauGB § 11 Nr. 20 BauGB § 11 Nr. 21 BauGB § 11 Nr. 22 BauGB § 11 Nr. 23 BauGB § 11 Nr. 24 BauGB § 11 Nr. 25 BauGB § 11 Nr. 26 BauGB § 11 Nr. 27 BauGB § 11 Nr. 28 BauGB § 11 Nr. 29 BauGB § 11 Nr. 30 BauGB § 11 Nr. 31 BauGB § 11 Nr. 32 BauGB § 11 Nr. 33 BauGB § 11 Nr. 34 BauGB § 11 Nr. 35 BauGB § 11 Nr. 36 BauGB § 11 Nr. 37 BauGB § 11 Nr. 38 BauGB § 11 Nr. 39 BauGB § 11 Nr. 40 BauGB § 11 Nr. 41 BauGB § 11 Nr. 42 BauGB § 11 Nr. 43 BauGB § 11 Nr. 44 BauGB § 11 Nr. 45 BauGB § 11 Nr. 46 BauGB § 11 Nr. 47 BauGB § 11 Nr. 48 BauGB § 11 Nr. 49 BauGB § 11 Nr. 50 BauGB § 11 Nr. 51 BauGB § 11 Nr. 52 BauGB § 11 Nr. 53 BauGB § 11 Nr. 54 BauGB § 11 Nr. 55 BauGB § 11 Nr. 56 BauGB § 11 Nr. 57 BauGB § 11 Nr. 58 BauGB § 11 Nr. 59 BauGB § 11 Nr. 60 BauGB § 11 Nr. 61 BauGB § 11 Nr. 62 BauGB § 11 Nr. 63 BauGB § 11 Nr. 64 BauGB § 11 Nr. 65 BauGB § 11 Nr. 66 BauGB § 11 Nr. 67 BauGB § 11 Nr. 68 BauGB § 11 Nr. 69 BauGB § 11 Nr. 70 BauGB § 11 Nr. 71 BauGB § 11 Nr. 72 BauGB § 11 Nr. 73 BauGB § 11 Nr. 74 BauGB § 11 Nr. 75 BauGB § 11 Nr. 76 BauGB § 11 Nr. 77 BauGB § 11 Nr. 78 BauGB § 11 Nr. 79 BauGB § 11 Nr. 80 BauGB § 11 Nr. 81 BauGB § 11 Nr. 82 BauGB § 11 Nr. 83 BauGB § 11 Nr. 84 BauGB § 11 Nr. 85 BauGB § 11 Nr. 86 BauGB § 11 Nr. 87 BauGB § 11 Nr. 88 BauGB § 11 Nr. 89 BauGB § 11 Nr. 90 BauGB § 11 Nr. 91 BauGB § 11 Nr. 92 BauGB § 11 Nr. 93 BauGB § 11 Nr. 94 BauGB § 11 Nr. 95 BauGB § 11 Nr. 96 BauGB § 11 Nr. 97 BauGB § 11 Nr. 98 BauGB § 11 Nr. 99 BauGB § 11 Nr. 100 BauGB	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 11 Nr. 1 BauGB § 11 Nr. 2 BauGB § 11 Nr. 3 BauGB § 11 Nr. 4 BauGB § 11 Nr. 5 BauGB § 11 Nr. 6 BauGB § 11 Nr. 7 BauGB § 11 Nr. 8 BauGB § 11 Nr. 9 BauGB § 11 Nr. 10 BauGB § 11 Nr. 11 BauGB § 11 Nr. 12 BauGB § 11 Nr. 13 BauGB § 11 Nr. 14 BauGB § 11 Nr. 15 BauGB § 11 Nr. 16 BauGB § 11 Nr. 17 BauGB § 11 Nr. 18 BauGB § 11 Nr. 19 BauGB § 11 Nr. 20 BauGB § 11 Nr. 21 BauGB § 11 Nr. 22 BauGB § 11 Nr. 23 BauGB § 11 Nr. 24 BauGB § 11 Nr. 25 BauGB § 11 Nr. 26 BauGB § 11 Nr. 27 BauGB § 11 Nr. 28 BauGB § 11 Nr. 29 BauGB § 11 Nr. 30 BauGB § 11 Nr. 31 BauGB § 11 Nr. 32 BauGB § 11 Nr. 33 BauGB § 11 Nr. 34 BauGB § 11 Nr. 35 BauGB § 11 Nr. 36 BauGB § 11 Nr. 37 BauGB § 11 Nr. 38 BauGB § 11 Nr. 39 BauGB § 11 Nr. 40 BauGB § 11 Nr. 41 BauGB § 11 Nr. 42 BauGB § 11 Nr. 43 