

STADT RHEINHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 43
 Brückenbauwerk Fr.-Ebert-Str. / Gaterweg
 Verkehrsflächen

Kreis Moers
 Flur 8,10,11 u. 16
 Blatt 1
 Maßstab 1:500

Zu diesem Plan gehören als Bestandteile:
 1 Grundstücksverzeichnis
 1 Text
 1 Höhenplan (Blatt 3)
 1 Absteckungsplan (Blatt 2)

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes vom 30.10.1968 richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
 Rheinhausen, den 30.10.1968
 Stadtvermessungsamt
 Stadtvermessungsrat

Entwurfsbearbeitung:
 Rheinhausen, den 30.10.1968
 Stadtplanungsamt
 Stadt. Baurat
 Stadt. Oberbaudirektor
 Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 4.12.1968 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 Rheinhausen, den 10.12.1968
 Der Stadtdekan
 Stadt. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 30.12.1968 bis 31.1.1969... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.
 Rheinhausen, den 19.2.1969
 Der Stadtdekan
 Stadt. Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 26.5.1970 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
 Rheinhausen, den 29.5.1970

Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in „Blau“... Farbe abgedruckt und ergibt.
 Rheinhausen, den 29.5.1970
 Stadtvermessungsamt
 Stadtplanungsamt
 Obervermessungsamt
 Stadt. Baurat

Die Änderung und Ergänzung dieses Planes in „Blau“... Farbe wurde am 26.5.1970... vom Rat der Stadt auf Grund von Bedenken u. Anregungen gem. § 2 (6) BBauG beschlossen.
 Rheinhausen, den 29.5.1970
 Der Stadtdekan
 Stadt. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 25.5.1977... genehmigt worden.
 Essen, den 25.5.1977
 Landesbaubehörde Ruhr
 I.A.
 Regierungsbaubeamter

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 25.5.1977... ist am 25.6.1977... gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan als Satzung im Planungssitz des Rathauses der Stadt Rheinhausen, Körnerplatz 1, Zimmer Nr. 65, während der Dienststunden ab 9.00 Uhr... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.
 Rheinhausen, den 30.6.1977
 Der Stadtdekan
 Stadt. Beigeordneter

GEBÄUDEBESTAND

| |
|-----------------------|
| Wohngebäude |
| Wirtschaftsgebäude |
| Mauer |
| Ruine |
| abzubrechende Gebäude |
| Geschloßzahl |
| Hausnummer |

GRENZEN

| |
|--|
| Flurstücksgrenze |
| Flurstücksgrenze |
| Eigentumsgrenze |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| Grenze des Umliegungsgebietes |
| vorgeschlagene Grundstücksgrenze |
| Ordnungsnummer der Grundstückseigentümer |

