



**Text**

- Zulässigkeit von baulichen Anlagen:**
  - Die in § 3 (3) BauNVO genannten Ausnahmen sind nicht zulässig.
  - Im Bebauungsplangebiet sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.
- Bauweise:**

Offen, Doppelhäuser und Hausgruppen (bis zu 3 Häuser) sind zulässig.
- Nebenanlagen:**

Als Nebenanlagen sind nur Fernsprechkästen, Wartehäuschen, Anschlagssäulen und die in § 14 (2) BauNVO genannten Einrichtungen zulässig. Die Errichtung von Kleinbauten, wie Lauben, Ställe, Schuppen und dergl., sowie das Aufstellen von Wohn- und Verkaufswagen ist nicht zulässig.
- Dächer:**

In den WRIO-Gebieten sind auch Flachdächer zulässig.

Das Plangebiet liegt im Abbaubereich der Ruhrkohle AG Gruppe Niederrhein.  
Katasterbestand vom 31.3.1970

Dieser Plan enthält die vereinfachte Änderung in roter Farbe. Sie bezieht sich auf die Eckabschrägung Heesbergstraße 16 Ecke Ginsterweg.  
Duisburg, den 2.2.1987  
Vermessungs- u. Katasteramt rechtsverbindlich seit: 20.3.1987  
Stadtplanungsamt

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 12.7. bis einschließlich 12.8.1971 erneut öffentlich ausgetreten.<br>Rheinkamp, den 13.8.1971 |  | Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rats der Gemeinde vom 14.9.1971 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.<br>Rheinkamp, den 16.9.1971 |  |
| Der Gemeindedirektor<br>gez. Sülz  | Der Gemeindevorstand<br>gez. Uebe<br>Bürgermeister | Der Gemeindevorstand<br>gez. Herzberg<br>Ratsmitglied   | Der Gemeindevorstand<br>gez. Gilberts<br>Schriftführer |