BauGB § 11 Nr. 44 BauGB § 11 Nr. 45 BauGB § 11 Nr. 46 BauGB § 11 Nr. 47 BauGB § 11 Nr. 48 BauGB § 11 Nr. 49 BauGB § 11 Nr. 50 BauGB § 11 Nr. 51 BauGB § 11 Nr. 52 BauGB § 11 Nr. 53 BauGB § 11 Nr. 54 BauGB § 11 Nr. 55 BauGB § 11 Nr. 56 BauGB § 11 Nr. 57 BauGB § 11 Nr. 58 BauGB § 11 Nr. 59 BauGB § 11 Nr. 60 BauGB § 11 Nr. 61 BauGB § 11 Nr. 62 BauGB § 11 Nr. 63 BauGB § 11 Nr. 64 BauGB § 11 Nr. 65 BauGB § 11 Nr. 66 BauGB § 11 Nr. 67 BauGB § 11 Nr. 68 BauGB § 11 Nr. 69 BauGB § 11 Nr. 70 BauGB § 11 Nr. 71 BauGB § 11 Nr. 72 BauGB § 11 Nr. 73 BauGB § 11 Nr. 74 BauGB § 11 Nr. 75 BauGB § 11 Nr. 76 BauGB § 11 Nr. 77 BauGB § 11 Nr. 78 BauGB § 11 Nr. 79 BauGB § 11 Nr. 80 BauGB § 11 Nr. 81 BauGB § 11 Nr. 82 BauGB § 11 Nr. 83 BauGB § 11 Nr. 84 BauGB § 11 Nr. 85 BauGB § 11 Nr. 86 BauGB § 11 Nr. 87 BauGB § 11 Nr. 88 BauGB § 11 Nr. 89 BauGB § 11 Nr. 90 BauGB § 11 Nr. 91 BauGB § 11 Nr. 92 BauGB § 11 Nr. 93 BauGB § 11 Nr. 94 BauGB § 11 Nr. 95 BauGB § 11 Nr. 96 BauGB § 11 Nr. 97 BauGB § 11 Nr. 98 BauGB § 11 Nr. 99 BauGB § 11 Nr. 100 BauGB	FLÄCHEN FÜR VER- U. ENTSONGUNGSANLAGEN § 11 Nr. 1 BauGB § 11 Nr. 2 BauGB § 11 Nr. 3 BauGB § 11 Nr. 4 BauGB § 11 Nr. 5 BauGB § 11 Nr. 6 BauGB § 11 Nr. 7 BauGB § 11 Nr. 8 BauGB § 11 Nr. 9 BauGB § 11 Nr. 10 BauGB § 11 Nr. 11 BauGB § 11 Nr. 12 BauGB § 11 Nr. 13 BauGB § 11 Nr. 14 BauGB § 11 Nr. 15 BauGB § 11 Nr. 16 BauGB § 11 Nr. 17 BauGB § 11 Nr. 18 BauGB § 11 Nr. 19 BauGB § 11 Nr. 20 BauGB § 11 Nr. 21 BauGB § 11 Nr. 22 BauGB § 11 Nr. 23 BauGB § 11 Nr. 24 BauGB § 11 Nr. 25 BauGB § 11 Nr. 26 BauGB § 11 Nr. 27 BauGB § 11 Nr. 28 BauGB § 11 Nr. 29 BauGB § 11 Nr. 30 BauGB § 11 Nr. 31 BauGB § 11 Nr. 32 BauGB § 11 Nr. 33 BauGB § 11 Nr. 34 BauGB § 11 Nr. 35 BauGB § 11 Nr. 36 BauGB § 11 Nr. 37 BauGB § 11 Nr. 38 BauGB § 11 Nr. 39 BauGB § 11 Nr. 40 BauGB § 11 Nr. 41 BauGB § 11 Nr. 42 BauGB § 11 Nr. 43 BauGB § 11 Nr. 44 BauGB § 11 Nr. 45 BauGB § 11 Nr. 46 BauGB § 11 Nr. 47 BauGB § 11 Nr. 48 BauGB § 11 Nr. 49 BauGB § 11 Nr. 50 BauGB § 11 Nr. 51 BauGB § 11 Nr. 52 BauGB § 11 Nr. 53 BauGB § 11 Nr. 54 BauGB § 11 Nr. 55 BauGB § 11 Nr. 56 BauGB § 11 Nr. 57 BauGB § 11 Nr. 58 BauGB § 11 Nr. 59 BauGB § 11 Nr. 60 BauGB § 11 Nr. 61 BauGB § 11 Nr. 62 BauGB § 11 Nr. 63 BauGB § 11 Nr. 64 BauGB § 11 Nr. 65 BauGB § 11 Nr. 66 BauGB § 11 Nr. 67 BauGB § 11 