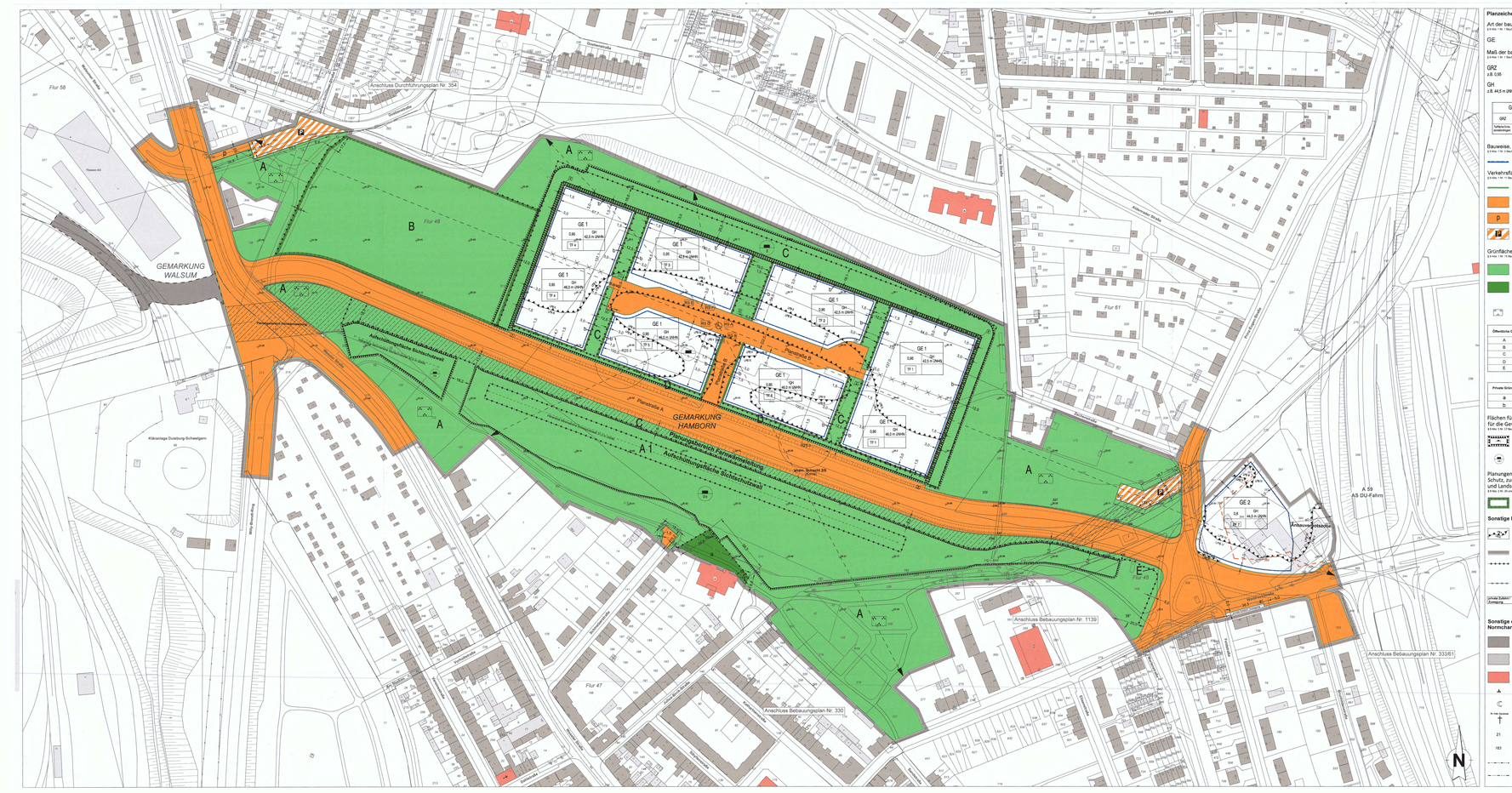

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und BauNVO

GE — Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und BauNVO

GRZ — Grundflächenzahl
z.B. 0,95

GH — Höhe baulicher Anlagen (Oberkante)
z.B. 44,5 m (NHN)

GE 1	
GRZ	GH
Nähere Erläuterungen	42,5 m (NHN)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und BauNVO

E — Eingrenzung

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Straßenverkehrsfläche

private Straßenverkehrsfläche

P — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parken -

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Zweckbestimmung

öffentliche Grünfläche - Parkanlage -

Öffentliche Grünflächen A-E gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

A	Parkanlage
B	Artenschutzfläche
C	Flächen für Versickerungsanlagen
D	Eingrünung Gewerbegebiet GE 1
E	Sichtschutzanlage

Private Grünflächen a-b gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

a	Außenfläche Kindergarten
b	Entwässerungsmulden

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB

Fläche für Aufschüttungen

Kennzeichnung unterschiedlicher Aufschüttungen

Planungen, Nutzungsregelungen/Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

Fläche für Maßnahmen zum Artenschutz

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Gebäudehöhen
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Höhe von Gebäuden
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Besonderer Nutzungszweck von Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB

Zweckbestimmung private Zufahrt / Zuwegung

Sonstige erläuternde Planzeichen ohne Normcharakter

bestehende Gebäude

bestehende Nebengebäude

öffentliche Gebäude, Gebäude für Gemeinbedarf

Kindertagesstätte

Moschee

Kirche

21 — Hausnummer

163 — Flurstücksnummer

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Bemaßung (m) von Abstanden

Bitiichungen (Bestand)

Bitiichungen (Planung)

Straßenaxiaiaia