BEGRENZUNGSINIEN

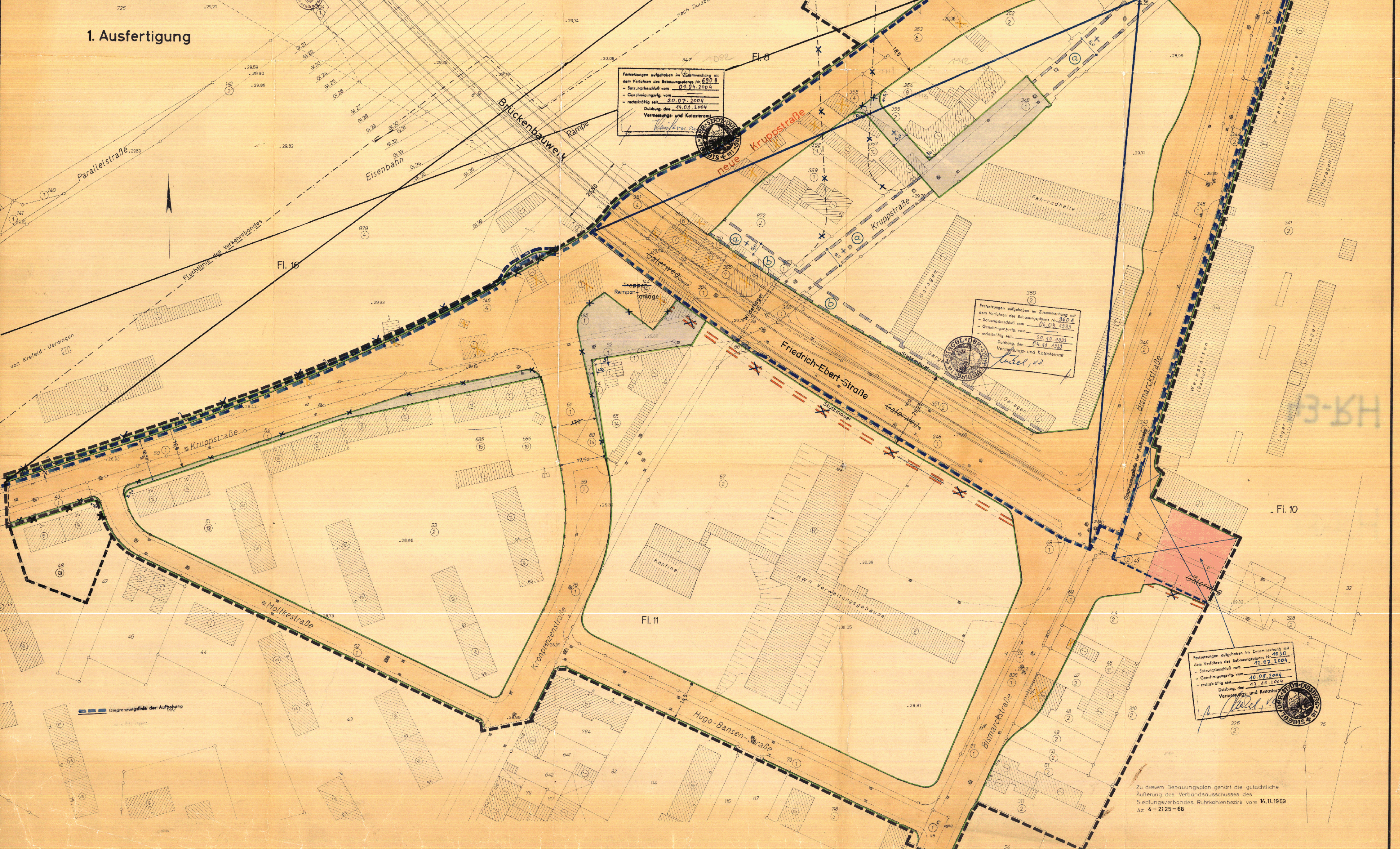
| |
|-----------------------------------|
| Stroßenbegrenzungslinie |
| Baulinie |
| Baugrenze |
| Begrenzungslinie der Grundflächen |
| Begrenzung der Baugebiete |

VERKEHR- GRÜN- U. AND. FLÄCHEN

| |
|---|
| Öffentliche Verkehrsfläche (Straße) |
| Öffentliche Verkehrsfläche (Parkplatz) |
| Öffentliche Verkehrsfläche (Fußweg) |
| Private Verkehrsfläche |
| Gelb- und Leitungsrecht (gem. § 10 Nr. 11 BBauG) zugunsten der RWE AG |
| zugunsten der Öffentlichkeit und der Stadtwerke Rheinhausen |
| zugunsten der RWE AG |

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 25.5.1977... genehmigt worden.
 Landesbaubehörde Ruhr
 I.A.
 Regierungsbaubeamter

Vermessung:
 Die in grüner Farbe eingetragene Ergänzung für den Fahr- und Leitungsrecht... ist rechtskräftig seit 20.09.2004...
 Rheinhausen, den 1. Juli 1971
 Der Stadtdekan
 Stadt. Oberbaudirektor



Festsetzungen aufgeben im Zusammenhang mit dem Verfahren des Bebauungsplans Nr. 629 B
 - Satzungsbeschluss vom 04.04.2004
 - Genehmigung vom 20.09.2004
 - rechtskräftig seit 20.09.2004
 Datum des 04.04.2004
 Vermessungs- und Katasteramt
 Vermessungsamt

Festsetzungen aufgeben im Zusammenhang mit dem Verfahren des Bebauungsplans Nr. 362 A
 - Satzungsbeschluss vom 05.04.1981
 - Genehmigung vom 20.09.1981
 - rechtskräftig seit 20.09.1981
 Datum des 05.04.1981
 Vermessungs- und Katasteramt
 Vermessungsamt

Festsetzungen aufgeben im Zusammenhang mit dem Verfahren des Bebauungsplans Nr. 4030
 - Satzungsbeschluss vom 11.07.1964
 - Genehmigung vom 10.08.1964
 - rechtskräftig seit 10.08.1964
 Datum des 11.07.1964
 Vermessungs- und Katasteramt
 Vermessungsamt

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Auhierung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 14.11.1969
 Az 4-2125-68