Nr. 68 BauGB § 11 Nr. 69 BauGB § 11 Nr. 70 BauGB § 11 Nr. 71 BauGB § 11 Nr. 72 BauGB § 11 Nr. 73 BauGB § 11 Nr. 74 BauGB § 11 Nr. 75 BauGB § 11 Nr. 76 BauGB § 11 Nr. 77 BauGB § 11 Nr. 78 BauGB § 11 Nr. 79 BauGB § 11 Nr. 80 BauGB § 11 Nr. 81 BauGB § 11 Nr. 82 BauGB § 11 Nr. 83 BauGB § 11 Nr. 84 BauGB § 11 Nr. 85 BauGB § 11 Nr. 86 BauGB § 11 Nr. 87 BauGB § 11 Nr. 88 BauGB § 11 Nr. 89 BauGB § 11 Nr. 90 BauGB § 11 Nr. 91 BauGB § 11 Nr. 92 BauGB § 11 Nr. 93 BauGB § 11 Nr. 94 BauGB § 11 Nr. 95 BauGB § 11 Nr. 96 BauGB § 11 Nr. 97 BauGB § 11 Nr. 98 BauGB § 11 Nr. 99 BauGB § 11 Nr. 100 BauGB	GRÜNFLÄCHEN § 11 Nr. 1 BauGB § 11 Nr. 2 BauGB § 11 Nr. 3 BauGB § 11 Nr. 4 BauGB § 11 Nr. 5 BauGB § 11 Nr. 6 BauGB § 11 Nr. 7 BauGB § 11 Nr. 8 BauGB § 11 Nr. 9 BauGB § 11 Nr. 10 BauGB § 11 Nr. 11 BauGB § 11 Nr. 12 BauGB § 11 Nr. 13 BauGB § 11 Nr. 14 BauGB § 11 Nr. 15 BauGB § 11 Nr. 16 BauGB § 11 Nr. 17 BauGB § 11 Nr. 18 BauGB § 11 Nr. 19 BauGB § 11 Nr. 20 BauGB § 11 Nr. 21 BauGB § 11 Nr. 22 BauGB § 11 Nr. 23 BauGB § 11 Nr. 24 BauGB § 11 Nr. 25 BauGB § 11 Nr. 26 BauGB § 11 Nr. 27 BauGB § 11 Nr. 28 BauGB § 11 Nr. 29 BauGB § 11 Nr. 30 BauGB § 11 Nr. 31 BauGB § 11 Nr. 32 BauGB § 11 Nr. 33 BauGB § 11 Nr. 34 BauGB § 11 Nr. 35 BauGB § 11 Nr. 36 BauGB § 11 Nr. 37 BauGB § 11 Nr. 38 BauGB § 11 Nr. 39 BauGB § 11 Nr. 40 BauGB § 11 Nr. 41 BauGB § 11 Nr. 42 BauGB § 11 Nr. 43 BauGB § 11 Nr. 44 BauGB § 11 Nr. 45 BauGB § 11 Nr. 46 BauGB § 11 Nr. 47 BauGB § 11 Nr. 48 BauGB § 11 Nr. 49 BauGB § 11 Nr. 50 BauGB § 11 Nr. 51 BauGB § 11 Nr. 52 BauGB § 11 Nr. 53 BauGB § 11 Nr. 54 BauGB § 11 Nr. 55 BauGB § 11 Nr. 56 BauGB § 11 Nr. 57 BauGB § 11 Nr. 58 BauGB § 11 Nr. 59 BauGB § 11 Nr. 60 BauGB § 11 Nr. 61 BauGB § 11 Nr. 62 BauGB § 11 Nr. 63 BauGB § 11 Nr. 64 BauGB § 11 Nr. 65 BauGB § 11 Nr. 66 BauGB § 11 Nr. 67 BauGB § 11 Nr. 68 BauGB § 11 Nr. 69 BauGB § 11 Nr. 70 BauGB § 11 Nr. 71 BauGB § 11 Nr. 72 BauGB § 11 Nr. 73 BauGB § 11 Nr. 74 BauGB § 11 Nr. 75 BauGB § 11 Nr. 76 BauGB § 11 Nr. 77 BauGB § 11 Nr. 78 BauGB § 11 Nr. 79 BauGB § 11 Nr. 80 BauGB § 11 Nr. 81 BauGB § 11 Nr. 82 BauGB § 11 Nr. 83 BauGB § 11 Nr. 84 BauGB § 11 Nr. 85 BauGB § 11 Nr. 86 BauGB § 11 Nr. 87 BauGB § 11 Nr. 88 BauGB § 11 Nr. 89 BauGB § 11 Nr. 90 BauGB § 11 Nr. 91 BauGB § 11 Nr. 92 BauGB § 11 Nr. 93 BauGB § 11 