**Gemeinde Rheinkamp**  
Gemarkung Baerl  
Flur 25  
Maßstab 1:1000

|  |  |  |   |  |   |   |  |    |                         |    |                        |    |                           |   |  |   |   |  |   |   |
|--|--|--|---|--|---|---|--|----|-------------------------|----|------------------------|----|---------------------------|---|--|---|---|--|---|---|
| <p>Der Bebauungsplan besteht aus — diesem Blatt —</p> <p>Hauptblätter: —<br/>Nebenblätter: —<br/>Nebentafeln: —<br/>Rheinkamp, den 4.6.1970</p> <p>gez. Dreyer<br/>Techn. Beigeordneter</p>                          | <p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <table border="1"> <tr><td>WS</td><td>Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO</td></tr> <tr><td>WR</td><td>Reine Wohngebiete § 3 BauNVO</td></tr> <tr><td>WA</td><td>Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO</td></tr> <tr><td>MI</td><td>Mischgebiete § 6 BauNVO</td></tr> <tr><td>MK</td><td>Kerngebiete § 7 BauNVO</td></tr> <tr><td>GE</td><td>Gewerbegebiete § 8 BauNVO</td></tr> </table> <p>Ga Flächen für Garagen § 9 BauNVO<br/>GGA Gemeinschaftsparkaren<br/>F Familienheim<br/>Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 BauNVO<br/>HOTEL Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen § 9 BauNVO</p> | WS   | Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO  | WR   | Reine Wohngebiete § 3 BauNVO  | WA  | Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO  | MI | Mischgebiete § 6 BauNVO | MK | Kerngebiete § 7 BauNVO | GE | Gewerbegebiete § 8 BauNVO | <p><b>Maß der baul. Nutzung</b></p> <p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend<br/>GRZ Geschloßflächenzahl<br/>§ 9 BauNVO sowie § 16 und § 17 BauNVO<br/>0,5 - GRZ = GFZ</p> | <p><b>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</b></p> <p>0 offene Bauweise zulässig nur Einzel- u. Doppelhäuser<br/>1 geschlossene Bauweise<br/>Baulinie<br/>Baugrenze § 9 BauNVO, § 22 u. § 23 BauNVO</p> | <p><b>Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b></p> <p>Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 und § 9 BauNVO</p> <p>Schule<br/>Verwaltungsgebäude<br/>Post<br/>Kirche<br/>Kinderkrippe, Kindergarten<br/>Hallenfreibad</p> | <p><b>Verkehrflächen</b></p> <p>Strassenverkehrsflächen § 9 BauNVO<br/>Strassenbegrenzungslinie<br/>Öffentliche Parkflächen<br/>Flächen für Stellplätze<br/>GSR Gemeinschaftsstellplätze<br/>Flächen für Bahnanlagen<br/>SH Straßenhöhe über N.N.</p> | <p><b>Versorgungsanlagen</b></p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen § 9 BauNVO<br/>Pumpwerk<br/>Brunnen<br/>Kanalisation<br/>Strassenbeleuchtung Elekt.<br/>Umformstation</p> <p>Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hochwasserleitungen § 9 BauNVO<br/>FG Ferngasleitung<br/>FD Ferndampfleitung<br/>Strömleitung<br/>F Fernmeldeanlage</p> | <p><b>Grünflächen u. Flächen für die Landwirtschaft</b></p> <p>Grünflächen § 9 BauNVO<br/>Parkanlage<br/>Friedhof<br/>Dauerkleingärten<br/>Sportplatz<br/>Spielplatz</p> <p>Umgrenzung der Flächen die dem Landschaftsschutz unterliegen § 9 BauNVO<br/>Veränderung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 BauNVO<br/>Flächen für die Landwirtschaft § 9 BauNVO<br/>Blumen<br/>Straucher</p> | <p><b>Sonstiges</b></p> <p>Flächen für Aufschüttungen<br/>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen § 9 BauNVO<br/>vorb. Geschloßzahl<br/>Messungslinie<br/>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsflächen zu betastende Flächen § 9 BauNVO</p> |
| WS   | Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO   |  |   |  |   |   |  |    |                         |    |                        |    |                           |   |  |   |   |  |   |   |
| WR   | Reine Wohngebiete § 3 BauNVO   |  |   |  |   |   |  |    |                         |    |                        |    |                           |   |  |   |   |  |   |   |
| WA   | Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO  |  |   |  |   |   |  |    |                         |    |                        |    |                           |   |  |   |   |  |   |   |
| MI   | Mischgebiete § 6 BauNVO  |  |   |  |   |   |  |    |                         |    |                        |    |                           |   |  |   |   |  |   |   |
| MK   | Kerngebiete § 7 BauNVO   |  |   |  |   |   |  |    |                         |    |                        |    |                           |   |  |   |   |  |   |   |
| GE   | Gewerbegebiete § 8 BauNVO  |  |   |  |   |   |  |    |                         |    |                        |    |                           |   |  |   |   |  |   |   |
| <p>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.<br/>Rheinkamp, den 5.6.1970</p> <p>Vermessungs- u. Liegenschaftsamt (AMC)<br/>L.S.<br/>gez. Mengs</p> | <p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs<br/>Planungsamt (Amt 60) gez. Lutz<br/>Dezernent<br/>gez. Dreyer<br/>Techn. Beigeordneter</p>  | <p>Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rats der Gemeinde vom 3.2.1970 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgetreten werden soll.<br/>Rheinkamp, den 4.6.1970</p> <p>Der Gemeindedirektor<br/>L.S.<br/>gez. Uebe<br/>Bürgermeister</p> <p>Der Gemeindevorstand<br/>gez. Apostel<br/>Ratsmitglied</p> <p>Der Gemeindevorstand<br/>gez. Gilberts<br/>Schriftführer</p> | <p>Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 8.5. bis einschließlich 9.7.1970 öffentlich ausgetreten.<br/>Rheinkamp, den 14.7.1970</p> <p>Der Gemeindedirektor<br/>L.S.<br/>gez. Uebe<br/>Bürgermeister</p> <p>Der Gemeindevorstand<br/>gez. Bochenek<br/>Ratsmitglied</p> <p>Der Gemeindevorstand<br/>gez. Gilberts<br/>Schriftführer</p> | <p>Diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 17.2.71 (Az. A3-2201-70) genehmigt worden.<br/>Diesem Plan haben der Verbandsausschuß und der Verbanddirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk am 17.2.71 zugestimmt.<br/>Essen, den 20.12.1971</p> <p>Der Verbandsdirektor<br/>L.S.<br/>gez. Hildebrandt</p> | <p>Zu diesem Plan gehört die öffentliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 17.2.71 (Az. A3-125,4) genehmigt worden.<br/>(Rheinkomp 32)<br/>Essen, den 20.12.1971</p> <p>Landesbaubehörde Ruhr<br/>L.S.<br/>gez. Auteweber<br/>Regierungsbaurätin</p> | <p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 32, und seine Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes am 2.2.1972 örtlich bekanntgemacht worden.<br/>Rheinkamp, den 2.2.1972</p> <p>gez. Krichel<br/>Bürgermeister</p> | <p>Die Abänderungen sind gemäß Ratsbeschluss vom 10.11.1970 unter Berücksichtigung der Anregungen und Bedenken dargestellt</p> |    |                         |    |                        |    |                           |   |  |   |   |  |   |   |

**Bebauungsplan Nr. 32 Baerl, Heesberg**  
Ausfertigung