Nr. 94 BauGB § 11 Nr. 95 BauGB § 11 Nr. 96 BauGB § 11 Nr. 97 BauGB § 11 Nr. 98 BauGB § 11 Nr. 99 BauGB § 11 Nr. 100 BauGB	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD § 11 Nr. 1 BauGB § 11 Nr. 2 BauGB § 11 Nr. 3 BauGB § 11 Nr. 4 BauGB § 11 Nr. 5 BauGB § 11 Nr. 6 BauGB § 11 Nr. 7 BauGB § 11 Nr. 8 BauGB § 11 Nr. 9 BauGB § 11 Nr. 10 BauGB § 11 Nr. 11 BauGB § 11 Nr. 12 BauGB § 11 Nr. 13 BauGB § 11 Nr. 14 BauGB § 11 Nr. 15 BauGB § 11 Nr. 16 BauGB § 11 Nr. 17 BauGB § 11 Nr. 18 BauGB § 11 Nr. 19 BauGB § 11 Nr. 20 BauGB § 11 Nr. 21 BauGB § 11 Nr. 22 BauGB § 11 Nr. 23 BauGB § 11 Nr. 24 BauGB § 11 Nr. 25 BauGB § 11 Nr. 26 BauGB § 11 Nr. 27 BauGB § 11 Nr. 28 BauGB § 11 Nr. 29 BauGB § 11 Nr. 30 BauGB § 11 Nr. 31 BauGB § 11 Nr. 32 BauGB § 11 Nr. 33 BauGB § 11 Nr. 34 BauGB § 11 Nr. 35 BauGB § 11 Nr. 36 BauGB § 11 Nr. 37 BauGB § 11 Nr. 38 BauGB § 11 Nr. 39 BauGB § 11 Nr. 40 BauGB § 11 Nr. 41 BauGB § 11 Nr. 42 BauGB § 11 Nr. 43 BauGB § 11 Nr. 44 BauGB § 11 Nr. 45 BauGB § 11 Nr. 46 BauGB § 11 Nr. 47 BauGB § 11 Nr. 48 BauGB § 11 Nr. 49 BauGB § 11 Nr. 50 BauGB § 11 Nr. 51 BauGB § 11 Nr. 52 BauGB § 11 Nr. 53 BauGB § 11 Nr. 54 BauGB § 11 Nr. 55 BauGB § 11 Nr. 56 BauGB § 11 Nr. 57 BauGB § 11 Nr. 58 BauGB § 11 Nr. 59 BauGB § 11 Nr. 60 BauGB § 11 Nr. 61 BauGB § 11 Nr. 62 BauGB § 11 Nr. 63 BauGB § 11 Nr. 64 BauGB § 11 Nr. 65 BauGB § 11 Nr. 66 BauGB § 11 Nr. 67 BauGB § 11 Nr. 68 BauGB § 11 Nr. 69 BauGB § 11 Nr. 70 BauGB § 11 Nr. 71 BauGB § 11 Nr. 72 BauGB § 11 Nr. 73 BauGB § 11 Nr. 74 BauGB § 11 Nr. 75 BauGB § 11 Nr. 76 BauGB § 11 Nr. 77 BauGB § 11 Nr. 78 BauGB § 11 Nr. 79 BauGB § 11 Nr. 80 BauGB § 11 Nr. 81 BauGB § 11 Nr. 82 BauGB § 11 Nr. 83 BauGB § 11 Nr. 84 BauGB § 11 Nr. 85 BauGB § 11 Nr. 86 BauGB § 11 Nr. 87 BauGB § 11 Nr. 88 BauGB § 11 Nr. 89 BauGB § 11 Nr. 90 BauGB § 11 Nr. 91 BauGB § 11 Nr. 92 BauGB § 11 Nr. 93 BauGB § 11 Nr. 94 BauGB § 11 Nr. 95 BauGB § 11 Nr. 96 BauGB § 11 Nr. 97 BauGB § 11 Nr. 98 BauGB § 11 Nr. 99 BauGB § 11 Nr. 100 BauGB	TEXTUELLE FESTSETZUNGEN ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN HINWEISE 1. WOHNBEBAUUNG 1.1. Zulässigkeit und Ausschuss von Nutzungen in den reinen Wohngebieten (§ 31 V. m. § 1 BauVO) Zulässig sind Wohngebäude. Nicht zulässig sind alle Ausnahmen gemäß § 3 Abs. 3 BauVO. 1.2. Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB) In den WR-Gebieten sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen (Wohnheiten) zulässig. 1.3. Höhe baulicher Anlagen: Sockelhöhe, Firsthöhe (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 BauVO) Folgende Sockelhöhen (OK = Erdgeschossboden) bzw. Firsthöhen (FH) dürfen nicht überschritten werden: Sockelhöhe = 0,40 m, Firsthöhe = 9,95 m. Für die Bemessung der Sockel- bzw. Firsthöhe ist die jeweilige Höhenlage des Gehwegabschnittes, bei niveaugleichem Ausbau des Fahrbahnabschnittes, der angrenzenden öffentlichen oder privaten Verkehrsflächen in Höhe des jeweiligen Brandabschnittes eines Gebäudes maßgebend. 1.4. Dachform (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 BauVO) Im gesamten Plangebiet sind für Wohngebäude Flachdächer nicht zulässig! Bei einem Doppelhaus ist nur eine einheitliche Gestaltung hinsichtlich der Traufhöhe, Firsthöhe sowie Dachform, Dachneigung, Bauart und Farbe zulässig. Diese Bauvorschrift ist baustandmäßig abzustimmen. 2. STELLPLATZE, GARAGEN, ZUFahrTEN 2.1. Festsetzungen nach § 12 BauVO In den Bereichen der Vorgärten (nicht überbaubare Grundstücksflächen zwischen Erschließungsstraßen bzw. -wegen und vorderer Bauscheit bzw. Baugrenze) sind Garagen und Stellplätze nicht zulässig! Die Zufahrten sind ferner so anzulegen, dass die Vorderkanten der Garagen mindestens 6,0 m hinter den Straßenbegrenzungslinien bzw. den Grenzen der privaten Verkehrsflächen zurückbleiben.	GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN GEM. § 86 (4) BAUO NW ← HAUPTFRISTRICHTUNG 2.2. Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB Außer den im Plan festgesetzten mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Ver- und Entsorgungstätiger zu belastenden Flächen sind im Bereich der Vorgärten (Fläche zwischen Erschließungsstraße bzw. -wegen und vorderer Bauscheit) die Grundstücksflächen in Form einer rechteckigen Dreiecksfläche (Scheitelhöhe = 1,50 m) mit einem Fahrweg zugunsten des jeweiligen Nachbarn zu bestanden (siehe Nebenzzeichnung). Diese Festsetzung ist baustandmäßig abzustimmen. 3. EINFRIEDLUNGEN Entlang der öffentlichen Verkehrsfläche sind in den Vorgärten (nicht überbaubare Grundstücksfläche zwischen Erschließungsstraßen bzw. -wegen und vorderer Bauscheit bzw. Baugrenze) keine Einfriedlungen zulässig. Als Abgrenzung in den Straßenbegrenzungslinien sind nur Rasenstreifen zulässig. Dies gilt strengstens auch für Vorgärten in den Bereichen privater Erschließungsflächen. 4. BAUMSCHUTZSATZUNG Für den Schutz des Baumbestandes im Geltungsbereich dieses Vorhaben- und Erschließungsplans gilt die Satzung zum Schutz des Baumbestandes der Stadt Duisburg vom 27.11.1987 in der jeweils gültigen Fassung. Nebenzzeichnung (unmaßstäblich) zu Punkt 2.2. Straßen-/Vorgarten 1,50 m 1,50 m Grundstücksgrenze	VERFAHRENSVERMERKE 1. Der Rat der Stadt hat am 20.02.2000 gemäß § 2 (1) u. (4) BauGB beschlossen, einen Vorhaben- und Erschließungsplan für den Geltungsbereich dieses Plangebietes aufzustellen und entsprechende Festsetzungen anzuhängen sowie die durch neue Festsetzungen verordnet zu werden. Duisburg, den 14. Nov. 2000 Die Oberbürgermeisterin im Auftrag gez. Grothe Lfd. Stabs. Bauverleiher 2. Der vorstehende Beschluss wurde gemäß § 1 (1) BauGB im Amtsblatt der Stadt Duisburg am 20.02.2000 veröffentlicht. Duisburg, den 14. Nov. 2000 Die Oberbürgermeisterin im Auftrag gez. Grothe Lfd. Stabs. Bauverleiher 3. Die Bürgerbegehrung gemäß § 1 (1) BauGB wurde nach erfolgloser Beauftragung im Amtsblatt der Stadt Duisburg am 23.02.2000 veröffentlicht. Duisburg, den 14. Nov. 2000 Die Oberbürgermeisterin im Auftrag gez. Grothe Lfd. Stabs. Bauverleiher 4. Der Rat der Stadt hat am 16.06.2000 aufgrund § 1 (1) BauGB beschlossen, diesen Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszustellen. Duisburg, den 14. Nov. 2000 Die Oberbürgermeisterin im Auftrag gez. Grothe Lfd. Stabs. Bauverleiher 5. Dieser Plan und die Begründung hierzu, sowie der dabei aufzuführende Fachplan (siehe Auftragsunterlagen) sind im Amtsblatt der Stadt Duisburg am 10.07.2000 in der Zeit vom 24.07.2000 bis 25.08.2000 öffentlich ausgestellt. Duisburg, den 14. Nov. 2000 Die Oberbürgermeisterin im Auftrag gez. Grothe Lfd. Stabs. Bauverleiher 6. Der Rat der Stadt hat am 13.11.2000 nach § 10 (1) BauGB diesen Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die Festsetzungen der öffentlichen Auftragsunterlagen (siehe Auftragsunterlagen) beschlossen. Duisburg, den 14. Nov. 2000 Die Oberbürgermeisterin im Auftrag gez. Grothe Lfd. Stabs. Bauverleiher 7. Diese Satzung entspricht dem Beschluss des Rates der Stadt vom 13.11.2000. Duisburg, den 08.03.2001 gez. Zölling 8. Der Rat der Stadt hat am 13.11.2000 diesen Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen und ist am 20.02.2001 gemäß § 10 (3) BauGB im Amtsblatt der Stadt Duisburg veröffentlicht worden. Die Satzung ist im Amtsblatt der Stadt Duisburg am 20.02.2001 veröffentlicht worden. Die Satzung ist im Amtsblatt der Stadt Duisburg am 20.02.2001 veröffentlicht worden. Die Satzung ist im Amtsblatt der Stadt Duisburg am 20.02.2001 veröffentlicht worden. Duisburg, den 23. März 2001 Die Oberbürgermeisterin im Auftrag gez. Grothe Lfd. Stabs. Bauverleiher	BESTAND: GEBÄUDE, GRENZEN, SONSTIGES Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentliches Gebäude Dachstuhl, Attika Pflanzengraben Pflanzengraben Höhenverläufe in m ü. NN Mauer Blickung Baum topographische Linie AKK Bauplanung GmbH An der Eickensmühle 38 42288 Mönchengladbach Telefon 02166 / 9167-0 Telefax 02166 / 9167-50 Ort: Mönchengladbach Datum: 14. Juni 2000 gez. Kallenitz RECHTSGRUNDLAGEN 1) § 5 1 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.7.1984 (GO NW S. 666/GO NW 2002), in der derzeit gültigen Fassung. 2) § 5 1, 2, 3, 4, 8, 9 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.8.1987 (BauGB, S. 2141), in der derzeit gültigen Fassung. 3) § 9 (4) BauGB und § 98 (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landbauordnung, BauO NW) vom 7.3.1986 (BauO NW S. 218/GO NW 2002), in der derzeit gültigen Fassung. 4) Gemeindeentwicklungsplan (M-Plan) vom 12.3.1987 (BauGB, S. 885), in der derzeit gültigen Fassung. 5) Gesetz zur Bereinigung des Naturschutzrechts (BauGB) vom 12.3.1987 (BauGB, S. 885), in der derzeit gültigen Fassung. 6) Gesetz zur Bereinigung des Naturschutzrechts und der Erweiterung der Landschaft (Landschaftsreform - LG NW) vom 12.3.1984 (GO NW S. 302/GO NW 2002), in der derzeit gültigen Fassung. Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt eindeutig ist. Datum: 09.11.2000 gez. Merfers Cevit	GEHÖLZLISTE ENDAUSSERTIGUNG In Kraft getreten am: 20.03.2001 LAGE DES PLANGEBIETS Maßstab 1 : 250 Gemarkung Huckingen Flur 40 VEP - NR. 2016 Zu diesem Plan gehört die Bestands- und Grundstückszeichnung.
--	---	---	--	--	--	---	--	---	--